

Số: 393/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12/8/2026
của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa ngày 12/8/2026, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Kiềng Chí Ái, Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Ông Lê Thanh Hải, Phó trưởng ban Kinh tế, ngân sách HĐND phường;
- Bà Lương Thị Thơm, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy phường;
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị;
- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND – UBND;
- Ông Lộc Văn Hiếu, Cán bộ Công an phường;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt với 05 công dân đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Ông Nguyễn Văn Lược, địa chỉ: khối 20, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Năm 2001, ông nhận chuyển nhượng thửa đất số 135 tờ bản đồ 62, ký các bên, hoàn thiện quy trình theo quy định. Năm 2018 ông thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, quá trình sử dụng ông xây dựng tường bao quản lý đất. Tháng 7 năm 2026, ông có lên phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị gặp đồng chí Tân đề nghị xem sơ đồ thửa đất, ông thấy sơ đồ quản lý của cơ quan nhà nước khác với sơ đồ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế gia đình ông đang sử dụng. Đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, điều chỉnh theo giấy chứng nhận của gia đình và hiện trạng đang sử dụng (nhận chuyển nhượng, được bàn giao tại thực địa, đã xây dựng tường bao và đổ đất lên toàn bộ thửa

đất. Năm 2005 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Đồng chí Tân hướng dẫn gửi đơn đến Tòa án nhân dân để xem xét giải quyết theo quy định, tuy nhiên do sơ đồ thửa đất do cơ quan quản lý nhà nước quản lý khác sơ đồ giấy chứng nhận nên chưa có căn cứ xác định có việc sử dụng đất lấn chiếm của các bên không. Ông Lược không đề nghị giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất, đề nghị xác định ranh giới thửa đất gia đình đang sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, chỉnh lý giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính theo đúng ranh giới đất gia đình đang sử dụng.

Kết luận: Hướng dẫn gia đình nộp hồ sơ tại Trung tâm hành chính công để đo đạc, chỉnh lý thửa đất theo thực tế sử dụng đất.

2. Bà Nông Thị Lạng, địa chỉ: ngõ 10, tổ 4, khối 20, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cho phép gia đình cải tạo, xây dựng lại ngôi nhà do đã xây dựng từ lâu, hiện nhà đã xuống cấp trầm trọng. Đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, do ông bà nội chia cho, ranh giới rõ ràng, không tranh chấp (thường xuyên ngập úng)

Kết luận: Hướng dẫn gia đình kê khai nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính của phường, sau khi cấp giấy chứng nhận sẽ thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Bà Vũ Thị Lan, địa chỉ: 219 đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết xác định việc ông Quốc có lấn chiếm đất của bà Xíu hay không? Đất của gia đình sử dụng có hồ sơ gốc, có biên bản chia đất từ năm 2005. Đề nghị xem xét kỹ hồ sơ.

Kết luận: Nội dung vụ việc của gia đình đã được UBND phường Hoàng Văn Thụ, UBND thành phố Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp – Môi trường, Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh xem xét, giải quyết, trả lời Bà. Hiện nay UBND phường Kỳ Lừa thực hiện theo Văn bản số 6430/VP-BTCD ngày 19/7/2026 của Văn phòng UBND tỉnh, UBND phường đã làm việc với bà Xíu, đề nghị bà Xíu xem xét còn tranh chấp quyền sử dụng đất không, còn tranh chấp thì gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định (trước ngày 12/9/2026). Đề nghị gia đình chờ sau ngày 12/9/2026 để được thực hiện quy trình kê khai cấp GCNQSD đất theo quy định.

4. Bà Lê Thị Chinh và bà Lê Thị Thoa, địa chỉ: 41 Nguyễn Khắc Cần, phường Kỳ Lừa (cháu nội và con gái của bà Tống Thị Đào- đã chết).

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án khu đô thị Phú Lộc III, dự án thực hiện quá lâu, hiện nay nhà của các gia đình bị ảnh hưởng, mưa ngập lụt, đề nghị xem xét tạo điều kiện cho sửa chữa, cải tạo nhà ở.

Kết luận: Dự án khu đô thị Phú Lộc III phường Hoàng Văn Thụ (cũ) hiện nay vẫn đang tiếp tục triển khai thực hiện (UBND phường Kỳ Lừa đã ban hành Thông báo số 407/TB-UBND ngày 28/7/2026, Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đối với gia đình). Hiện đang thực hiện các quy trình thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản có liên quan, do đó theo quy định không đủ điều kiện để xem xét cho gia đình cải tạo, sửa chữa. Đề nghị gia đình phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án, trước mắt UBND phường đồng ý để các gia đình di chuyển tạm cư vào nhà 02 tầng của Trung tâm giáo dục nghề nghiệp công đoàn cũ (tại đường Lý Thường Kiệt) đã bàn giao cho UBND phường để cải tạo, xây dựng Trường mầm non Kỳ Lừa, trong khi chưa thực hiện Dự án sẽ cho các hộ gia đình ở tạm 6 tháng để chờ nhà nước giao Tái định cư.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng ủy phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thủy