

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 07 tháng 7 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 07/07/2026 trên cơ sở nội dung đăng ký của công dân và tình hình thực tế, đồng chí Hoàng Văn Mừng, Phó Chủ tịch UBND xã (Theo quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 26/06/2026 của Chủ tịch về việc ủy quyền điều hành hoạt động của UBND xã Văn Quan) đã chủ trì tổ chức tiếp công dân định kỳ theo quy định vào ngày 07/7/2026 (thứ Ba).

Trong ngày xã đã tiếp 01 lượt công dân, cụ thể Đ/c Hoàng Văn Mừng, phó Chủ tịch UBND đã tiếp Bà Hoàng Thị Lệ Giang thôn Tâm An, xã Văn Quan (được bà Lành Thị Văn ủy quyền theo giấy ủy quyền đã chứng thực số 207, quyển số 01/2026 ngày 15/6/2026 của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Văn Quan).

1. Nội dung kiến nghị của Bà Hoàng Thị Lệ Giang

Bà Hoàng Thị Lệ Giang có ý kiến trong Công văn trả lời số 107/CNVPĐKĐĐ ngày 23/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình bà Lành Thị Văn từ năm 2006 để cấp đổi từ bìa đỏ sang bìa hồng nhưng đến nay gia đình chưa được nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc cấp sai và đề nghị thu hồi hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006 phía gia đình không nhận được thông báo về việc cấp sai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo thu hồi đất.

Bà Hoàng Thị Lệ Giang, trình bày rằng gia đình đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế nhà đất từ nhiều năm trước; trên đất đã có nhà ở (nhà gỗ) từ năm 1989 và đến năm 1998 gia đình làm nhà xây thay nhà gỗ. Gia đình khẳng định hiện tại gia đình còn lưu giữ các giấy tờ hóa đơn, chứng từ liên quan đến việc nộp thuế và quá trình sử dụng đất. Gia đình đề nghị UBND xã phối hợp với cơ quan thuế tra cứu hồ sơ, dữ liệu lưu trữ (trong trường hợp gia đình không cung cấp được đầy đủ giấy tờ) để có căn cứ làm rõ việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của gia đình. Đồng thời kiểm tra, rà soát lại hồ sơ nguồn gốc đất của các hộ gia đình Triệu Hồng Chuyên, Hứa Viết Bông là những hộ gia đình có đất được tách từ mảnh đất của ông Lành Văn Kỳ (Bố đẻ bà Văn) để lại, xác minh những hộ gia đình xung quanh để có căn cứ minh chứng gia đình đã ở từ năm nào và xây nhà từ năm nào, các hộ gia đình khi nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phải nộp tiền chuyển mục đích không?

2. Kết luận của đồng chí Hoàng Văn Mừng, Phó Chủ tịch UBND xã Văn Quan về nội dung kiến nghị của bà Hoàng Thị Lệ Giang.

Trên cơ sở kiến nghị của bà Hoàng Thị Lệ Giang, các ý kiến trao đổi, giải đáp thắc mắc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cùng các thành phần

tiếp dân, căn cứ vào tình hình thực tế, đồng chí Phó chủ tịch UBND xã Văn Quan kết luận như sau:

UBND xã đề nghị gia đình tiếp tục cung cấp các giấy tờ liên quan mà gia đình khẳng định đã thực hiện nghĩa vụ nộp thuế nhà đất từ trước năm 1995, các hình ảnh về nhà ở trên đất (nếu có) gửi UBND xã (qua Phòng Kinh tế) và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Quan trước ngày 15/7/2026 để có căn cứ giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, rà soát lại các thông tin hồ sơ của hộ gia đình, trong trường hợp gia đình không cung cấp được các giấy tờ liên quan đề nghị đơn vị gửi văn bản đến Thuế cơ sở 4 phối hợp cung cấp các hồ sơ, dữ liệu liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế nhà đất của hộ gia đình bà Lành Thị Văn để có căn cứ để giải quyết vụ việc.

Thông báo kết luận này là căn cứ để công dân, chính quyền cấp xã và các cơ quan khác có thẩm quyền triển khai thực hiện.

Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân và Trang Thông tin điện tử của xã, địa chỉ: : <https://vanquan.langson.gov.vn/>.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT ĐU, TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN và các tổ chức CT-XH xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực Văn Quan;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Công dân có ý kiến (để biết);
- Lưu: VT_(HTH)

Hoàng Bích Nguyệt