

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 21 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 7 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 18/7/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; đồng chí Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường đã chủ trì tiếp công dân; cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
2. Ông Trương Văn Địa, Đại diện HĐND phường;
3. Bà: Nguyễn Thị Nhung, Phó Chủ tịch UBMTTQ phường;
4. Ông: Kiên Chí Ái, Phó chủ nhiệm UBKT Đảng uỷ phường;
5. Ông: Vi Hoàng Sơn, Phó trưởng Công an phường
6. Bà: Nông Thị Hoa, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị
7. Công chức chuyên môn phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/07 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ: Khối 7, phường Hoàng Văn Thụ (nay là phường Kỳ Lừa), tỉnh Lạng Sơn. (Cùng con gái Nguyễn Thị Thu)

Nội dung: Đề nghị Chủ tịch UBND phường xem xét giải quyết việc nhà nước thu hồi đất ở của gia đình tại đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ (nay là phường Kỳ Lừa) để làm đường Bà Triệu đoạn 2 vào năm 2000-2001. Sau thời gian chờ đợi tôi được giao ô 13,14 khu Việt Linh nhưng hơn 10 năm chưa có mặt bằng, nên đến năm 2015 gia đình được giao 02 ô đất số 56 và ô 57 đã được cấp sổ đỏ ở khối 2, Vĩnh Trại, nhưng đến nay vẫn chưa có mặt bằng sạch để làm nhà. Đề nghị giải quyết giao cho gia đình ô thứ 3, nếu được ô cây xanh thì tốt, không được thì lấy ô 36.

Kết luận: Theo hồ sơ do UBND thành phố bàn giao, gia đình đủ điều kiện giao 03 ô TĐC. Tuy nhiên việc giao đất theo các Quyết định năm 2015 chưa đúng tên người được giao đất. UBND phường Kỳ Lừa sẽ ban hành 03 quyết định mới thay thế các quyết định trước đây để giao các ô 55, 56 và 36 tại Dự án Khối 2 Vĩnh Trại cho gia đình bà Nga đảm bảo đúng đối tượng như đã thống nhất với gia đình bà Nga. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường chủ trì, tham mưu thực hiện giao đất cho gia đình bà Nga đảm bảo quy định của pháp luật, **thực hiện xong trước ngày 20/8/2025.**

2. Bà Hoàng Thị Cờ, Địa chỉ: tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị Chủ tịch UBND phường tiếp tục chỉ đạo cơ quan liên quan khẩn trương xem xét việc giải quyết hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đất đối với các thửa đất gia đình đã đề nghị theo quy định của pháp luật; Xin chuyển tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ tên mẹ là bà Nguyễn Thị Tháo sang cho con gái là Hoàng Thị Cờ; Giữ nguyên số đo tại số nhà 286, tổ 4, khối 5 thị trấn Cao Lộc (cũ).

Kết luận: Tiếp nhận thông tin của bà Hoàng Thị Cờ, giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường kiểm tra hồ sơ lưu, tiếp nhận hồ sơ, tài liệu do bà Cờ cung cấp, kiểm tra, xác minh, hướng dẫn thực hiện theo quy định. Đối với thửa đất đủ điều kiện thì hướng dẫn gia đình nộp hồ sơ theo quy định, đối với thửa đất không đủ điều kiện thì tham mưu văn bản trả lời; các nội dung đã được giải quyết thì Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa sẽ không giải quyết lại và từ chối tiếp công dân đối với nội dung này. **Thực hiện xong trước ngày 20/8/2025**

3. Ông Nguyễn Anh Tuấn, địa chỉ: Số nhà 9A, ngõ 2(cũ), đường Bà Triệu, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ (cũ); ông Vũ Mạnh Trường, địa chỉ: ngõ 2(cũ) nay là ngõ 295, phường Kỳ Lừa; ông Lê Tuấn Phương, địa chỉ: ngõ 295, đường Bà Triệu; ông Nông Quang Huy, địa chỉ: ngõ 295, đường Bà Triệu.

Nội dung: Năm 2009-2010, gia đình ông Phong xây dựng nhà có nấn nhà ông Lưu Viết Cường, xây dựng cấp 4 lần vào ngõ và hứa sẽ trả lại nguyên trạng nhưng sau đó không trả lại. UBND phường Hoàng Văn Thụ đã xử lý nhiều lần nhưng ông Phong chây ỳ không chấp hành. Đề nghị xử lý mở rộng ngõ theo nguyên trạng của năm 1974-1980 (khoảng 1,4m-1,8m) để các hộ đi lại, nếu không thực hiện thì phải xử lý nhà ông Phong lấn ra đường giao thông. Các hộ nhiều lần gửi đơn đến UBND phường Hoàng Văn Thụ đề nghị xem xét giải quyết (từ 2009 nhưng không được xem xét giải quyết dứt điểm).

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường kiểm tra, rà soát, thu thập hồ sơ giải quyết đơn có liên quan của phường Hoàng Văn Thụ, xác minh thực tế, đối chiếu với các quy định của pháp luật, hoà giải tranh chấp, thực hiện **xong trước ngày 20/8/2025.**

4. Bà Trần Thị Lợi, địa chỉ: Số nhà 11, ngõ 7 (nay là ngõ 389), đường Bà Triệu, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Gia đình bà La Ngọc Vân xây dựng nhà không phép trên đất công (đất người Hoa để lại). Bà Lợi có công kè bờ ruộng, khai phá thành đất vườn từ năm 1980, đến khoảng năm 1988 thì gia đình không còn sử dụng khu đất này để trồng rau mà bỏ trống. Bà Vân đến chiếm sử dụng, xây dựng công trình trên đất, đề nghị cơ quan nhà nước yêu cầu bà Vân hỗ trợ công khai phá khu đất của bà với số tiền 60.000.000đ (sáu mươi triệu đồng), nếu không hỗ trợ thì yêu cầu trả lại đất để bà trồng rau màu.

Nội dung 2: Phản ánh bà Vân xây dựng kè chiếm đất ruộng và xây dựng nhà trên đất làm ảnh hưởng tới đi lại của các gia đình trong đó có bà Lợi (đường giao thông nhỏ lại do bị chiếm), đề nghị xử lý trả lại con đường giao thông như trước kia.

Nội dung 3: Phản ánh cán bộ địa chính phường Hoàng Văn Thụ năm 2016 xuống nhà bà Vân đề yêu cầu bà Vân dừng xây dựng nhưng không thực hiện đúng nhiệm vụ.

Nội dung 4: Phản ánh Bà Thuỷ - Bí thư chi bộ khối trưởng khối 5, phường Hoàng Văn Thụ (cũ), các kỳ họp tại nhà văn hoá không mời gia đình đến tham dự (không được dự cuộc nào từ lâu rồi).

Kết luận:

Nội dung 1 và nội dung 2: Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường thu thập hồ sơ bản giao từ phường Hoàng Văn Thụ, kiểm tra, xác minh làm rõ các nội dung liên quan, tham mưu giải quyết kiến nghị của bà Lợi theo quy định của pháp luật, **thực hiện xong trước ngày 20/8/2025**.

Nội dung 3: Đề nghị bà Lợi có đơn ghi cụ thể cán bộ địa chính là đồng chí nào để tiếp nhận xử lý đơn đến đúng cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Nội dung 4: Đề nghị khối trưởng khối 5 xem xét nội dung yêu cầu của bà Lợi, mời bà dự họp nếu có tổ chức họp dân.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thuỷ