

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 08 năm 2025 (ngày 05/5/2025) của Chủ tịch UBND huyện và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 05 tháng 5 năm 2025, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện, ông Phùng Văn Nghĩa - Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà: Trịnh Thị Thúy Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện;
2. Bà: Lô Thùy Linh - Phó Chủ tịch Hội nông dân huyện;
3. Ông: Nghiêm Xuân Thành - Trưởng Ban Pháp chế, HĐND huyện;
4. Ông: Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện;
5. Ông: Hoàng Minh Dũng - Phó trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
6. Ông: Hoàng Đình Hiệp - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
7. Ông: Nguyễn Đức Cường - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
8. Ông: Linh Văn Sáng - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ;
9. Ông: Nông Văn Tiến - Phó Chủ tịch UBND xã Quan Sơn;
10. Ông: Ngô Văn Tuấn - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng;
11. Ông: Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày Chủ tịch UBND huyện đã tiếp **03 lượt/04 công dân** đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn thị trấn Đồng Mỏ, thị trấn Chi Lăng và xã Quan Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Đặng Minh Xuyên địa chỉ thường trú tại khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

- **Nội dung 1:** Công trình kè bờ sông trong khi thu hồi đất còn chưa được đền bù mà đã lấy đất của dân và khi đã cắm mốc lại làm mất mốc giới, lấn đất của dân mà chưa được sự đồng ý đã tự ý lấy đất ông cho rằng không thỏa đáng.

- **Nội dung 2:** Sơ đồ lấy đất làm kè bờ sông phải thể hiện hình ảnh, diện tích theo như bản đồ địa chính năm 1999 lấy diện tích bao nhiêu còn lại là bao nhiêu phải thể hiện rõ trên bản đồ.

*** Kết luận:**

- **Nội dung 1:** Nội dung đã được UBND huyện Chi Lăng trả lời ông Đặng Minh Xuyên tại Công văn số 1215/UBND-TTPTQĐ ngày 28/4/2025 về việc xem xét đơn của ông Đặng Minh Xuyên, thường trú khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã gửi cho ông Đặng Minh Xuyên, cụ thể:

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh tại thực địa khu đất gia đình có ý kiến. Tại thực địa đã xác định vị trí đơn vị thi công vượt quá phạm vi GPMB để thực hiện dự án và kiến nghị với Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu - xây dựng tỉnh kiểm tra, xem xét nhu cầu sử dụng đất của dự án. Trên cơ sở kết quả kiểm tra của Chủ đầu tư là Ban quản lý dự án đầu - xây dựng tỉnh, UBND huyện sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập các thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- **Nội dung 2:** Trong quá trình xác minh nội dung đề nghị của ông Đặng Minh Xuyên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung đề nghị của ông Đặng Minh Xuyên và thể hiện rõ vị trí đất đã thi công vượt phạm vi GPMB dự án. Nếu ông Đặng Minh Xuyên cần biết rõ diện tích đất còn lại của gia đình ông đề nghị ông liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập các thủ tục để được đo đạc địa chính theo quy định.

2. Ông Đỗ Đăng Hưng và bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Nội dung 1: Đề nghị làm thủ tục thừa kế, phân chia di sản, tài sản.

Nội dung 2: Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất còn lại sau thu hồi từ đất nông nghiệp sang đất ở.

Nội dung 3: Đề nghị UBND huyện tạo điều kiện chuyển đổi giá đất ở mức thấp nhất cho gia đình ông.

*** Kết luận:**

Nội dung 1: Đề nghị UBND thị trấn Chi Lăng đối chiếu quy định tại khoản 1 Điều 45 [Luật Đất đai 2024](#); khoản 6 Điều 76 [Luật Đất đai 2024](#), kiểm tra xem xét hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục thừa kế, phân chia di sản, tài sản đảm bảo theo quy định.

Nội dung 2: Giao UBND thị trấn Chi Lăng kiểm tra, xem xét vị trí đất còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất, có đảm bảo theo quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Nếu đảm bảo đủ điều kiện thì hướng dẫn công dân lập hồ sơ chuyển mục đích theo quy định.

Nội dung 3: Đề nghị người sử dụng đất khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, mà thuộc trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất

thì thực hiện theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định của pháp luật.

3. Ông Lê Anh Sắc, địa chỉ thường trú tại thôn Bình Nội, Trù Hựu, Lục Ngạn, Bắc Giang đại diện cho ông Nông Văn Sỹ là người ủy quyền theo hợp đồng ủy quyền số chứng thực 16 quyền số 01/2025-SCT/HĐ, GD ngày 28/4/2025 trình bày:

Gia đình ông có thửa đất số 716, tờ bản đồ số 03 tại thôn Cù Na, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng với diện tích 47.204,5m², loại đất rừng sản xuất. Năm 2024 gia đình đăng ký nhu cầu sử dụng đất và nhu cầu chuyển đổi sang đất nông nghiệp khác với diện tích 47.204,5m², được địa phương đối chiếu phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và được tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngày 31/12/2024 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, trong đó có nội dung chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng như gia đình ông đã đăng ký. Tuy nhiên khi ông đến UBND xã Quan Sơn và các cơ quan chuyên môn của huyện Chi Lăng để xin ý kiến và triển khai hoạt động canh tác trên diện tích đất đó thì được biết diện tích đất của gia đình ông thuộc mục “Chuyển mục đích sử dụng đất, cơ cấu sản xuất sang trồng cây lâu năm”. Ông đề nghị chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết cho gia đình ông được thực hiện theo đúng nhu cầu sử dụng đất đã đăng ký và đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt”

*** Kết luận:**

Theo Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Vị trí xin chuyển mục đích có diện tích 47.204,5m² đất thuộc thửa đất số 716, tờ số 03 bản đồ địa chính xã Quan Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008, được biểu thị quy hoạch vào mục đích là đất nông nghiệp khác.

Tuy nhiên tại Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Chi Lăng, phần diện tích 47.204,5m² đất rừng sản xuất xin chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Quan Sơn chưa có trong chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Do Văn bản đề xuất nhu cầu và Văn bản lấy ý kiến của UBND xã Quan Sơn chậm so với hạn đăng ký, không đảm bảo theo nội dung thời hạn trong văn bản của UBND huyện đã yêu cầu. Do đó phần diện tích 47.204,5m² đất rừng sản xuất xin chuyển mục đích sang đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Quan Sơn chưa có trong chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Việc chỉ tiêu phân bổ cho xã Quan Sơn tại Biểu số 03 kèm theo Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và Biểu số 20/CH

kèm theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, xác định trên địa bàn xã Quan Sơn có 3,0ha Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp. Đối chiếu Biểu 25/CH kèm theo Báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, chi tiết phân bổ chỉ tiêu cho các công trình, dự án thực hiện trong năm 2025 xác định diện tích 3,0ha chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất trên địa bàn xã Quan Sơn thuộc chỉ tiêu phân bổ cho việc Chuyển mục đích sử dụng, cơ cấu sản xuất sang đất trồng cây lâu năm tại các xã, thị trấn, để đảm bảo cân đối chỉ tiêu các loại đất trên địa bàn toàn huyện theo chỉ tiêu được phân khai của UBND tỉnh cho giai đoạn 2021-2025.

Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện và Trang Thông tin điện tử huyện Chi Lăng, địa chỉ: website <http://chilang.langson.gov.vn>).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (B/c);
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Ông Đặng Minh Xuyên;
- Ông Đỗ Đăng Hưng;
- Ông Lê Anh Sắc;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Hùng Mạnh