

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KỲ LỪA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 8 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 22/8/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Trần Thị Hợp, Phó Chủ tịch HĐND phường;
2. Ông Hoàng Văn Sang, Chủ tịch UBND phường;
3. Ông Kiên Chí Ái, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng uỷ phường;
4. Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
5. Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị;
6. Ông Nguyễn Quang Duy, Cán bộ Công an phường.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 09 lượt/10 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Bà Phạm Thị Tính, địa chỉ: Số 44, đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Gia đình có 01 thửa đất tại đường Bắc Sơn (thửa đất số 53, tờ bản đồ 11, phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 250m²) gia đình có quá trình sử dụng đất gần 70 năm (từ năm 1940), không có tranh chấp, các hộ dân xung quanh xác nhận là đất của gia đình, quá trình sử dụng đất đều nộp thuế cho nhà nước. Đề nghị xem xét đảm bảo quyền lợi của gia đình.

Kết luận: UBND thành phố (cũ) đã giải quyết các đề nghị của bà theo quy định, đã có các văn bản trả lời gia đình bà, đề nghị của bà không có cơ sở để xem xét. UBND phường Kỳ Lừa đã có Văn bản số 540/UBND-VP ngày 21/8/2025 trả lời đơn của bà.

2. Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ (nay là phường Kỳ Lừa), tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết cấp cho gia đình thêm 01 ô tái định cư (tổng là 03 ô đất).

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương tham mưu phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho bà Nga theo quy định.

3. Bà Hoàng Thị Cờ, Địa chỉ: Tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Bà đã nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ, đề nghị xem xét khẩn trương giải quyết. Bà cung cấp giấy tờ liên quan đến thửa đất đã cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Lã Văn Cừ tại thị trấn Cao Lộc (cũ), đề nghị giải quyết cho bà.

Kết luận: Đối với thửa đất đã cấp GCNQSD đất cho ông Cừ, UBND huyện Cao Lộc (cũ) đã có văn bản hướng dẫn, từ chối tiếp; đề nghị bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền. Văn phòng HĐND-UBND phường tham mưu văn bản từ chối tiếp công dân đối với các nội dung đã hết thẩm quyền.

Nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất giao phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị khẩn trương tham mưu giải quyết theo quy định.

4. Ông Lã Đức Hỷ, địa chỉ: Số nhà 112, khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng Dự án khu đô thị Phú Lộc 4 nút giao thông số 3 từ năm 2004. Nhà cấp 4 của gia đình được xây dựng từ năm 1993 đã xuống cấp, mưa gió rất nguy hiểm. Đề nghị kiểm tra, thực hiện Dự án, nếu không thực hiện thì để cho gia đình xây dựng, sửa chữa, cải tạo nhà để ở.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra tham mưu xử lý theo quy định.

5. Ông Hoàng Văn Quy, địa chỉ: Số nhà 12, tổ 3, khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Gia đình có đơn gửi UBND phường Kỳ Lừa xem xét, xử lý con đường đi chung nhưng chưa có kết quả, đề nghị xử lý ông Tăng đóng cọc sắt xuống đường đi chung.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Bà Đặng Thị Bích, địa chỉ: Số 134, khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết giao đất xen kẹt gần 660m² cho gia đình tại khu đô thị Phú Lộc 4.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương kiểm tra, tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Ông Lương Minh Hiếu, địa chỉ: Tổ 1, khối 10, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Ông Tuấn nộp hồ sơ chuyển mục đích đất tại xã Hợp Thành (cũ), đã quá hạn nhưng chưa được giải quyết. Đề nghị trả lời cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định của pháp luật.

8. Ông Hứa Khắc Bằng cùng vợ bà Mỗ Thị Bẩy, địa chỉ: khối 11, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Ông Hứa Viết Trì (anh trai của ông Bằng) được Bộ chỉ huy quân khu giao cho 01 ô đất tại khối 11, phường Hoàng Văn Thụ năm 1991. Ông Trì tháng

02/2023 đã nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận tại phường Hoàng Văn Thụ nhưng chưa được xem xét giải quyết, gia đình đề nghị khẩn trương cấp giấy chứng nhận do nhà ở hiện nay đã xuống cấp, gia đình còn sửa chữa.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế hạ tầng khẩn trương kiểm tra, tham mưu giải quyết hồ sơ đảm bảo theo quy định của pháp luật, trả lời công dân trước ngày 15/9/2025.

9. Ông Lý Trung Hải, địa chỉ: Khối Bắc Đông I, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giao cho ông 01 ô tái định cư do ảnh hưởng Dự án Quốc lộ 4B.

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND-UBND phường tham mưu văn bản đôn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Cao Lộc căn cứ văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh rà soát hồ sơ, có ý kiến về đề nghị xem xét giao tái định cư của ông Hải, chuyển UBND phường xem xét trả lời công dân.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Thị Thu Thủy