

Số: 200/TB-UBND

Tam Thanh, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 8/2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân. Ngày 26/8/2026, ông Đinh Trọng Kiên - Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân, tham gia gồm có:

1. Bà: Hoàng Thị Thanh Phương - Phó Chủ tịch HĐND phường;
2. Ông: Hoàng Văn Luật - Phó Chủ tịch UB MTTQ phường;
3. Ông: Trần Tiến Công - Chánh VP HĐND và UBND phường;
4. Bà: Trần Thị Mai Anh - Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
5. Ông: Hoàng Đức Diệp - Phó Giám đốc TTDVCI phường;
6. Ông: Nguyễn Đức Vũ - Đại biểu HĐND phường;
7. Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND&UBND phường;
8. Ông: Trần Tiến Quyết - Đại diện Điện lực Xứ Lạng;
9. Bà: Hà Thị Yến Anh - Bí thư chi bộ, khối trưởng khối 10;
10. Bà: Hoàng Thị Trâm - Trưởng ban CTMT khối 10

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được 05 lượt/07 công dân; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các khối 3, 6, 7, 10 phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp từng trường hợp cụ thể:

1. Bà: Nông Thị Lan (Địa chỉ: Số 235 đường Bến bắc Khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn). Trình bày:

- Phản ánh bà Hà Yến Anh hiện là khối trưởng khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn đã có những hành vi chưa đúng với nhân dân trong khối, cụ thể: Thi thoảng Bà đến gặp bà Yến Anh để xin xác nhận nhận cho các con, cháu đi học, đi làm đều bị gây khó khăn, thậm chí còn trốn tránh không muốn gặp, lý do bà Yến Anh cho rằng: do gia đình chưa nộp các loại quỹ của phường như: ủng hộ đồng bào lũ lụt, ủng hộ người nghèo...nên bà chưa đồng ý ký. Đề nghị UBND xem xét giải quyết.

- Hiện tại trên khuôn viên bờ sông Kỳ Cùng (khu vực thuộc khối 10) tôi có 01 thửa đất do nhà nước không thu hồi hết (còn khoảng 91m2) thì tôi trồng

rau, nuôi gà để cải thiện cuộc sống. UBND phường đã đến tuyên truyền, vận động tháo dỡ đối với công trình trái phép trên và tôi đã thực hiện tháo dỡ hết công trình. Nay tôi muốn để lại hàng rào để bảo vệ gia súc, gia cầm. Đề nghị UBND phường xem xét.

Kết luận:

- Qua nội dung phản ánh và nội dung trình bày của đại diện khối 10 tại buổi tiếp công dân cho thấy chưa đủ cơ sở để kết luận bà Hà Yến Anh cố ý gây khó khăn hoặc từ chối xác nhận vì lý do công dân chưa tham gia các khoản vận động.

Về thực hiện nhiệm vụ tại các khối, UBND phường đã chỉ đạo chung, bao gồm bà Hà Yến Anh và các khối trưởng khác trên địa bàn thực hiện đúng nguyên tắc vận động tự nguyện, không gán việc đóng góp với việc xác nhận hoặc giải quyết quyền lợi của công dân.

- Việc đề nghị được giữ lại hàng rào để bảo vệ gia súc, gia cầm của Bà không có cơ sở xem xét, giải quyết, do vị trí công trình nằm trên phần diện tích đất thể hiện là đất giao thông theo hồ sơ địa chính. Đề nghị gia đình chấp hành việc sử dụng đất đảm bảo đúng ranh giới, mục đích sử dụng theo quy định.

Giao Trung tâm dịch vụ công ích phường khẩn trương kiểm tra, đôn đốc tháo dỡ công trình vi phạm của công dân.

2. Ông Vy Văn Nhất và bà Mai Hồng Trang (Địa chỉ: Số 35 đường Nguyễn Phi Khanh, Khối 7, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn). Trình bày:

Hiện tại trước cửa nhà ông Vy Viết Cường (con trai) tại số nhà 35 đường Nguyễn Phi Khanh có cột điện hạ thế đã xuống cấp, đường dây điện và các công tơ quá thấp so với quy định, có nhiều nguy cơ mất an toàn đến tính mạng gia đình mỗi lần mưa bão. Gia đình đã chủ động kiến nghị với Điện lực đề di dời cột điện sang vị trí khác vẫn trong thửa đất của gia đình, nhưng gia đình bà Đinh Thị Phương, địa chỉ tại số 28 đường Lê Hồng Phong, ngõ 30A, khối 7 phường Tam Thanh đã ra cản trở, không cho thi công. Đề nghị UBND xem xét, giải quyết.

Kết luận:

Trên cơ sở ý kiến và nguyện vọng của công dân, đề nghị Điện lực xứ Lạng kiểm tra, rà soát, gửi văn bản đến UBND phường, trong đó nêu rõ nội dung về sự cần thiết, lý do phải di chuyển, phương án đảm bảo an toàn khi di chuyển cột sang vị trí khác theo đúng quy định của ngành điện.....Sau khi nhận được văn bản của Điện lực, UBND phường sẽ giao phòng chuyên môn phối hợp kiểm tra tham mưu phương án giải quyết theo quy định.

3. Bà Đào Thanh Thủy và bà Ngô Huyền Nhung (Địa chỉ: Số 335 đường Trần Đăng Ninh, Khối 3, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn).

Gia đình có thửa đất đã quản lý và sử dụng từ năm 1993, tuy nhiên đến nay chưa có lối đi hợp pháp để sử dụng, do phần đất giao thông bị lấn chiếm, dựng nhà, mái tôn, hàng rào và các công trình khác. Việc tranh chấp lối đi chung đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn thụ lý và có Bản án dân sự phúc thẩm số 09/2026/DS-PT ngày 20/01/2026, đã xác định phần đất giao thông công cộng có chiều dài 1,2m, nhưng do bị lấn, chiếm nên gia đình không được sử dụng, đề nghị UBND phường xem xét giải quyết.

Kết luận:

Để làm rõ nội dung công dân phản ánh, giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tiến hành kiểm tra. Trường hợp nội dung kiến nghị thuộc nội dung trong bản án 09/2026/DS-PT ngày 20/01/2026 về việc “Đòi lối đi chung, yêu cầu tháo dỡ, di dời tài sản trên đất tranh chấp” thì hướng dẫn gia đình gửi đơn đến cơ quan Thi hành án; Trường hợp ngoài bản án thì tham mưu UBND phường phương án giải quyết.

4. Bà: Hoàng Thị Hoa. (Địa chỉ: Số 155B đường Tam Thanh, Khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn). Trình bày:

Bà có thửa đất số 55, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại Khối 6, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, đã được cấp Giấy chứng nhận số phát hành CI 754944, sổ vào sổ cấp GCN: CS-03062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 24/11/2017 cho ông Hoàng Văn Nguyên và bà Lý Hoài Bắc. Đến ngày 21/12/2020 đã chuyển nhượng lại cho bà Hoàng Thị Hoa. Tuy nhiên thửa đất trên đang bị tạm dừng giao dịch theo Công văn số 1254/CSKT ngày 07/3/2023 của cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Lạng Sơn. Trước đó tôi đã nhận được Công văn số 1685/UBND-VP ngày 23/7/2026 của UBND phường về việc kiểm tra, xử lý đơn của bà Hoàng Thị Hoa và thời hạn xử lý là **trước ngày 20/8/2026**, đến nay tôi chưa nhận được thông tin, đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết.

Kết luận:

Thửa đất do hộ ông Đàm Trung Kiên sử dụng là đất nông nghiệp đã được UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận số 01838, ngày 13/11/2003 đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 18, diện tích 364,2m².

Ngày 03/9/2015, hộ ông Đàm Trung Kiên được UBND thành phố Lạng Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và hợp thức hoá diện tích đất thực tế tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 03/9/2015, sau đó tách thành 02 thửa đất, gia đình ông Kiên sử dụng thửa số 54 tờ bản đồ số 18,

diện tích 314,5m² (Đất ở tại đô thị, diện tích 251,0m², đất trồng cây hằng năm khác, diện tích 63,5m²), và chuyển nhượng thửa số 55 tờ bản đồ số 18, diện tích 143,5m² (đất ở tại đô thị, diện tích 87,0m², đất trồng cây hằng năm khác, diện tích 56,5m²).

Ngày 07/3/2023, Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Lạng Sơn có Văn bản số 1254/CSKT v/v đề nghị xử lý các văn bản không đúng quy định của pháp luật gửi UBND thành phố Lạng Sơn, trong đó có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và hợp thức hoá diện tích đất thực tế tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ ông Đàm Trung Kiên.

Căn cứ Văn bản của cơ quan cảnh sát điều tra, ngày 29/5/2026, UBND phường Tam Thanh ban hành Quyết định số 604/QĐ-UBND về việc huỷ bỏ một phần Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và hợp thức hoá diện tích đất thực tế tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ ông Đàm Trung Kiên.

Việc cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Đàm Trung Kiên thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của UBND phường Tam Thanh và đã thực hiện xong. Việc cấp lại Giấy chứng nhận cho gia đình bà không thuộc thẩm quyền giải quyết UBND phường Tam Thanh, UBND phường Tam Thanh sẽ giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực đô thị để xem xét giải quyết theo quy định.

5. Bà: Mai Thị Lan Anh (Địa chỉ: Số 325 đường Bến Bắc, Khối 10 , phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn). Trình bày:

Bà đề nghị xem xét, giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận cho gia đình bà đối với diện tích 76,4 m² tại khối 10, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung này đã được UBND phường trả lời tại Công văn số 1115/UBND-KTHTĐT ngày 29/5/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc trả lời đơn của bà Mai Thị Lan Anh, nhưng bà không đồng ý và tiếp tục đề nghị xem xét, giải quyết.

Kết luận:

Nội dung này đã được UBND phường trao đổi, giải thích trực tiếp với bà tại buổi tiếp công dân ngày 04/12/2025, được thể hiện tại Thông báo số 115/TB-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND phường, trong đó có nội dung: *Căn cứ các hồ sơ, tài liệu nêu trên và quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 cho thấy phần diện tích 76,4 m² bà Mai Thị Lan Anh xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.*

Ngoài ra, nội dung trên cũng đã được trao đổi tại buổi tiếp công dân tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn ngày 23/3/2026, được thể hiện tại Thông báo số 327/TB-SNNMT ngày 23/3/2026.

Đề nghị Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường chủ động kiểm tra làm rõ theo nội dung bà Mai Thị Lan Anh phản ánh một số hộ gia đình xung quanh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xem xét trước ngày 15/9/2026./.

(Thông báo này được công bố công khai tại Phòng Tiếp công dân UBND phường; Trang thông tin điện tử phường Tam Thanh, địa chỉ: <http://tamthanh.langson.gov.vn>)

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông, bà: Vy Văn Nhất, Mai Hồng Trang, Nông Thị Lan, Đào Thanh Thủy, Ngô Huyền Nhung, Hoàng Thị Hoa, Mai Thị Lan Anh;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Tiến Công