

Số: 3850/TB-UBND

Thất Khê, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ
ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thất Khê

Thực hiện Quy chế tiếp công dân; Thông báo số 2632/TB-UBND ngày 07 tháng 07 năm 2026 của UBND xã Thất Khê về lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND xã Thất Khê năm 2026.

Ngày 25 tháng 9 năm 2026, tại Phòng Tiếp công dân xã Thất Khê, Ông Chu Tuấn Doanh - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân, thành phần tham dự gồm có: Lãnh đạo và chuyên viên các đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã.

Mời Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

Ông: Vương Văn Công - Phó Chủ tịch HĐND xã;

Ông: Triệu Văn Thoại – Phó Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội cựu chiến binh xã;

Ông: Trần Huy Hoàng – Đại diện Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định

Trong ngày đã tiếp **02 lượt/02 công dân** đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng; vụ việc thuộc địa bàn thị trấn Thất Khê. Cụ thể như sau:

1. Ông Hoàng Văn Tỏa, sinh năm 1978, trú tại thôn 4, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Dự án kè bờ sông Bắc Khê đã triển khai thi công được khoảng 01 năm và hiện nay sắp hoàn thành, đưa vào sử dụng. Trong quá trình triển khai dự án, các hộ gia đình bị ảnh hưởng luôn chấp hành chủ trương của Nhà nước, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng và thi công công trình. Tuy nhiên, đến nay các hộ gia đình vẫn chưa nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất và tài sản bị ảnh hưởng.

Tôi đại diện cho các hộ gia đình: ông Lăng Văn Hùng, bà Đàm Bích Hạnh và ông Hoàng Văn Tỏa. Các hộ gia đình chúng tôi có đất và tài sản trên đất nằm trong phạm vi thi công Dự án kè bờ sông Bắc Khê. Cụ thể như sau: Hộ ông Lăng Văn Hùng: bị ảnh hưởng 11 cây xưa (khoảng 12 năm tuổi) và khoảng 80 m² đất vườn. Hộ bà Đàm Bích Hạnh: bị ảnh hưởng 01 bụi tre, 01 bức tường, 02 bể xây bằng gạch và khoảng 100 m² đất vườn. Hộ ông Hoàng Văn Tỏa: bị ảnh hưởng 20 cây mít, 04 cây na, 04 cây xưa, 04 cây lát (đường kính từ 25 cm đến 30 cm) và 59,1 m² đường.

Đề nghị UBND xã quan tâm xem xét, phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ; đồng thời đôn đốc chủ đầu tư, đơn vị thi công khẩn trương thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

2. Ông Mộ Văn Thái, Sinh năm 1989, trú tại thôn 4, xã Thất Khê, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Quy hoạch Khu đô thị Nam Thất Khê tại khu vực Pác Giàng, thôn 4, xã Thất Khê đã được quy hoạch từ nhiều năm trước. Đặc thù đây là khu vực có địa hình thấp trũng, thường xuyên chịu ảnh hưởng của tình trạng ngập úng vào mùa mưa. Đặc biệt, trong những năm gần đây, trên địa bàn xã Thất Khê thường xuyên xảy ra mưa lớn, lũ lụt, gây ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt và việc sử dụng đất của các hộ dân trong khu vực. Trong thời gian qua, nhiều hộ dân sinh sống trong khu vực có nhu cầu cải tạo, nâng cấp, xây dựng nhà ở để ổn định cuộc sống nhưng gặp khó khăn do vướng quy hoạch.

Gia đình tôi hiện đang sử dụng thửa đất số 52, diện tích khoảng 539,2 m² tại thôn 4, xã Thất Khê. Trên thửa đất này tôi đã xây dựng nhà ở. Khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai do nhận thừa kế quyền sử dụng đất, hồ sơ của tôi được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Tràng Định trả lại và hướng dẫn hoàn thiện do có liên quan đến hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

Đề nghị UBND xã xem xét, tổng hợp ý kiến, nguyện vọng của Nhân dân trong khu vực để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền rà soát, điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Nam Thất Khê theo hướng phù hợp với thực tế sử dụng đất và hiện trạng khu dân cư đã hình thành, ổn định từ nhiều năm, tạo điều kiện cho người dân thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Kết luận của Chủ tịch UBND xã

Sau khi nghe ý kiến của công dân và các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Chu Tuấn Doanh, Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

3.1. Đối với ý kiến của ông Hoàng Văn Tỏa

UBND xã ghi nhận ý kiến, kiến nghị, nguyện vọng chính đáng của các hộ gia đình liên quan đến các thiệt hại về đất đai, cây trồng, vật kiến trúc bị ảnh hưởng trong quá trình thi công Dự án kè bờ sông Bắc Khê.

Đối với diện tích đất, tài sản đã được Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Tràng Định tổ chức kiểm đếm, đến thời điểm hiện tại UBND xã chưa nhận được hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do các hộ bị ảnh hưởng. UBND xã sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị thi công và các cơ quan đơn vị liên quan để hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình theo đúng quy định của pháp luật trong thời gian sớm nhất.

Đối với phần thiệt hại phát sinh sau thời điểm kiểm đếm của các cơ quan chức năng, UBND giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Trảng Định, chủ đầu tư, đơn vị thi công kiểm tra, xác minh thực tế. Trường hợp xác định có thiệt hại phát sinh.

3.2 Đối với ý kiến của ông Mộ Văn Thái

Đối với nội dung đăng ký biến động đất đai do nhận thừa kế quyền sử dụng đất, đề nghị ông Mộ Văn Thái liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Trảng Định để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Đối với kiến nghị liên quan đến quy hoạch Khu đô thị Nam Thất Khê, UBND xã ghi nhận ý kiến của công dân. Hiện nay, UBND xã đang tổ chức lập Quy hoạch chung đô thị mới xã Thất Khê trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định. Trong quá trình lập quy hoạch, UBND xã sẽ tổng hợp, nghiên cứu các ý kiến, kiến nghị của Nhân dân, trong đó có nội dung liên quan đến các khu dân cư hiện hữu để đề xuất phương án quy hoạch phù hợp, bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu phát triển của địa phương và quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, đề nghị ông Mộ Văn Thái tiếp tục chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và thực hiện các thủ tục hành chính theo hướng dẫn của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã cùng các cơ quan có thẩm quyền.

Ủy ban nhân dân xã thông báo kết quả tiếp công dân ngày 25 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Thất Khê./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Chánh, Phó Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- Các công dân được tiếp;
- Lưu: VT.

(B/c)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Ngữ