

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày 17 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường (ngày 16/4/2026)

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, trong ngày 16/4/2026, tại Trụ sở UBND phường, ông Trần Thọ Khanh - Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ, tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Hoàng Văn Cảnh – Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông Lương Văn Kiêm - Phó Chủ nhiệm UBKTĐU phường;
- Ông Trần Văn Hán - PCT UB MTTQ – Chủ tịch Hội CCB phường;
- Ông Đặng Ngọc Trung – Phó trưởng phòng KTHTĐ phường;
- Ông Hoàng Văn Đức - Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 05 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, tiến độ giải quyết đơn thư...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Ông Nguyễn Đăng Văn, bà Trần Ngọc Dung, địa chỉ: đường Trần Đại Nghĩa, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0981.266.866.

Nội dung: Tháng 5/2014 gia đình ông và gia đình bà Dung nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần bất động sản Hà Nội, tuy nhiên đến nay gia đình chưa được cấp Giấy CNQSD đất; đề nghị tạo điều kiện cấp Giấy CNQSD đất cho các gia đình để ổn định cuộc sống.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khẩn trương kiểm tra, rà soát tham mưu UBND phường báo cáo UBND tỉnh xong trước 15/5/2026.

02. Ông Nguyễn Đạt Đô, địa chỉ: Ngõ 131 đường Mỹ Sơn, khối 9, Phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0944.808.609.

Nội dung: Gia đình ông bị ảnh hưởng bởi dự án tiểu khu TĐC khối 9 gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tuy nhiên được biết dự án đã điều chỉnh, đề nghị cho biết diện tích còn lại của gia đình sau điều chỉnh, tạo điều kiện để gia đình sửa nhà, cấp GCNQSDĐ phần còn lại cho gia đình.

Kết luận: Hiện nay dự án tiểu khu TĐC khối 9 đã được giao về phường làm chủ đầu tư, việc điều chỉnh ranh giới phải thực hiện trình tự và công khai, tiến độ thực hiện được UBND tỉnh giao trong năm 2026. Đối với ý kiến gia đình

xây dựng, sửa chữa nhà tại vị trí đất của gia đình đã nhận tiền bàn giao mặt bằng là không có cơ sở xem xét.

03. Bà Nguyễn Thị Hương Giang, địa chỉ: số 29/166 đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0915.885.130.

Nội dung: Bà đang thuê nhà ở gần dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn, tháng 8/2024 dự án phá đá nổ mìn làm ảnh hưởng đến cuộc sống gia đình làm vỡ ống nước, nứt nhà.....đề nghị kiểm tra giải quyết vụ việc của gia đình.

Kết Luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp Ban quản lý dự án ĐTXD phường và các đơn vị liên quan kiểm tra nội dung công dân phản ánh.

04. Ông Hoàng Văn Sấm, địa chỉ: khối 18, phường Đông Kinh, Tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0349.510.916.

Nội dung: Đề nghị hủy các thửa đất cấp chồng chéo đối với GCNQSDĐ của ông số H00415 ngày 18/8/1999 bao gồm: chuyển sang hộ Phùng Thị Bang theo hồ sơ biến động số 002672 thửa 82C cấp cho Hoàng Thị Lày số 00436 ngày 18/8/1999; thửa 83 hủy 47,6m² của Nguyễn Văn Trung theo hồ sơ đăng ký biến động số 002672, cho biết tiến độ giải quyết nội dung vụ việc của gia đình theo văn bản số 403/TB-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Kết Luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, rà soát nguồn gốc quá trình sử dụng đất, hồ sơ địa chính xem xét nghiên cứu ý kiến của ông Sấm, đối chiếu quy định tham mưu UBND phường văn bản trả lời công dân xong trước 15/5/2026.

05. Ông Nguyễn Văn Tĩnh, địa chỉ số 33 Lý Thường Kiệt, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0948.320.398

Nội dung 1: Gia đình ông có thửa đất tại số 33 đường Lý Thường Kiệt có quyết định thu hồi để thực hiện dự án khu đô thị Phú Lộc 4, tuy nhiên chưa được nhà nước đền bù để giải phóng mặt bằng, ngày 07/4/2026 CAP lập biên bản xử lý vi phạm hành chính, lấn chiếm. Đề nghị UBND phường kiểm tra xác minh phạm vi đất của gia đình, tạo điều kiện cho gia đình cấp GCNQSDĐ.

Kết Luận: Tiếp thu ý kiến của gia đình, giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp Công an phường và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát nguồn gốc sử dụng đất, đề xuất phương án giải quyết đảm bảo việc sử dụng đất đúng quy định; xác định rõ công dân có hay không vi phạm hành chính về trật tự đô thị, giao thông đường bộ; báo cáo UBND phường, tham mưu văn bản thông tin đến công dân.

Nội dung 2: Đề nghị UBND phường kiểm tra hệ thống thoát nước đoạn số nhà 35 đường Lý Thường Kiệt do một số nhà bịt nắp cống thoát nước, đổ thải thẳng ra đường.

Kết Luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, nghiên cứu đề xuất phương án xử lý, khắc phục theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường xem xét chỉ đạo giải quyết. Kết quả giải quyết báo cáo UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND-UBND phường) để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Công an phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- VP HĐND-UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Văn Đức