

Số: /TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND phường và ý kiến chỉ đạo giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 24 tháng 7 năm 2025, tại Trụ sở UBND phường, Ông Trần Tiến Nguyên - Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Ông Nguyễn Bá Khoa – Phó Chủ tịch HĐND phường;
2. Ông Hà Quang Nam – Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
3. Ông Nguyễn Anh Huy – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường;
4. Ông Đường Lê Thi – Chuyên Văn phòng HĐND-UBND phường.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 04 lượt/ 04 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Hoàng Văn Nghĩa. Địa chỉ: Số 14 Phai Luông, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu đối với các thửa đất số 355, 356, và 1.1 cùng thuộc tờ bản đồ địa chính số 55 phường Chi Lăng (nay là Lương Văn Tri), hồ sơ làm từ tháng 11/2019, hồ sơ đã được UBND phường Chi Lăng hoàn thiện, xác nhận và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thẩm định. Đến ngày 12/02/2020, Chi nhánh có Văn bản số 72/CNVPĐKĐĐ chuyển trả hồ sơ về cho phường bổ sung hoàn thiện hồ sơ (có nội dung cụ thể cần bổ sung làm rõ). Nhưng đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn gia đình nộp lại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, để xem xét giải quyết theo quy định.

Nội dung 2: Gia đình tôi thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 55 tại Khối Đại Thắng phường Chi Lăng (nay là phường Lương Văn Tri), có diện tích 772,0m², đất trồng cây hàng năm khác, đã được Sở TNMT cấp lại Giấy chứng nhận DG659976 ngày 22/9/2022 (Cấp lại do mất GCN đã cấp). Khi làm thủ tục cấp đổi thì được UBND phường trả lời tôi phải tách 29,4 m² hiến cho Nhà nước vì phần diện tích này tôi đã làm đường giao thông để đi vào thửa đất, gia đình nhất trí theo hướng dẫn. Tuy nhiên, khi tôi

nộp sơ lên Một của thành phố Lạng Sơn thì cán bộ Dũng – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố bảo tôi phải bỏ ra hơn 200m² thuộc vào dự án treo làm đường giao thông thì mới cấp đổi cho tôi. Tôi có hỏi căn cứ quy định nào để tôi phải bỏ ra hơn 200 m² thì cán bộ không trả lời tôi. Hồ sơ của tôi từ tháng 6/2024 đến nay không được giải quyết. Đề UBND phường Chi Lăng xem xét giải quyết cho gia đình hoặc có hướng dẫn cụ thể để gia đình thực hiện.

Kết luận: Nội dung cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thuộc thẩm quyền của UBND phường Lương Văn Tri, đề nghị gia đình liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực đô thị tỉnh Lạng Sơn để được xem xét giải quyết.

Nội dung 3: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất ở mà hiện nay gia đình đã xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ lâu.

Kết luận: Đề nghị gia đình kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường, để UBND phường xem xét giải quyết theo quy định.

2. Bà Trần Thị Lợi. Số CCCD: 02143000257. Địa chỉ: Số 11, ngõ 7 Khố 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bà có ngôi nhà số 80b, Khu Ba Toa, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, bà đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mạo một phần đất, sau khi nhận chuyển nhượng ông Mạo đã xây dựng ngôi nhà 3 tầng, diện tích đất còn lại của gia đình bà chưa chuyển nhượng cho ai nhưng hiện nay ông Mạo đã xây dựng một số phòng trọ trên diện tích đất đó. Bà đề nghị các cơ quan xem xét giải quyết cho bà.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương kiểm tra, xác minh, báo cáo đề xuất xử lý trong tháng 8/2025.

Đề nghị bà Lợi cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong quá trình kiểm tra, xác minh.

3. Bà Nông Thị Hòa, Số CCCD: 02154002348, trú tại số 74 đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Trình báo việc ông Lê Chí Nghĩa san ủi đất đồi sạt lở xuống đất của gia đình bà (gần khu người có công). Bà đã trình báo nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương kiểm tra xác minh tham mưu xử lý theo quy định.

Thực hiện kiểm tra hiện trạng xong chậm nhất trong ngày 25/7/2025.

Kiểm tra, xác minh tham mưu xử lý xong trong tháng 8/2025.

4. Bà Hoàng Thị Hiền. Số CCCD: 020167000160. Địa chỉ: Số 5 đường Trần Nhật Duật, khối Cửa Bắc, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu của gia đình đối với thửa đất số 451, tờ bản đồ số 05 diện tích 191,7m² đã nộp từ ngày 01/4/2025 nhưng đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình, trả lời rõ về thời gian giải quyết cho gia đình được biết.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường khẩn trương thẩm định, tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình. Thực hiện xong trước ngày 15/8/2025.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND phường nếu để các vụ việc đã được giao chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường. Kết quả giải quyết gửi về UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND-UBND phường) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Quang Nam