

Số: /QĐ-UBND

Tân Thành, ngày 10 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh,  
trú tại thôn Chiến Thắng, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị phản ánh;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/12/2025 của ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh, trú tại thôn Chiến Thắng, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 26/02/2026 của Tổ xác minh (thành lập tại Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của Chủ tịch UBND xã) về xác minh nội dung khiếu nại của ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh với các nội dung sau đây:

#### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh, thường trú tại thôn Chiến Thắng, xã Tân Thành có đơn đề ngày 26/12/2025 gửi Chủ tịch UBND xã Tân Thành và tại buổi làm việc với Tổ xác minh ngày 31/12/2025, ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh khiếu nại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hữu Lũng và biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

#### Căn cứ để khiếu nại:

Tại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025: Việc xác định loại đất để làm căn cứ bồi thường; Xác định loại đất bị thu hồi thửa số 17, 21, 25, 111, 115 mảnh trích đo số 03 (TĐ03); được đền bù là đất rừng sản xuất, đề nghị xác định loại đất bị thu hồi và loại đất bồi thường tại thửa của mảnh trích đo 03 theo đúng theo sổ mục kê, bản đồ địa chính xã được đo đạc năm 2003, gồm: Thửa đất số 17, mảnh trích đo số 03, diện tích 3664,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng màu; Thửa đất số 21, mảnh trích đo số 03, diện tích 350,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng màu; Thửa đất số 111, mảnh trích đo số 03, diện tích 3325,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng màu; Thửa đất số 115, mảnh trích đo số 03, diện tích 113,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 25, mảnh trích đo số 03, diện tích 224m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn;

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

### **1. Diễn biến quá trình phát sinh vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền**

Dự án Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1 được thành lập theo Quyết định số 1586/QĐ-UBND, ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện các bước theo quy trình, trình tự lập nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện Hữu Lũng đã phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Dự án Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 16/4/2024. Quy mô dự án: Tổng diện tích là 74,9ha tại thôn Chiến Thắng, xã Hòa Sơn có 121 trường hợp bị ảnh hưởng (có 120 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức)

Ngày 07/5/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 961/TB-UBND, về việc công bố, công khai Đồ án quy hoạch chi tiết Dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỉ lệ 1/500.

Ngày 25/6/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Kế hoạch số 226/KH-UBND về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng dự án: Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 26/6/2024, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 1248/TB-UBND về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1 (hộ ông Lương Văn Đình).

Ngày 06/7/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất bàn giao thông báo thu hồi đất đến hộ ông Lương Văn Đình.

Ngày 20/11/2024, Tổ kiểm đếm của HĐ BT, HT, GPMB dự án đã tiến hành kiểm đếm và có biên bản xác minh, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Lương Văn Đình.

Ngày 09/5/2025, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Quyết định số 2139/QĐ-UBND, về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Hoà Sơn I của UBND huyện Hữu Lũng, đối với 04 hộ gia đình và 01 tổ chức trong đó có hộ ông Lương Văn Đình.

Ngày 12/5/2025, Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Hữu Lũng giao quyết định số 2139/QĐ-UBND, về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Hoà Sơn I đối với hộ ông Lương Văn Đình, ông Đình nhận quyết định nhưng không ký biên bản.

Ngày 13/5/2025, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng (nay là Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng tiến hành họp phổ biến Quyết định số 2139/QĐ-UBND đến 04 hộ gia đình, trong đó có hộ ông Lương Văn Đình cùng vợ là bà Đỗ Thị Thanh, có các ý kiến như sau: Đề nghị xác định lại loại đất của gia đình, gia đình không đồng ý loại đất bồi thường là đất rừng sản xuất.

Khi nhận được các ý kiến phản ánh Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng nay là Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, Phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện Hữu Lũng phối hợp cùng UBND xã Hòa Sơn (cũ) tiến hành xác minh, kiểm tra tại thực địa thửa đất.

Trong quá trình Dự án được triển khai, ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh có đơn kiến nghị gửi Bí thư huyện ủy Hữu Lũng, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và đã được các cơ quan chuyên môn tham mưu trả lời đầy đủ<sup>1</sup>.

## **2. Kết quả xác minh**

Căn cứ các tài liệu thu thập và biên bản của tổ xác minh đối chiếu với Luật Đất đai năm 2024 và các nghị định của Chính phủ, các quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn và các văn bản khác có liên quan đến hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ vào Thông báo thu hồi đất số 1248/TB-UBND ngày 26/6/2024, đề nghị xác định loại đất bị thu hồi và loại đất bồi thường tại thửa đất số 17, 21, 25, 111, 115. Mảnh trích đo số 03 (TĐ 03):

### **Việc xác định loại đất để làm căn cứ bồi thường:**

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Luật Đất đai năm 2024:

#### **“ Điều 10. Xác định loại đất**

*1. Việc xác định loại đất dựa trên một trong các căn cứ sau đây:*

*a) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*b) Giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 của Luật này đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này;*

*c) Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quy định tại điểm a khoản này.*

***2. Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều này và trường hợp loại đất xác định trên giấy tờ đã cấp khác với phân loại đất theo quy định của Luật này hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ.”***

Căn cứ Khoản 1, Điều 7 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

***“Điều 7. Xác định loại đất đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai hoặc trường hợp loại đất xác định trên giấy tờ đã***

<sup>1</sup> Công văn số 1075/HĐBTHT&TĐC ngày 16/5/2025, Công văn số 1397/HĐBTHT&TĐC ngày 23/6/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư Dự án Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1

*cấp khác với phân loại đất theo quy định của Luật Đất đai hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất*

*1. Trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai thì việc xác định loại đất căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để xác định loại đất.”*

Các thửa đất số 17, 21, 25, 111, 115, mảnh trích đo số 03 (TĐ03) có hiện trạng đang trồng cây Bạch Đàn; Quá trình kiểm tra, xác minh lấy ý kiến khu dân cư đối với hộ gia đình ông Lương Văn Đình sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích trồng rừng (cây Bạch Đàn) từ năm 2016.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hữu Lũng trên cơ sở kiểm tra, xác định của UBND xã Hòa Sơn, đã thẩm định và kết luận các thửa đất số 17, 21 25, 111, 115, mảnh trích đo số 03 (TĐ 03), trích đo để phục vụ công tác thu hồi đất của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1, có mục đích sử dụng là đất trồng rừng sản xuất là đúng quy định của pháp luật.

### **III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 06/3/2026, Chủ tịch UBND xã đã tổ chức đối thoại với bà Đỗ Thị Thanh (*ông Đình vắng mặt có lý do, bà Thanh cam kết đã được thống nhất và ủy quyền của ông Đình*), sau khi nghe phân tích, giải thích các căn cứ và kết luận đối với nội dung khiếu nại, bà Đỗ Thị Thanh không nhất trí với kết quả xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Tổ xác minh về nội dung khiếu nại và đề nghị Chủ tịch UBND xã giải quyết khiếu nại của gia đình theo quy định.

Tại buổi đối thoại bà Thanh không cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ ngoài các tài liệu đã cung cấp cho các cơ quan chức năng trong quá trình khiếu nại.

### **IV. KẾT LUẬN**

Ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh khiếu nại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hữu Lũng và biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 gồm các nội dung nêu ở trên là khiếu nại sai, các căn cứ bà Đỗ Thị Thanh đưa ra là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Quyết định số 2139/QĐ-UBND, ngày 09/5/2025 của UBND huyện Hữu Lũng về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cụm công nghiệp Hoà Sơn 1 (*danh sách kèm theo ông Lương Văn Đình có số thứ tự 02*).

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Tân Thành thì ông Lương Văn Đình, bà Đỗ Thị Thanh có

quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND xã Tân Thành tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trườn Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Lương Văn Đình và bà Đỗ Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Tùng**