

Số: 09/TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 17/7/2025 của Chủ tịch UBND phường và ý kiến chỉ đạo giải quyết kiến nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17 tháng 7 năm 2025, tại Trụ sở UBND phường, Chủ tịch UBND phường uỷ quyền cho ông Vi Văn Ba – Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Ông Nguyễn Bá Khoa – Phó Chủ tịch HĐND phường;
2. Ông Hoàng Văn Xuyên – Phó Chủ tịch UBND phường;
3. Bà An Thị Hồng Uyên – Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
4. Ông Hà Quang Nam – Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
5. Ông Nguyễn Anh Huy – Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường;
6. Ông Đường Lê Thi – Chuyên Văn phòng HĐND-UBND phường.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 6 lượt/ 08 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trật tự đô thị.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Lê Văn Chiến, Số CCCD: 024076004082, trú tại số 155 đường Văn Vĩ, khối Đại Thắng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Phản ánh gia đình ông Mạc thường xuyên lấn chiếm vỉa hè, căng bạt che chắn đường đi; đưa máy rửa xe ra công viên cạnh đường Văn Vĩ để rửa xe...

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương chủ trì, phối hợp với Trung tâm DV công ích xử lý theo quy định. **Thực hiện xong chậm nhất trong ngày 24/7/2025.**

2. Bà Nông Thị Hòa, Số CCCD: 02154002348, trú tại số 74 đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Trình bày việc bà đã nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ rất lâu, đã nhiều lần có đơn, đăng ký tiếp công dân tại UBND phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị trích xuất camera để xem xét xử lý thái độ làm việc của bà Huyền cán bộ địa chính phường Chi Lăng; Hướng dẫn bà thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất (hồ sơ của bà hiện nay ở đâu? Có phải làm lại hồ sơ mới không? Nếu phải làm lại thì cho bà mượn hồ sơ để photo).

- Phản ánh ông Lê Chí Ngĩa san ủi đất ở khu đồi Rọ Bầy, lấp hết đất của bà (gần khu Người có công), khu đất này bà đã được cấp Bìa xanh.

Kết luận:

- Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Nông Thị Hòa hiện nay UBND phường đã được tiếp nhận từ UBND thành phố, UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu giải quyết. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương thực hiện xong trong tháng 7/2025.

- Đối với nội dung san ủi đất đồi: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, xác minh hiện trạng khu đất, tham mưu xử lý theo quy định.

3. Ông Nông Tấn Dương, Số CCCD: 020083007775, trú tại số 450 đường Trần Đăng Ninh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Gia đình ông có các thửa đất số 95, 96, 105, 106 thuộc tờ bản đồ số 35 tại phường Chi Lăng (trước sát nhập). Trước năm 2022 thì quy hoạch là đất ở, lúc ấy ông xin chuyển mục đích sang đất ở là đủ điều kiện. Năm 2024, ông tiếp tục đăng ký chuyển mục đích sang đất ở thì Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố trả lời là do ông chưa đăng ký nhu cầu chuyển mục đích nên không giải quyết thủ tục chuyển mục đích của ông. Cùng khu đất với của ông, cùng vi phạm tự ý chuyển mục đích sang trồng cây đào nhưng hiện nay lại được chuyển mục đích.

Tại thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 41 phường Chi Lăng có quy hoạch đường giao thông đi qua bất hợp lý. Ông đề nghị xem xét lại quy hoạch cho phù hợp.

Kết luận: Tại thời điểm năm 2022, ông Dương đã sử dụng đất làm mất hiện trạng theo Giấy chứng nhận đã cấp. Hiện nay, UBND phường thực hiện theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong thời gian tới, đề nghị ông Dương đăng ký nhu cầu với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để đưa vào danh mục quy hoạch loại đất để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt trong kỳ quy hoạch.

Nội dung 2: Đề nghị cho biết kết quả cuộc hòa giải vụ việc của ông Lê Trọng Thao.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, tham mưu xử lý theo quy định.

Nội dung 3: Thửa đất của gia đình đang là đất rừng, gia đình đang trồng cây đào nhưng hiện nay lại quy hoạch là đất rừng phòng hộ. Đề nghị quan tâm điều chỉnh quy hoạch lại cho phù hợp.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của ông Nông Tấn Dương. UBND phường sẽ báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan liên quan để công tác lập quy hoạch sử dụng đất sát

với thực tế, đảm bảo lợi ích của nhân dân, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương, gắn liền với phát triển bền vững.

4. Ông Trần Ngọc Sơn, trú tại số 01 Cửa Nam, khối Cửa Nam, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Ông đã ở trên thửa đất từ năm 1984 đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị xem xét tạo điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho gia đình. Hiện nay, việc cấp Giấy chứng nhận cho gia đình đang vướng mắc nội dung gì? Tại sao Sở Nông nghiệp và Môi trường lại bảo gia đình tôi lấn chiếm đất?

Kết luận: Đất ông Trần Ngọc Sơn đang sử dụng là đất lấn chiếm, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giao cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn gia đình ông Sơn chấp hành theo quy định của pháp luật.

5. Bà Mai Thanh Lạng, số CCCD: 020153000849, trú tại số 30, 32 ngõ 59 đường Đèo Giang, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn. Đại diện cho bà Mai Thị Thịnh.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 316, tờ bản đồ số 34 phường Lương Văn Tri. Bà đã nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận nhưng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã trả lời căn cứ Quyết định số 66UB/QĐ-CN năm 1974 là gia đình không đủ điều kiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Mai Thị Thịnh, tham mưu giải quyết hồ sơ theo đúng quy định. **Thực hiện xong trước ngày 10/8/2025.**

6. Ông Nông Văn Bằng, ông Nông Văn Tấn, trú tại khu Quảng Liên 1, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung 1: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan khu đất Trạm y tế xã Quảng Lạc (cũ).

Ông Nông Văn Tấn: ông được bố mẹ chia cho khoảng 1 sào đất tại thôn Quảng Liên 1 chưa được cấp Giấy chứng nhận. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

Kết luận: Đề nghị gia đình nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến UBND phường để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Nội dung 2: Đề nghị xem xét chi trả tiền hỗ trợ thiệt hại do dịch tả lợn Châu phi năm 2021.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu cho UBND phường văn bản xin ý kiến Sở Nông nghiệp và Môi trường để có cơ sở giải quyết, trả lời gia đình ông Nông Văn Bằng. **Thực hiện xong trong tháng 7/2025.**

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng văn bản trước Chủ tịch UBND phường nếu đề các vụ việc đã được giao chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường. Kết quả giải quyết gửi về UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND-UBND phường) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hà Quang Nam