

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 19 tháng 3 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 19/3/2026, bà Vi Thị Phương Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiếp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/04 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 10 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, an sinh xã hội...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình

(1) Ông đề nghị xem xét việc quy hoạch đất ở của ông ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ thôn Khòn Quắc, xã Lộc Bình (đường vào khu đất của ông Tuyền để gia đình chuyên mục đích sử dụng đất).

Kết luận: Ngày 04/3/2026 phòng Kinh tế xã Lộc Bình đã làm việc với ông Vi Văn Tuyền, để làm rõ nội dung đơn kiến nghị ngày 17/12/2025. Tại buổi làm việc, các thành phần làm việc đã giải thích các quy định liên quan và hướng dẫn trình tự thủ tục theo quy định. Sau khi nghe các thành phần thông tin, giải thích và hướng dẫn, ông Vi Văn Tuyền nhất trí với các nội dung đã được cơ quan chuyên môn, ông Tuyền có ý kiến không đề nghị UBND xã Lộc Bình giải quyết theo các nội dung đã trình bày và đề nghị tại đơn đề ngày 17/12/2025.

(2) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lọc Thôn.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân xong trong tháng 3/2026.

(3) Trước đây ông đã có đơn đề nghị UBND xã Lộc Bình tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự tại thôn Phiêng

Quản 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tuy nhiên sau khi xem xét nhận thấy nội dung kiến nghị chưa phù hợp, đề nghị được làm việc với Văn phòng HĐND và UBND xã để thay đổi nội dung đề nghị.

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức làm việc với ông Phạm Gia Hoan để làm rõ nội dung đơn, thực hiện xong trước ngày **27/3/2026**.

2. Ông Nông Xuân Hiền, địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình

Gia đình ông thuộc hộ nghèo, hoàn cảnh gia đình rất khó khăn. Vừa qua có đợt rà soát hỗ trợ nhà tạm, nhà dột nát nhưng gia đình ông không đủ điều kiện do không có đất ở. Ông đã mua một mảnh đất thôn Bản Gia nhưng không thực hiện chuyên mục đích được do không đủ điều kiện. Ông có được làm nhà xuống đất ruộng làm thổ cư không.

Kết luận: Theo quy định của Luật Đất đai hiện hành, người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước giao, công nhận hoặc cho phép chuyển mục đích. Đất trồng lúa, đất nông nghiệp không được phép xây dựng nhà ở khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Trường hợp tự ý xây dựng sẽ bị xử lý vi phạm hành chính và buộc khôi phục lại hiện trạng đất theo quy định của pháp luật. Đề nghị ông Hoàng Xuân Hiền liên hệ Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn cụ thể về điều kiện, trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ, thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

(1) Yêu cầu giải quyết thu hồi sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng thông năm 2011 của Lộc Văn Thu do cấp cả phần diện tích của gia đình bà vào Giấy chứng nhận của gia đình ông Lộc Văn Thu.

Kết luận: Ủy ban nhân dân xã đã có Thông báo số 43/TB-UBND ngày 05/3/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi đến ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh. UBND xã sẽ sớm xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định.

(2) Vụ việc yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận, tranh chấp quyền sử dụng đất và rừng thông năm 2011 giữa gia đình ông Lộc Văn Na và gia đình bà. Do có tài sản trên đất thì thẩm quyền giải quyết là của Tòa án nhân dân, bà đã thực hiện các thủ tục khởi kiện tại Tòa án khu vực 5, yêu cầu UBND xã vẫn phải hỗ trợ pháp lý cho bà.

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế chuẩn bị tài liệu liên quan để cung cấp cho Tòa án khi có yêu cầu bằng văn bản; theo dõi vụ việc, kịp thời tham mưu UBND xã thực hiện trách nhiệm phối hợp theo quy định pháp luật.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Bà không đồng ý với báo cáo của UBND xã Lộc Bình, UBND huyện Lộc Bình (cũ) trả lời về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc của gia đình bà. Đề nghị giải thích tại sao lại có Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023; không đồng ý các kết quả đối thoại và kết luận của Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình. Không đồng ý Quyết định 374/QĐ-UBND

ngày 25/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn và tất cả các kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Lộc Bình đối với Quyết định 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 về việc thu hồi đất cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc của gia đình bà.

Kết luận: Đối với việc bà Lượm không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại và đề nghị giải thích tại sao có Quyết định số 5246a/QĐ-UBND, Chủ tịch UBND xã đã giải thích tại nhiều kỳ tiếp công dân với nội dung: Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà. Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần đầu). Tuy nhiên sau khi rà soát nhận thấy Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 chưa đảm bảo quy định do đó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 6199/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai). Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại và đã ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm. Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh và các văn bản có hiệu lực pháp luật.

(2) Không đồng ý với việc UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thu hồi đất của gia đình khi gia đình đang có đơn khiếu nại chưa được giải quyết dứt điểm.

Kết luận: Ngày 12/01/2026, UBND xã đã phối hợp với các đơn vị liên quan hợp triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng dự án liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại chưa giải phóng mặt bằng của Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP) trong đó có gia đình bà Nguyễn Thị Lượm. Trong thời gian tới, UBND xã Lộc Bình sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định. Đối với các nội dung thắc mắc, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm, UBND xã đã giao Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết theo quy định.

(3) Đề nghị bồi thường, chi trả thiệt hại về hoa màu, cây cối do bị đơn vị thi công san lấp làm thiệt hại. Đề nghị dự án không được tiếp tục san lấp đổ đất xuống ruộng vườn của gia đình khi gia đình chưa bàn giao mặt bằng cho dự án. Đề nghị dự án khôi phục lại các thửa ruộng của gia đình như lúc ban đầu để gia đình canh tác. (4) Không đồng ý với công ty Đức Kiên tự ý lấp hết đường vào ruộng, vườn của gia đình, lấp hết

cây cối và đổ đất xuống đất của gia đình do toàn là đá hộc và sỏi gia đình không canh tác được, đề nghị công ty Đức Kiên khôi phục trả lại thực địa đất của gia đình như lúc ban đầu.

Kết luận: Ngày 13/3/2026, Phòng Kinh tế đã chủ trì tổ chức làm việc, kiểm tra tại thực địa khu đất trên. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giao Phòng Kinh tế tiếp tục tham mưu UBND xã giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong **tháng 3/2026**.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMB).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Thị Tường Chu