

Số: 1332 /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường
(ngày 10/9/2026)**

Căn cứ Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân; Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Đông Kinh;

Ngày 10/9/2026, tại Trụ sở UBND phường Đông Kinh, UBND phường tổ chức tiếp công dân định kỳ. Buổi sáng, ông Dương Đức Tuy – Phó Chủ tịch UBND phường được Chủ tịch UBND phường ủy quyền chủ trì¹; buổi chiều, ông Trần Thọ Khanh - Chủ tịch UBND phường chủ trì.

Thành phần cùng tham gia tiếp công dân gồm có:

1. Ông Lương Văn Kiêm - Phó Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy;
2. Bà Vũ Thị Kim Hoa - PCT UB MTTQ - Chủ tịch Hội PN phường;
3. Ông Nông Ngọc Lâm - PCT UB MTTQ – Bí thư ĐTN phường;
4. Ông Đặng Ngọc Trung - Phó Trưởng phòng KTHTĐ phường;
5. Bà Nguyễn Thị Tươi - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường.
6. Ông Nguyễn Việt Hùng - Chiến sỹ Công An phường;

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày, Chủ tịch UBND phường và Lãnh đạo được ủy quyền đã tiếp 06 lượt với 09 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, tiến độ giải quyết đơn thư....

**II. KẾT QUẢ CỤ THỂ VÀ Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH
UBND PHƯỜNG**

1. Bà Trần Thị Thu Huyền, địa chỉ: Khôi Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn; SĐT: 0915.985.130).

Nội dung đề nghị: Trình bày sự việc gia đình bà bị ảnh hưởng bởi dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh, bà đã có ý kiến nhiều lần tại các cuộc TCD định kỳ do hoàn cảnh bà khó khăn đề nghị UBND phường xem xét cấp TĐC hoặc cho bà mua ô TĐC với giá nhà nước, đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết cho trường hợp gia đình bà.

¹ Thông báo số 1318/TB-UBND, ngày 10/9/2026 của UBND phường về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất Khu vực đô thị rà soát toàn bộ các trường hợp tương tự thuộc dự án, tham mưu, báo cáo đề xuất hướng xử lý cụ thể cho từng trường hợp theo đúng thẩm quyền quy định, bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người dân và mục tiêu an sinh xã hội tại địa phương.

2. Bà Lê Thị Hằng, bà Lộc Thị Mừng, bà Hoàng Thị Mười, bà Chu Thị Thoa, địa chỉ: phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0912.540.012 (bà Hằng)

Nội dung đề nghị: Phản ánh sự việc gia đình bà có phần đất vỉa hè bị ảnh hưởng dự án đường Lý Thái Tổ kéo dài, đề nghị xem xét bồi thường do nguồn gốc đất là của gia đình, không phải đường giao thông.

Kết luận, chỉ đạo: UBND phường đã có Báo cáo kiến nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, ngay sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND phường sẽ phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị và các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, đối chiếu và xem xét giải quyết vụ việc theo đúng quy định. Đề nghị các hộ chủ động chuẩn bị, cung cấp đầy đủ các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan chứng minh quyền sử dụng đất hợp pháp của gia đình để phục vụ công tác kiểm tra, đối chiếu trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

3. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, địa chỉ: Số 69 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0936.166.680.

Nội dung đề nghị: Đề nghị UBND phường kiểm tra, giải quyết tranh chấp ranh giới đất hệ thống thoát nước mưa và các ô thoáng tường rào đối với các hộ liền kề.

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì phối hợp với các cơ quan thi hành án dân sự và các đơn vị liên quan làm việc với bà Thanh để rà soát phân định rõ:

- Nội dung thuộc trách nhiệm của cơ quan thi hành án dân sự hoặc cơ quan tố tụng. Hướng dẫn công dân liên hệ các đơn vị để xem xét giải quyết.

- Nội dung phát sinh ngoài bản án (nếu có) tham mưu tổ chức hoà giải theo quy định.

4. Ông Nông Hồng Khoa, địa chỉ số 313 đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0949.226.236

Nội dung đề nghị: Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết dứt điểm hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ của gia đình ông Nông Quang Phận.

Kết luận, chỉ đạo: Đề nghị ông Khoa hướng dẫn ông Nông Quang Phận chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tiến hành kê khai đầy đủ thông tin vào Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã liên hệ nhưng ông Phận chưa tới phòng để được hướng dẫn kê khai). Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm hướng dẫn công dân, hoàn thiện các thủ tục hồ sơ có liên quan để chuyển đến cơ quan Thuế xác định nghĩa vụ tài chính. Sau khi cơ quan Thuế ban hành

thông báo và người sử dụng đất (ông Nông Quang Phận) hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính vào Ngân sách Nhà nước, phòng KTHĐT tiến hành thủ tục trình GCNQSDĐ theo đúng quy trình.

5. Ông Hoàng Minh Tuấn, địa chỉ: số 28/2 đường Lê Lợi, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0982.033.668.

Nội dung đề nghị: Yêu cầu UBND phường tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông với bà Nguyễn Thị Hoà để gia đình thực hiện các bước tiếp theo.

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh, tham mưu tổ chức hoà giải trước ngày 18/9/2026.

6. Ông Nguyễn Văn Tĩnh, địa chỉ: Số 33, đường Lý Thường Kiệt, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0948.320.398

Nội dung đề nghị:

Nội dung 1: Phản ánh sự việc xử lý vi phạm trật tự đô thị tại quán Mai Anh trước cửa nhà về hành vi lấn chiếm vỉa hè là chưa thoả đáng do đất này nguyên là đất của gia đình chưa được bồi thường.

Nội dung 2: Thửa đất gia đình đang ở đã được cấp GCNQSDĐ đất ở từ trước, nay gia đình có nhu cầu cấp đổi, đã được cơ quan chức năng yêu cầu phải lùi công trình lại 01m so với hiện trạng theo chỉ giới quy hoạch mới đủ điều kiện cấp. Đề nghị UBND phường cho biết thửa đất có đủ điều kiện cấp đổi theo hiện trạng không, nếu không đủ điều kiện thì lý do gì?

Nội dung 3: Phản ánh trước cửa quán Mai Anh khu vực ngã 3 có gia đình dôi diện tự ý đổ bê tông lấp rãnh thoát nước gây ngập úng và ô nhiễm môi trường. Đề nghị kiểm tra giải quyết đồng thời đầu tư hệ thống thoát nước ngầm đồng bộ cho ngõ 31 đường Lý Thường Kiệt.

Kết luận, chỉ đạo:

- Về công tác quản lý trật tự đô thị, lòng đường, vỉa hè:

Việc lực lượng chức năng tổ chức kiểm tra, tuyên truyền, ký cam kết và lập biên bản xử lý các hành vi đặt ô dù, biển hiệu, kê bàn ghế kinh doanh cản trở lối đi của người đi bộ trên hành lang đường phố, vứt rác thải bừa bãi là thực hiện đúng chức năng quản lý nhà nước về trật tự văn minh đô thị. yêu cầu công dân nghiêm túc chấp hành, không được tự ý lấn chiếm phần vỉa hè dành cho người đi bộ.

- Về kiến nghị cấp đổi GCNQSDĐ và xác định chỉ giới ranh giới đất:

Thủ tục cấp đổi thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực đô thị, đề nghị ông liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực đô thị để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Về phản ánh hệ thống thoát nước và vệ sinh môi trường ngõ 31:

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức kiểm tra hiện trường thực tế tại ngõ 31 và ngã ba khu vực số nhà 33; xác minh hành vi đổ bê tông lấp rãnh cống thoát nước theo

phản ánh. Đồng thời, khảo sát thực trạng thoát nước toàn bộ tuyến ngõ 31 để tổng hợp vào danh mục duy tu, nâng cấp hạ tầng đô thị của phường, khắc phục dứt điểm tình trạng nước thải chảy tràn ra đường giao thông.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này. Định kỳ gửi kết quả giải quyết về UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND phường.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban TCD tỉnh
- TT Đảng ủy phường | (b/c);
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBKT Đảng ủy phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Tươi