

Số: /TB-UBND

Văn Lãng, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 05 tháng 8 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 05/8/2026, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND xã Văn Lãng, đồng chí Nguyễn Duy Hoàng, Chủ tịch UBND xã, đã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Tham dự buổi tiếp công dân có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã; Phó Chủ tịch UBND xã, phụ trách lĩnh vực kinh tế; Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phó Trưởng phòng Kinh tế xã và chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã phụ trách công tác tiếp công dân.

Sau khi lắng nghe ý kiến trình bày, kiến nghị, phản ánh của công dân và ý kiến trao đổi của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày 05/8/2026 UBND xã đã tiếp 04 lượt với 05 công dân đến trình bày kiến nghị, phản ánh và đề đạt nguyện vọng liên quan đến công tác quản lý đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng.

II. NỘI DUNG TIẾP CÔNG DÂN VÀ KẾT LUẬN

1. Bà Bé Thị Dương, và con trai Hoàng Văn Báo, thôn Tân Lang, SĐT 0975484263

Nội dung trình bày: Phản ánh việc tranh chấp đất đai với nhà ông Nông Đức Thuận, thôn Tân Tác thuộc thửa đất số 719 địa điểm tại thôn Tân Tác.

Kết luận: Trên cơ sở đơn đề nghị nghị của ông Nông Đức Thuận thôn Tân Tác, giao Văn phòng HĐND và UBND tham mưu giấy mời mời gia đình hai bên đến UBND xã để làm rõ các nội dung phản ánh và giao Phòng Kinh tế chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất số 719 và các nội dung tranh chấp để phục vụ buổi làm việc.

2. Ông Nông Văn Dần, thôn Vinh Quang.

Nội dung trình bày: Đề nghị xác định ranh giới đất lâm nghiệp tại Tờ bản đồ số 3 (diện tích khoảng 01 ha) để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hiện diện tích đất này đang có tranh chấp với hộ bà Hà Thị Bảy.

Kết luận: Hướng dẫn ông Nông Văn Dần lập Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai kèm theo các tài liệu, chứng cứ liên quan gửi đến UBND xã để được xem xét, thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Ông Nguyễn Tiến Lực, thôn Tân Việt, số điện thoại: 0373624956

Nội dung trình bày:

3.1. Đề nghị cải tạo, nâng cao mặt bằng các thửa đất ruộng số 66 (276,9 m²), 67 (354,2 m²), 68 (278 m²), 69 (156,1 m²) và 74 (490,8 m²), tờ bản đồ số 86 để phục vụ sản xuất nông nghiệp, cụ thể là nâng cao mặt bằng để trồng ngô.

3.2. Đề nghị xem xét bồi thường thửa đất số 1225 (diện tích 299,4 m²) bị ảnh hưởng bởi Dự án Cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh theo giá đất trồng cây hàng năm (BHK) thay vì giá đất rừng sản xuất.

3.3. Phản ánh việc đã nộp đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai với ông Nông Văn Báo từ tháng 6/2025 nhưng chưa được giải quyết.

3.4. Phản ánh tuyến đường Khuổi Ngò bị ảnh hưởng bởi đường cao tốc đã kiến nghị phản ánh nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được khắc phục.

Kết luận:

- Đối với nội dung 3.1: UBND xã đã thành lập đoàn kiểm tra xem xét thực tế theo đơn đề nghị cải tạo đất ngày 31/7/2026: Qua kiểm tra thực tế ngày 03/8/2026 các thửa đất nêu trên hiện đang được sử dụng là đất ruộng. Nội dung đề nghị của gia đình có liên quan đến việc đưa đất từ nơi khác vào để san lấp, nâng cao mặt bằng, làm thay đổi cao độ và lớp đất mặt của các thửa đất. Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 182 Luật Đất đai năm 2024 về quản lý, bảo vệ và sử dụng đất trồng lúa; căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa phải bảo đảm đúng mục đích, bảo vệ chất lượng đất, không làm thoái hóa đất và thực hiện các hoạt động cải tạo, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở nội dung đề nghị của gia đình và kết quả kiểm tra thực tế, việc cải tạo theo đề nghị không chỉ liên quan đến việc thay đổi cây trồng mà còn có nội dung đưa đất từ nơi khác vào để san lấp, nâng cao mặt bằng. Đối với nội dung này, tại thời điểm kiểm tra, UBND xã chưa có đủ cơ sở để xác định cụ thể nguồn đất, khối lượng, phạm vi, mức độ san lấp và các điều kiện có liên quan; đồng thời chưa có cơ sở để đánh giá đầy đủ tác động của việc san lấp đối với hiện trạng, cao độ, lớp đất mặt, khả năng sản xuất, hệ thống thủy lợi, tiêu thoát nước và các thửa đất liền kề.

Do đó, để bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng hiện trạng và hạn chế ảnh hưởng đến điều kiện sản xuất, tiêu thoát nước của khu vực, UBND xã Văn Lãng chưa thống nhất để gia đình ông Nguyễn Tiến Lực thực hiện việc đưa đất từ nơi khác vào san lấp, nâng cao mặt bằng các thửa đất số 66, 67, 68, 69 và 74, tờ bản đồ số 86.

- Đối với nội dung 3.2: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu có liên quan tham mưu cho UBND xã trả lời công dân bằng văn bản trước ngày **31/8/2026**.

- Đối với nội dung 3.3: Qua rà soát, sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, UBND xã chưa được bàn giao hồ sơ liên quan đến việc giải quyết đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Tiến Lực và ông Nông Văn Báo. Trường hợp gia đình vẫn có yêu cầu hòa giải, đề nghị ông Nguyễn Tiến Lực lập lại đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, gửi UBND xã kèm theo các hồ sơ, tài liệu, chứng cứ có liên quan để được tiếp nhận, xem xét và giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung 3.4: UBND xã đã có các thông báo kết luận liên quan đến việc khắc phục ảnh hưởng đối với tuyến đường Khuổi Ngò do Dự án cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh. Trường hợp đến nay việc khắc phục chưa được thực hiện hoặc chưa bảo đảm yêu cầu, đề nghị gia đình tiếp tục có đơn kiến nghị, phản ánh gửi UBND xã để xem xét, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan và yêu cầu đơn vị thi công kiểm tra, khắc phục. Trường hợp không thể khắc phục hoặc việc khắc phục không bảo đảm điều kiện phục vụ sản xuất của người dân, giao Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, tham mưu UBND xã báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét phương án hỗ trợ phù hợp cho người dân theo quy định.

4. Ông Hoàng Minh Đức, thôn Liên Hợp, số điện thoại: 0326.997.340

Nội dung phản ánh:

4.1. Ông tiếp tục phản ánh việc chưa được giải quyết dứt điểm nội dung đơn đề ngày 01/6/2026 liên quan đến thửa đất số 485, tờ bản đồ số 1, diện tích 15.267 m², loại đất: Rừng sản xuất (hiện đang được sử dụng làm bãi đổ thải). Cụ thể, quá trình thi công bãi đổ thải tại Km 16+100 đã gây thiệt hại đến cây hoa màu của gia đình; đồng thời một số diện tích đất nằm ngoài biên bản kiểm đếm trước đó hiện vẫn chưa được kiểm đếm và chi trả tiền bồi thường. Theo Thông báo kết luận số 530/TB-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã, Công ty Cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị trước ngày 15/7/2026. Tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 20/7/2026, nội dung trên UBND xã đã có thông báo số 546/TB-UBND ngày 22/7/2026 đề nghị Công ty Cổ phần cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, xem xét và giải quyết các nội dung kiến nghị của công dân theo quy định trước ngày 27/7/2026, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

4.2. Phản ánh đơn vị thi công đổ đất khu tái cư làm biến dạng dòng chảy gây ngập úng ảnh hưởng đến cây trồng.

Kết luận:

- Đối với nội dung 4.1: Trên cơ sở kết quả các buổi tiếp công dân định kỳ và nội dung các Thông báo kết luận của UBND xã, trường hợp công dân cho rằng việc đổ đất, đá dư thừa vượt phạm vi ranh giới đất được Nhà nước giao để thực hiện dự án gây ảnh hưởng, thiệt hại đến tài sản và diện tích đất của gia đình, công

dân có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật. Đồng thời, UBND xã sẽ tiếp tục ban hành văn bản đôn đốc các đơn vị có liên quan thực hiện việc kiểm tra, rà soát, xem xét, giải quyết các nội dung kiến nghị của gia đình theo nội dung đã được nêu tại Thông báo số 530/TB-UBND ngày 24/6/2026 và Thông báo số 546/TB-UBND ngày 22/7/2026.

- Đối với nội dung 4.2: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế khu vực được công dân phản ánh; làm việc với đơn vị thi công và doanh nghiệp thực hiện dự án để xác minh nguyên nhân gây thay đổi dòng chảy, tình trạng ngập úng và mức độ ảnh hưởng đến cây trồng, đất sản xuất của người dân. Trường hợp xác định có hành vi vi phạm, gây ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định; đồng thời yêu cầu đơn vị thi công có biện pháp khắc phục, bảo đảm việc tiêu thoát nước và điều kiện sản xuất của người dân.

UBND xã Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để công dân và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Công ty Cổ phần cao tốc Đồng Đăng – Trà Lĩnh;
- Công dân được tiếp;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

B/c

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Ma Văn Luận