

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân đột xuất

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18/7/2025 đồng chí Hồ Tiến Thiệu, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức tiếp bà Nguyễn Thanh Bình (trú tại: nhà E5 chung cư Khòn Lải, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn); tham dự buổi tiếp có các thành phần:

- Ông Sái Văn Đông, Phó Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ông Phan Hồng Tiến, Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Đặng Quốc Minh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Ông Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Văn Hạnh, Bí thư Đảng ủy phường Tam Thanh;
- Bà Nguyễn Thị Hoa, Phó Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

Kết quả tiếp công dân như sau:

1. Bà Nguyễn Thanh Bình trình bày:

- Đối với khu đất tập thể Trường Mầm non 8/3, phường Lương Văn Tri:

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho biết khu đất tập thể Trường Mầm non 8/3 đã có dự án chưa mà thu hồi đất; căn cứ quy định nào của pháp luật để thu hồi đất bán đấu giá; yêu cầu công khai việc trúng đấu giá khu đất; chưa đảm bảo thời gian thông báo thu hồi đất, bà không nhận được thông báo, quyết định thu hồi đất.

- Đối với căn hộ bà Bình đang sử dụng tại nhà E5 chung cư Khòn Lải, phường Đông Kinh:

Trước đây căn hộ nhà bà chưa bị thấm dột, sau khi có dự án cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải thì căn hộ nhà bà bị thấm dột, bà đã nhiều lần yêu cầu giải quyết nhưng các cơ quan chưa giải quyết triệt để.

Bà Bình cho rằng dự án có dấu hiệu bị “rút ruột”; theo thông báo thì bể nước sẽ cải tạo nhưng thấy vẫn để nguyên hiện trạng; xử lý chống thấm thì sử dụng khoan bê tông bóc hết lớp gạch, làm ảnh hưởng đến đời sống gia đình các hộ (bị nóng, dột); tủ đựng bình chữa cháy chưa thay thế hết theo đúng thông báo; một số ống nước đã thay nhưng không đảm bảo đúng quy định, không đồng bộ; các bộ phận của trụ để hòng nước phòng cháy chữa cháy chưa được thay thế đồng bộ.

Các văn bản trả lời công dân không đúng sự thật thì xử lý thế nào.

Hướng khắc phục cho gia đình bà không bị nóng, thấm dột.

Cán bộ tiếp công dân thành phố Lạng Sơn gọi điện cho bà nói dối là cán bộ tiếp công dân tỉnh và chặn số không cho liên lạc.

Vì sao công dân không được phản ánh qua điện thoại với Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn chặn số điện thoại của dân.

2. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Hạnh, Bí thư Đảng uỷ phường Tam Thanh (nguyên Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn)

UBND thành phố Lạng Sơn nhận được nhiều đơn của bà Nguyễn Thanh Bình, trong đó đơn lần thứ 13 có thêm nội dung liên quan khu đất Trường Mầm non 8-3.

- Đối với khu đất tập thể Trường Mầm non 8/3:

UBND thành phố Lạng Sơn tổ chức rà soát quỹ đất công thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố để thực hiện việc bán đấu giá, trong đó có khu đất tập thể Trường Mầm non 8/3; khu đất này là đất công, do nhà nước quản lý, việc thu hồi đất không phải là để thực hiện dự án nên không có dự án; khu đất là đất công nên không có quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân.

Việc bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc đối với các hộ gia đình sử dụng khu tập thể Trường Mầm non 8-3 được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; bà Bình được hỗ trợ với tổng số tiền là 88.809.100 đồng, bà Bình đã nhận đầy đủ số tiền và bàn giao nhà.

UBND thành phố Lạng Sơn đã tổ chức bán đấu giá khu đất theo quy định, trong đó thuê tổ chức bán đấu giá thực hiện việc bán đấu giá; quy trình thực hiện là do tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm.

- Về căn hộ bà Bình đang sử dụng tại nhà E5 chung cư Khòn Lải:

Do Công an tỉnh kiểm tra, kiến nghị sửa chữa một số hạng mục về phòng cháy, chữa cháy tại khu chung cư Khòn Lải nên UBND thành phố Lạng Sơn lập dự án cải tạo, sửa chữa một số hạng mục tại khu chung cư Khòn Lải với kinh phí trên 600 triệu đồng. Khi nhà thầu thực hiện việc cải tạo, sửa chữa một số hạng mục thì phát sinh nhiều chỗ hỏng, xuống cấp và cần phải cải tạo, sửa chữa tổng thể, nên UBND thành phố đã dừng thực hiện và chỉ thanh toán kinh phí cho nhà thầu khoảng hơn 200 triệu đồng cho khối lượng đã thực hiện.

UBND thành phố Lạng Sơn đã trình Sở Xây dựng dự toán kinh phí kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư Khòn Lải. Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt thì UBND phường Đông Kinh (là cơ quan tiếp quản nhà chung cư Khòn Lải) sẽ thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa theo quy định.

Về việc bà Bình nhắn tin, gửi nhiều đơn nhưng đều liên quan đến việc thấm dột nhà, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã chỉ đạo Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố khắc phục việc thấm dột căn hộ của bà Bình.

3. Chủ tịch UBND tỉnh kết luận

Theo quy định pháp luật, các nội dung bà Nguyễn Thanh Bình trình bày đều thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn trước đây (khi chưa kết thúc hoạt động) và nay thuộc thẩm quyền của UBND cấp phường. Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

- Đối với các kiến nghị, phản ánh của bà Bình về khu đất tập thể Trường Mầm non 8-3:

Giao UBND phường Lương Văn Tri tập hợp hồ sơ, tài liệu, trả lời rõ bằng văn bản cho bà Nguyễn Thanh Bình về các nội dung kiến nghị, phản ánh liên quan đến khu đất tập thể Trường Mầm non 8-3, thời gian hoàn thành **trước ngày 30/7/2025**.

- Đối với các kiến nghị, phản ánh liên quan việc cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải:

Giao UBND phường Đông Kinh trả lời rõ bằng văn bản các phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thanh Bình, thời gian hoàn thành **trước ngày 30/7/2025**.

Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện thẩm định đề cương và dự toán kinh phí kiểm định, đánh giá chất lượng nhà chung cư Khòn Lải, hoàn thành báo cáo, đề xuất UBND tỉnh **trước ngày 15/8/2025**.

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt, UBND phường Đông Kinh khẩn trương lập dự án cải tạo, sửa chữa khu chung cư Khòn Lải đảm bảo đúng quy định.

Đề nghị bà Nguyễn Thanh Bình đồng thuận, chia sẻ, phối hợp với chính quyền địa phương trong thời gian thực hiện trình tự thủ tục phê duyệt và triển khai thực hiện dự án cải tạo, sửa chữa nhà chung cư Khòn Lải.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, XD, TC;
- UBND các phường: Đông Kinh, Lương Văn Tri;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp