

Số: /TB - UBND

Tân Đoàn, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận buổi tiếp công dân đột xuất

Thực hiện Luật Tiếp công dân số 42/2013/QH13 ngày 25/11/2013 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 136/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội; Quy chế tiếp công dân của UBND xã Tân Đoàn và theo sự phân công của Chủ tịch UBND xã, ngày 22 tháng 07 năm 2026, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND xã Tân Đoàn, đồng chí **Đàm Đức Thuận, Phó Chủ tịch UBND xã** đã chủ trì buổi tiếp công dân đột xuất.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

- Đồng chí: Đàm Đức Thuận, Phó Chủ tịch UBND xã, chủ trì.
- Đồng chí: Phan Hoàng Tùng, Trưởng Phòng kinh tế xã.
- Đồng chí: Hoàng Mạnh Từ, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND, phụ trách công tác tiếp dân, thư ký.
- Công dân Bà: Nguyễn Thị Như Loan: Sinh ngày: 15/08/1947. CCCD số: 042147005472, cấp ngày: 29/9/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH. Hộ khẩu thường trú: Thôn Phai Làng, xã Tân Đoàn, tỉnh Lạng Sơn.

II. NỘI DUNG

1. Bà Nguyễn Thị Như Loan trình bày nội dung phản ánh, kiến nghị.

- Tôi có ý kiến thắc mắc liên quan đến hồ sơ đất đai của gia đình như sau:

Gia đình tôi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) số 00541 vào năm 2003. Hiện nay, gia đình có nhu cầu thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất cho con. Sau khi hoàn thiện hồ sơ và nộp tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan, cơ quan chuyên môn tiến hành đối chiếu hồ sơ với bản đồ địa chính và thông báo tại tờ bản đồ số 13 có tổng cộng 09 thửa đất, trong đó thể hiện có 02 căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 126 và thửa đất số 136.

Tuy nhiên, tôi khẳng định rằng thông tin trên không đúng với thực tế sử dụng đất của gia đình. Toàn bộ 09 thửa đất đã được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00541 hiện nay đều là đất sản xuất nông nghiệp (đất ruộng), không có nhà ở hoặc công trình xây dựng trên các thửa đất này và gia đình đang canh tác (trồng lúa).

Thực tế, căn nhà mà con trai và con gái tôi đang sinh sống được xây dựng từ năm 1994 trên phần đất vườn của gia đình. Phần đất này đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng không thuộc các thửa đất đã được cấp trong sổ đỏ số 00541. Do có sự khác nhau giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất, tôi đề nghị UBND xã và các cơ quan có thẩm quyền cử cán bộ chuyên môn xuống kiểm tra, xác minh trực tiếp tại thực địa; đối chiếu giữa bản đồ địa chính, hồ

sơ quản lý đất đai và hiện trạng sử dụng đất của gia đình để xác định chính xác vị trí các thửa đất.

2. Ông Phan Hoàng Tùng: Trưởng Phòng Kinh tế xã.

- Kết quả kiểm tra dữ liệu hồ sơ địa chính: Hệ thống hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ bao gồm hồ sơ, bản đồ đo đạc ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg tại xã Trảng Phái, trên cơ sở hồ sơ, bản đồ 299 gia đình ông Hoàng Xuân Kiều (đã chết) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến năm 2008, thực hiện dự án đo đạc thành lập hồ sơ, bản đồ địa chính trên địa bàn xã, các hộ dân đã được đăng ký đất đai và cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2008.

- Đối với gia đình bà Nguyễn Thị Như Loan đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hệ thống hồ sơ, bản đồ giải thửa 299 (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tên chủ sử dụng đất Hoàng Xuân Kiều). Đến nay, chưa được cấp lại theo hồ sơ và bản đồ địa chính đo đạc năm 2008.

Khoảng tháng 5/2026 gia đình bà Nguyễn Thị Như Loan có nộp hồ sơ thực hiện thủ tục thừa kế và cấp lại giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính năm 2008 (thẩm quyền giải quyết hồ sơ thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan). Qua xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Văn Quan đã trả lại hồ sơ lý do hiện trạng 02 thửa đất sử dụng không đúng mục đích được cấp.

Qua kiểm tra đối chiếu các thửa đất có hai thửa đất ở tại nông thôn tại tờ bản đồ địa chính số 18 và kiểm tra trên hệ thống có hai ngôi nhà, theo bản đồ địa chính ghi đất ở nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. KẾT LUẬN

Đồng chí: Đàm Đức Thuận, Phó Chủ tịch UBND xã.

Sau khi nghe công dân trình bày ý kiến, báo cáo kết quả kiểm tra thực tế và kết quả rà soát hồ sơ địa chính của Phòng Kinh tế xã, Lãnh đạo UBND xã kết luận như sau:

1. Ghi nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Như Loan về việc có sự khác nhau giữa thông tin thể hiện trên hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2003 và hiện trạng sử dụng đất của gia đình.

2. Qua kết quả kiểm tra thực tế xác định trên khu vực phản ánh hiện có 02 ngôi nhà, gồm: 01 ngôi nhà của anh Hoàng Văn Phổ (con trai Bà Nguyễn Thị Như Loan) và 01 ngôi nhà của chị Sen (con gái Bà Nguyễn Thị Như Loan). Đồng thời, kết quả rà soát hồ sơ địa chính cho thấy: Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị 299/TTg lập năm 1988 xác định khu vực trên là đất nông nghiệp. Gia đình Bà Nguyễn Thị Như Loan xây dựng nhà ở từ năm 1994 nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2003, cơ quan có thẩm quyền căn cứ hồ sơ quản lý đất đai tại thời điểm đó để xác định mục đích sử dụng là đất nông nghiệp, phù hợp với hồ sơ địa chính đang quản lý.

3. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Văn Quan và các cơ quan chuyên môn có liên quan tiếp tục kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, bản đồ địa chính, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời xác minh hiện trạng sử dụng đất để xác định rõ nguyên nhân dẫn đến sự khác nhau giữa hồ sơ quản lý và thực tế sử dụng đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, đối chiếu, trường hợp có căn cứ xác định hồ sơ địa chính hoặc thông tin quản lý cần được chỉnh lý thì hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục theo quy định hoặc tham mưu cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật; trường hợp không đủ điều kiện chỉnh lý thì trả lời, giải thích rõ căn cứ pháp lý để công dân được biết và thực hiện.

4. Đề nghị công dân tiếp tục phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan (nếu có), chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật, không thực hiện các hành vi gây mất an ninh, trật tự trong quá trình chờ giải quyết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đề nghị Phòng Kinh tế xã tham mưu cho UBND xã mời Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan và các cơ quan chuyên môn có liên quan để tiến hành kiểm tra thực tế tại thực địa để xác minh, đối chiếu cho chính xác nội dung công dân phản ánh.

2. Công chức chuyên môn, bộ phận được giao nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung kết luận nêu trên; báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã đúng thời hạn.

UBND xã Thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan được biết, phối hợp thực hiện. Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân xã và Trang Thông tin điện tử của xã, địa chỉ: tandoan.langson.gov.vn/.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Văn Quan;
- CT, các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
- Phòng: Kinh tế (T/h);
- Bà Nguyễn Thị Như Loan (để biết);
- Lưu: VT. (HMT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Đức Thuận