

Số: /TB-UBND

Tam Thanh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 01 năm 2026 (08/01/2026) của Chủ tịch UBND phường

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 08 tháng 01 năm 2026, tại phòng Tiếp công dân phường, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham dự tiếp công dân có:

- Bà: Hoàng Thị Thanh Phương - Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông: Hoàng Văn Luật - Phó CT UB MTTQ phường;
- Ông: Hoàng Tuấn Anh - Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
- Ông: Trần Tiến Công - Phó Chánh VP HĐND&UBND phường;
- Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND&UBND phường;
- Ông: Hoàng Đức Diệp - Đại biểu HĐND phường;
- Ông: Hoàng Văn Thanh - Đại biểu HĐND phường;

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được 03 lượt/04 công dân, vụ việc thuộc địa bàn khối Chi Mạc – Nà Kéo, khối 9 phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp cụ thể:

1. Ông: Nguyễn Văn An, trú tại khối Chi Mạc – Nà Kéo, trình bày:

Nội dung: Trình bày ông không đồng ý với kết quả trả lời của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Thông báo số 44/TB-KTHTĐT ngày 19/11/2025 về việc Trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn An, trú tại Khối Chi Mạc – Nà Kéo, phường Tam Thanh.

Kết luận: Ông Nguyễn Văn An được sử dụng đất theo Bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn, thuộc trường hợp có Giấy tờ theo quy định tại Điều 137 Luật đất đai năm 2024. Việc xác định loại đất sẽ căn cứ vào Bản án số 51/2020/DS-PT.

Tại Bản án số 51/2020/DS-PT ngày 12/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn và việc kiểm tra hiện trạng ngày 21/10/2025 của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Tam Thanh. Ông Nguyễn Văn An đang sử dụng đất để trồng các loại cây ăn quả, thửa đất không có nhà ở trên đất, từ trước đến nay không có quá trình sử dụng đất với mục đích là đất ở;

Do đó việc ông An đề nghị được cấp đất ở đối với toàn bộ thửa đất là không có căn cứ để xem xét, giải quyết. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường kiểm tra lại toàn bộ quá trình sử dụng đất, hướng dẫn ông An hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với toàn bộ diện tích là đất nông nghiệp theo quy định.

Đề nghị ông phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường hoàn thiện hồ sơ.

2. Ông: Nguyễn Văn Giáo, trú tại khối Chi Mạc – Nà Kéo, trình bày:

Nội dung: Trình bày ông không đồng ý với kết quả trả lời của phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh tại Thông báo số 43/TB-KTHTĐT ngày 19/11/2025 về việc Trả hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Giáo, trú tại Khối Chi Mạc – Nà Kéo, phường Tam Thanh.

Kết luận: Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất số 234 diện tích 245,5m² của ông Nguyễn Văn Giáo có khoảng 120m² quy hoạch đất giao thông, còn lại là quy hoạch loại đất ở.

Căn cứ vào kết quả kiểm tra nêu trên cho thấy ông Giáo sử dụng đất có giấy tờ theo Điều 137 Luật Đất đai năm 2024, tuy nhiên việc sử dụng đất vào một mục đích chính đến thời điểm cấp giấy là không liên tục và không sử dụng toàn bộ là đất ở, Quy hoạch sử dụng đất thể hiện có một phần là quy hoạch giao thông, do đó việc ông Giáo đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với toàn bộ thửa đất là đất ở không có căn cứ để xem xét, giải quyết.

Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị kiểm tra phường kiểm tra lại toàn bộ quá trình sử dụng, các công trình trên đất (01 ngôi nhà cấp 4 được xây dựng từ năm 1994) tại thửa đất nêu trên. Hướng dẫn công dân hoàn thiện lại thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với toàn bộ diện tích theo quy định.

Đề nghị công dân phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường hoàn thiện hồ sơ.

3. Bà: Trần Bích Vân (Đại diện hộ ông Trần Hiệp Hòa), trú tại khối 9, trình bày:

Nội dung: Gia đình tôi có mảnh đất với diện tích thực tế là: 1.020,4 m² tại khối 9, phường Tam Thanh bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Bến Bắc. Tôi không đồng ý với phương án phê duyệt bồi thường, do thiếu diện tích đất, mức giá bồi thường thấp. Đề nghị xem xét, giao cho gia đình tôi 01 ô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

Kết luận: Các nội dung kiến nghị của ông đã được xem xét, trả lời tại Công văn số 1692/UBND – PTQĐ ngày 26/5/2025 về việc trả lời đơn của ông Trần Hiệp Hòa có đất thu hồi để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Bến Bắc,

thành phố Lạng Sơn, cụ thể:

Đối với nội dung thiếu diện tích đất: Gia đình ông bị ảnh hưởng với tổng diện tích 1.020,4m², trong đó đủ điều kiện bồi thường đất nông nghiệp diện tích 950,3m², diện tích 70,1m² bản đồ thể hiện là đất suối, không đủ điều kiện bồi thường;

Đối với nội dung mức giá bồi thường thấp: Đơn giá bồi thường được áp dụng theo Quyết định số 1974/QĐ-UBND, ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn là áp dụng đồng bộ cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất của dự án;

Nội dung giao tái định cư: Hồ sơ bồi thường thể hiện gia đình ông Trần Hiệp Hòa bị thu hồi đất nông nghiệp. Tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất của ông, không có chính sách hỗ trợ giao tái định cư khi thu hồi đất nông nghiệp.

4. Ông: Chu Văn Vương, trú tại khối 9, trình bày:

Nội dung: Hiện tại, thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61, diện tích 177m², tại địa chỉ ngõ 149, đường Bến Bắc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, là đất ở đô thị do tôi đứng tên, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, gần đây tôi phát hiện vị trí quy hoạch đường ngõ đi vào giữa thửa đất số 51 mà tôi đang sử dụng. Đề nghị xem xét, điều chỉnh lại quy hoạch cho phù hợp và đúng vị trí

Kết luận: Trên cơ sở xem xét nội dung kiến nghị, UBND phường đã giao cho phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị kiểm tra Quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thì thửa đất số 51, tờ bản đồ số 61 (nay là tờ bản đồ số 192), bản đồ địa chính phường Tam Thanh có khoảng 81,5 m² thuộc quy hoạch đất giao thông, còn lại quy hoạch loại đất ở.

Tại Khoản 4 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Quận, thành phố, thị xã thuộc thành phố trực thuộc Trung ương, thành phố, thị xã thuộc tỉnh đã có quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu được phê duyệt theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị thì không phải lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện mà căn cứ vào quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và các chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương để lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND phường giao phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị tham mưu, đề xuất phương án giải quyết theo quy định.

Chủ tịch UBND phường thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Phòng Tiếp công dân UBND phường; tại Trang thông tin điện tử phường Tam Thanh, địa chỉ: [http:// tamthanh.langson.gov.vn](http://tamthanh.langson.gov.vn))

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng uỷ (b/c);
- TTHĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQ VN phường;
- C, PCVP HĐND&UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Các ông, bà: Nguyễn Văn An, Nguyễn Văn Giáo, Trần Bích Vân, Chu Văn Vương;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Tiến Công