

Số: 1204/TB-UBND

Đông Kinh, ngày 30 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường (ngày 28/8/2026)

Căn cứ Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Tiếp công dân; Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Đông Kinh;

Ngày 28/8/2026, tại Trụ sở UBND phường Đông Kinh, UBND phường tổ chức tiếp công dân định kỳ. Buổi sáng, ông Trần Thọ Khanh - Chủ tịch UBND phường chủ trì; buổi chiều Đinh Bằng Sơn - Phó Chủ tịch UBND phường được Chủ tịch UBND phường ủy quyền chủ trì¹.

Thành phần cùng tham gia tiếp công dân gồm có:

- Ông Hoàng Văn Cảnh - Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông Trần Xuân Ái - Phó Trưởng ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường;
- Ông Lương Văn Kiêm - Phó Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy;
- Bà Vũ Thị Kim Hoa - PCT UB MTTQ - Chủ tịch Hội PN phường;
- Ông Đặng Ngọc Trung - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ông Tống Quang Vinh - Phó trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Bà Nguyễn Thị Tươi - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND;
- Ông Nguyễn Việt Hùng - Chiến sỹ Công An phường;
- Ông Lý Quang Huy - Chiến sỹ Công An phường.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày, Chủ tịch UBND phường và Lãnh đạo được ủy quyền đã tiếp 11 lượt với 16 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, tiến độ giải quyết đơn thư.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ VÀ Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

1. Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Số 05/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0336.051.649.

¹ Thông báo số 1199/TB-UBND, ngày 28/8/2026 của UBND phường về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh

Nội dung trình bày: Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết dứt điểm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất số 57 tại Khu tái định cư khối 2 (đúng tên ông Nguyễn Thế Anh) chuyển nhượng sang tên bà Nguyễn Thị Nga.

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp giấy từ năm 2015, đối chiếu quy định pháp luật đất đai hiện hành, tham mưu văn bản của UBND phường trả lời công dân rõ về việc đủ điều kiện hay không đủ điều kiện giải quyết. Thời hạn hoàn thành chậm nhất ngày 04/9/2026.

2. Ông Hoàng Văn Phổ, địa chỉ: Khối Yên Hạ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0357.037.218.

Nội dung đề nghị: Phản ánh quá trình thi công Dự án cao tốc Hữu Nghị – Chi Lăng làm đất đá rơi xuống vườn, dù đơn vị đã mức đất đá đi nhưng vẫn cao không thể canh tác được (ruộng san lấp cao hơn 60 cm, vườn lấp 16 cây chanh), đề nghị xem xét giải quyết.

Kết luận, chỉ đạo: Tiếp nhận ý kiến của gia đình, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương tham mưu văn bản của UBND phường gửi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng (đơn vị thi công) yêu cầu tổ chức san gạt, hoàn trả mặt bằng canh tác và làm việc với gia đình để thống nhất phương án bồi thường thiệt hại cây trồng theo quy định. Thời hạn hoàn thành trong tháng 9/2026.

3. Ông Đình Văn Cừ, địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0856.090.990.

Nội dung đề nghị: Gia đình có thửa đất số 556 tờ bản đồ 45 tại khối Khòn Khuyên bị ảnh hưởng dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh, đề nghị xem xét cấp 01 ô TĐC để gia đình ổn định cuộc sống

Kết luận, chỉ đạo: Nội dung phản ánh của gia đình đã được UBND phường thông tin trả lời tại văn bản số 243/UBND-KTHTĐT ngày 30/01/2025. Trường hợp không đồng ý văn bản, giao Văn phòng HĐND và UBND hướng dẫn công dân nộp đơn khiếu nại (nếu có nhu cầu) để UBND phường tiếp nhận, thẩm định và ban hành quyết định giải quyết theo thẩm quyền.

4. Bà Vũ Thanh Hằng, địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0368.404.299.

Nội dung đề nghị: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh đã chuyển mục đích sang đất ở từ năm 2016 (gia đình thuộc 17 trường hợp bị huỷ quyết định chuyển mục đích) nay chỉ được bồi thường gia đất nông nghiệp mặc dù đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính từ ngày 18/3/2016. Hiện nay gia đình cũng mua 01 mảnh đất khác nhưng mảnh đất đó cũng bị ảnh hưởng dự án diện tích còn lại sau thu hồi là 45m² không đảm bảo cuộc sống. Đề nghị xem xét giao 01 ô TĐC và hoàn thuế đối với thửa đất bị thu hồi bị ảnh hưởng dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết luận, chỉ đạo: Hiện nay UBND phường đang phối hợp với Thuế cơ sở 5 để xem xét giải quyết đối với các trường hợp bị huỷ chuyển đổi mục đích sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh. Đối với nội dung đề nghị giao TĐC gia đình gửi đơn đến UBND phường để được xem xét cụ thể.

5. Bà Dương Thị Nhít, bà Lộc Thị Nhít, địa chỉ: Số 41 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0989.316.672.

Nội dung đề nghị: Gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Khu liên hợp thể thao, đây là dự án thứ 8 gia đình bị ảnh hưởng và ảnh hưởng đến các phần mộ của gia đình, gia đình không đồng ý giao diện tích đủ các mộ đã có, đề nghị hỗ trợ di chuyển 01 ngôi mộ tươi, giao diện tích nhất định tại khu nghĩa trang đó để gia đình an táng và quy tập trung các ngôi mộ do ảnh hưởng dự án.

Kết luận, chỉ đạo: Thông tin, giải thích rõ chủ trương của tỉnh về việc quy tập mộ vào Nghĩa trang khu A (phường Lương Văn Tri) được quản lý theo quy chế chặt chẽ (bố trí theo vị trí, hàng lối, không phân lô giao đất riêng).

Trường hợp gia đình có nguyện vọng tự lo đất nghĩa trang ngoài quy hoạch tập trung của tỉnh, giao công chức chuyên môn hỗ trợ cung cấp thông tin, kết nối địa điểm hợp pháp (như khu vực xã Hợp Thành...) để gia đình chủ động khảo sát, tự thỏa thuận theo nhu cầu tâm linh.

6. Bà Phùng Thị Mai Hương, địa chỉ: Số 12/332 đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0814.181.222; **Ông Nông Xuân Lãng**, Địa chỉ: Số 10/332 đường Ngô Quyền, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0795.685.555.

Nội dung đề nghị: Các gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Đông Kinh các gia đình đồng thuận bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án; đề nghị sớm hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư.

Kết luận, chỉ đạo: UBND phường ghi nhận và biểu dương tinh thần phối hợp, đồng thuận chấp hành chính sách giải phóng mặt bằng của các gia đình. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đôn đốc, phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Phát triển quỹ đất Khu vực đô thị khẩn trương lập, thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tháng 9/2026.

7. Bà Nghiêm Thị Bích Thanh, địa chỉ: Số 69 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0936.166.680.

Nội dung đề nghị: Phản ánh, kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai (4,95m²), hệ thống thoát nước mưa và xả thải đối với các hộ liền kề theo hướng dẫn tại Thông báo số 402 của cơ quan Thi hành án dân sự.

Kết luận, chỉ đạo: Đối với kiến nghị liên quan đến cơ quan Thi hành án đề nghị bà liên hệ Thi hành án để giải quyết. Đối với nội dung thuộc thẩm quyền giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát hồ sơ giải quyết theo quy định của pháp luật.

8. Ông Nguyễn Thiện Tùng, địa chỉ: Số 02/167 đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0912.191.684.

Nội dung đề nghị: Đề nghị UBND phường chỉ đạo các cơ quan chức năng hướng dẫn làm thủ tục giám hộ với 02 cháu ngoại và xem xét chính sách hỗ trợ nuôi 02 cháu do hoàn cảnh khó khăn.

Kết luận, chỉ đạo:

- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường hướng dẫn công dân thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đăng ký người giám hộ theo đúng quy định pháp luật.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ xem xét hỗ trợ hoàn cảnh khó khăn cho 02 cháu theo quy định chậm nhất ngày 04/9/2026.

9. Bà Nguyễn Thị Biện và bà Trần Thị Luyện, địa chỉ: phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0379.566.277 (bà Biện).

Nội dung đề nghị:

Nội dung 1: Đề nghị UBND phường thực hiện kết luận tại Thông báo số 70-TB/BNC ngày 03/7/2026 của Ban Nội chính Tỉnh ủy: Đề xuất phương án xử lý, giải quyết phù hợp với thực tiễn đối với trường hợp đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Biện.

Nội dung 2: Đề nghị xem xét hỗ trợ bồi thường của gia đình bà Biện, bà Luyện tại dự án trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết luận, chỉ đạo:

Nội dung 1: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục nghiên cứu, rà soát điều kiện thực tế để đề xuất phương án xử lý hài hòa, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân theo đúng chỉ đạo tại Thông báo số 70-TB/BNC ngày 03/7/2026 của Ban Nội chính Tỉnh ủy.

Nội dung 2: Đối với nội dung kiến nghị của các bà liên quan dự án Trụ sở Công an tỉnh đã được UBND tỉnh xem xét giải quyết và có thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết, do đó UBND phường không xem xét giải quyết.

10. Ông Nguyễn Đức Tuynh, Địa chỉ: Số 79 đường Hoàng Đình Kinh, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0913.565.451

Nội dung đề nghị: Đề nghị cung cấp Quyết định 2668/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC để thực hiện dự án: đường dẫn vào khu TĐC đường Lý Thái Tổ kéo dài thành phố Lạng Sơn; Quyết định 2962/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn sửa đổi giá trị bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn; Đề nghị áp giá bồi thường theo Quyết định 32 của UBND tỉnh và đo đạc xác định lại diện tích dôi dư 50m².

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, kiểm tra, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu giải quyết các kiến nghị của công dân theo quy định. Xong trước ngày 13/9/2026.

11. Ông Ngô Gia Tuyên, bà Bùi Thị Dương, bà Nông Thị Thanh, địa chỉ: phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0912.729.988 (ông Tuyên)

Nội dung đề nghị: Phản ánh công trình xây dựng của ông Khuyến lấn chiếm ngõ đi chung; đề nghị làm rõ việc cấp GCNQSDĐ và xác minh nguồn gốc đất.

Kết luận, chỉ đạo: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm trước ngày **20/9/2026**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo này. Định kỳ gửi kết quả giải quyết về UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND phường.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường để chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban TCD tỉnh
- TT Đảng ủy phường | (b/c);
- TT HĐND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBKT Đảng ủy phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Tươi