

Số: /QĐ-UBND

Văn Lãng, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Gấm (lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Xét đơn đề ngày 07/01/2026 của bà Phạm Thị Gấm, trú tại thôn Tà Coóc, xã Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn và kết quả làm việc ngày 23/01/2026 của UBND xã với bà Phạm Thị Gấm;*

*Theo báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại bà Phạm Thị Gấm tại Báo cáo số 127/BC-TXM ngày 02/4/2026 của Tổ xác minh UBND xã, cho thấy:*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Trên cơ sở đơn đề ngày 07/01/2026 và kết quả làm việc ngày 23/01/2026, nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Gấm được xác định như sau:

Khiếu nại nội dung giải quyết của UBND xã Văn Lãng tại Văn bản số 836/UBND-KT ngày 17/11/2025 và Văn bản số 925/UBND-VP ngày 04/12/2025 liên quan đến việc đề nghị bồi thường diện tích 1.119,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 25.

**II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH**

**1. Kết quả kiểm tra hiện trạng**

Trên cơ sở các vị trí ranh giới, mốc giới do bà Phạm Thị Gấm trực tiếp xác định vị trí và đã được Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn đo đạc ngày 06/9/2024, phần diện tích bà Phạm Thị Gấm đề nghị cụ thể như sau:

- Vị trí 1: có diện tích 887,2 m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích thửa đất số 229, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Tân Lang cũ (nay là xã Văn Lãng) đo đạc năm 2014,

mục đích sử dụng đất sông suối (mã ký hiệu SON). Hiện trạng đã được đơn vị thi công tuyến cao tốc thực hiện đào đắp thi công tuyến đường cao tốc.

- Vị trí 2: có diện tích 232,4 m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích thửa đất số 229, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Tân Lang cũ (nay là xã Văn Lãng) đo đạc năm 2014, mục đích sử dụng đất sông suối (mã ký hiệu SON). Hiện trạng có một phần diện tích là chân cầu vượt tuyến cao tốc, một phần diện tích là lòng suối và còn một số cây tre trên bờ suối.

## **2. Kết quả làm việc với bà Phạm Thị Gấm**

Ngày 17/3/2026, làm việc với Tổ xác minh, bà Phạm Thị Gấm cho biết:

- Đối với 2 vị trí đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 25 có nguồn gốc do bố chồng là ông Chu Quang Thống chia cho quản lý sử dụng từ năm 1978 khi về làm dâu, hàng năm canh tác trồng đỗ, lạc, hoa màu. Khoảng 10 năm trở về đây do gia đình neo người nên không canh tác gì trên thửa đất, các cây tre trên đất này là do bố mẹ chồng trồng, sau khi nhận từ bố mẹ thì quản lý đến khi dự án thu hồi. Thời điểm đo đạc bản đồ năm 2014, gia đình không được đi chỉ ranh giới đối với khu đất này.

- Ngoài ra, thời điểm đo đạc để phục vụ công tác GPMB, có một số thửa đất đo đạc cùng ngày với thửa đất của gia đình bà cách nhau một bờ suối bên đối diện của gia đình bà Lộc Thị Hương, ông Chu Văn Dương, ông Chu Trung Tứ được bồi thường còn gia đình bà không thuộc diện được bồi thường.

## **3. Nội dung đề nghị xem xét bồi thường đối với diện tích đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 25 (gồm 2 vị trí)**

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính xã Tân Lang (nay là xã Văn Lãng) lập năm 2014 cho thấy: Diện tích đất bà Phạm Thị Gấm có ý kiến thuộc một phần thửa đất số 229, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Tân Lang (nay là xã Văn Lãng), diện tích thửa đất là 12.563,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất sông suối (SON), theo sổ mục kê quy chủ sử dụng là UBND xã, thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất.

- Kết quả xác minh với người hiểu biết về khu đất: Căn cứ Báo cáo số 99/BC-UBND ngày 20/9/2024 của UBND xã Bắc Việt (trước sáp nhập) về việc xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Phạm Thị Gấm, thôn Tà Coóc, xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, các ý kiến người hiểu biết về khu đất đều khẳng định phần diện tích bà Phạm Thị Gấm đề nghị bồi thường là bờ suối, có độ dốc và không có hình thửa, dòng suối có nước chảy từ xưa đến nay không cạn, không có thay đổi hiện trạng và không thấy gia đình bà Phạm Thị Gấm trồng màu trên phần đất này chỉ có một vài cây tre được bố chồng bà Phạm Thị Gấm là ông Chu Quang Thống trồng từ khoảng năm 1969-1970.

- Kết quả đối chiếu theo quy định của pháp luật: Thửa đất số 229, tờ bản đồ địa chính xã Tân Lang (nay là xã Văn Lãng) số 25, tỷ lệ 1/1.000 đo đạc năm 2014 chưa được cấp GCNQSD đất và không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 137, 138 Luật Đất đai năm 2024 nên không đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 95 của Luật Đất đai năm 2024; Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

#### **4. Nội dung bà Phạm Thị Gấm cho rằng các hộ gia đình (bà Lộc Thị Hương, ông Chu Văn Dương, ông Chu Trung Tứ) có đất giống như gia đình bà được Nhà nước bồi thường**

- Ngày 20/3/2026, Tổ xác minh tiến hành xác minh nội dung bà Phạm Thị Gấm có ý kiến đối với các hộ gia đình bà Lộc Thị Hương, ông Chu Văn Dương, ông Chu Trung Tứ. Qua trao đổi, các hộ gia đình có ý kiến như sau:

+ Bà Lộc Thị Hương cho biết: Gia đình bà chỉ được nhận tiền bồi thường các thửa đất đủ điều kiện bồi thường với số tiền là 438.981.800 đồng (3 đợt có phiếu chi kèm theo), gia đình bà có khu đất cạnh bờ sông suối có diện tích là 2.682,8m<sup>2</sup> theo trích đo phục vụ công tác giải phóng mặt bằng cũng không được bồi thường do không đủ điều kiện, việc bà Phạm Thị Gấm cho rằng gia đình bà được nhận tiền bồi thường đối với phần diện tích đất sông suối là không đúng.

+ Bà Bé Thị Lư (vợ ông Chu Văn Dương) cho biết: Gia đình bà chỉ được nhận tiền bồi thường các thửa đất đủ điều kiện bồi thường với số tiền là 53.606.705 đồng (3 đợt có phiếu chi kèm theo), việc bà Phạm Thị Gấm cho rằng gia đình bà được nhận tiền bồi thường đối với phần diện tích đất sông suối là không đúng.

+ Ông Chu Trung Tứ cho biết: Gia đình ông chỉ được nhận tiền bồi thường các thửa đất đủ điều kiện bồi thường với số tiền là 209.147.900 đồng (3 đợt có phiếu chi kèm theo), việc bà Phạm Thị Gấm cho rằng gia đình bà được nhận tiền bồi thường đối với phần diện tích đất sông suối là không đúng.

- Qua kiểm tra, đối chiếu Quyết định phê duyệt phương án BT, HT&TĐC, chứng từ chi trả của các hộ gia đình:

+ Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Văn Lãng phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) theo hình thức đối tác công tư PPP (giai đoạn 1) xã Văn Lãng. Các thửa đất của các hộ gia đình được phê duyệt, chi trả là các thửa đất đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2024; Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

+ Các hộ gia đình đều được Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng chi trả đúng, đủ số tiền đã được UBND xã Văn Lãng phê duyệt tại Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 26/12/2025.

Như vậy, từ kết quả kiểm tra cho thấy, việc bà Phạm Thị Gấm cho rằng các hộ gia đình có đất giống như gia đình bà được Nhà nước bồi thường là không có cơ sở.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Tại buổi đối thoại ngày 03/4/2026 bà Phạm Thị Gấm đã được các thành phần dự đối thoại phân tích giải thích về nguồn gốc đất, cơ chế bồi thường và các nội dung khiếu nại, kết quả xác minh, các căn cứ pháp luật để xem xét, giải quyết khiếu nại của gia đình. Sau khi trao đổi bà Phạm Thị Gấm không đồng ý với hướng giải quyết của UBND xã, giữ nguyên nội dung khiếu nại.

## IV. KẾT LUẬN

Việc bà Phạm Thị Gấm khiếu nại không đồng ý với nội dung trả lời của UBND xã Văn Lãng tại Văn bản số 836/UBND-KT ngày 17/11/2025 và Văn bản số 925/UBND-VP ngày 04/12/2025 liên quan đến việc đề nghị bồi thường diện tích 1.119,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 229, tờ bản đồ số 25 là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giữ nguyên toàn bộ nội dung Văn bản trả lời của UBND xã Văn Lãng tại Văn bản số 836/UBND-KT ngày 17/11/2025 và Văn bản số 925/UBND-VP ngày 04/12/2025 liên quan đến việc đề nghị bồi thường diện tích 1.119,6 m<sup>2</sup>, thửa đất số 229, tờ bản đồ số 25.

Bác nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Gấm vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đúng theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm gửi Quyết định này cho bà Phạm Thị Gấm trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định.

3. Trung tâm Dịch vụ Công ích xã công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Văn Lãng.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Gấm không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Văn Lãng thì bà Phạm Thị Gấm có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Văn Lãng, các cơ quan đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Gấm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (b/c);
- Ban TCD tỉnh (b/c);
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Người khiếu nại (01 bản);
- Trung tâm Dịch vụ công ích xã;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hoàng**

