

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 10/2024

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/10/2024 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền¹) chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Vy Quang Dũng, Phó Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Ông Nguyễn Khắc Phương, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ông Bùi Văn Côi, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
- Ông Đặng Quốc Minh, Phó Chánh Thanh tra tỉnh;
- Ông Nguyễn Ngọc Thiều, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Duy Đông, Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Sái Văn Đông, Giám đốc Sở; ông Hoàng Văn Hoàn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Dương Công Dũng, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp **15 lượt/13 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng, trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và thành phố Lạng Sơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

01. Bà Nguyễn Thị Thịnh, trú tại số 52, đường Nguyễn Du, tổ 5, khối 1, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án công viên Bờ sông Kỳ Cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh), bị thu hồi hết đất ở và không còn nhà ở nào khác, hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị xem xét lại việc giao đất tái định cư cho gia đình để đảm bảo quyền lợi theo quy định của pháp luật và ổn định cuộc sống.

¹ Tại Thông báo số 74/TB-VP ngày 12/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

Kết luận: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra nội dung kiến nghị của UBND thành phố Lạng Sơn, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Thịnh.

02. Các bà: Dương Thị Nhít, Lộc Thị Nhít, cùng trú tại khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày:

- Dự án Chinh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn: Gia đình đã có đơn 3 lần gửi Thanh tra tỉnh để kiến nghị giải quyết các nội dung liên quan đến dự án nhưng không có phản hồi gì.

- Dự án Nhà văn hóa khối Hoàng Hoa Thám: Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất đối với phần đất còn lại cho gia đình, gia đình có giấy tờ từ 1943 nhưng UBND thành phố trả lời phần đất này đã cấp cho đơn vị quốc phòng. Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố mời cả cơ quan quốc phòng đến để làm rõ việc này.

- Dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu: Không đồng ý với trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn về việc không hỗ trợ cây cối, hoa màu bị ngập úng. Đề nghị chỉ đạo xem xét hỗ trợ cây cối, hoa màu do việc đổ đất làm ngập úng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố làm chủ đầu tư. Gia đình xin cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất và liên quan đến dự án.

- Dự án Tiểu khu khối 9, phường Đông Kinh: Yêu cầu ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy CNQSD đất để gia đình thực hiện các nghĩa vụ theo quy định.

Kết luận:

- Về việc đơn gửi Thanh tra tỉnh: Giao Thanh tra tỉnh làm việc với các công dân để làm rõ các nội dung kiến nghị liên quan đến các đơn đã gửi Thanh tra tỉnh.

- Đối với nội dung đề nghị cung cấp hồ sơ liên quan đến dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu: Theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin thì cơ quan nhà nước có trách nhiệm cung cấp thông tin do mình tạo ra. Đề nghị gia đình bà thực hiện theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin để được cung cấp theo quy định.

- Đối với các nội dung còn lại: Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương kiểm tra, rà soát, giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

03. Bà Vi Thị Mai Phương, trú tại số 14/147 đường Mỹ Sơn, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 15/10/2024 và trình bày: (1) bà đưa ra các căn cứ, quy định pháp luật, cho rằng dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (sau đó có quyết định

chấm dứt thực hiện dự án) vi phạm các quy định pháp luật. Đề nghị thu hồi và hủy bỏ đối với dự án không Tiểu khu tái định cư khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; thu hồi và hủy bỏ các Quyết định của UBND tỉnh gồm: số 1923/QĐ-UBND, số 1618/QĐ-UB-XD, số 1913/QĐ-UBND, số 2431/QĐ-UBND; (2) Trình bày việc gia đình bà được bố mẹ chồng cho một số diện tích đất (gồm một phần thửa số 12, tờ bản đồ số 16, diện tích khoảng 153m² đất ở đô thị, mang tên hộ Bùi Văn Thực; diện tích 525,3m² và thửa đất nông nghiệp số 20 diện tích 33,4m², thửa đất số 21 diện tích 137m² tờ bản đồ số 16 chưa được đăng ký kê khai quyền sử dụng đất); trong quá trình thực hiện dự án, thực hiện các thủ tục thì gia đình bị chiếm một số diện tích. Đề nghị giải quyết trả lại cho gia đình.

Kết luận: Tiếp nhận đơn của công dân để xử lý theo quy định của pháp luật.

04. Ông Liễu Văn Toàn, con trai là Liễu Văn Cương, trú tại thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 15/10/2024 và trình bày: Gia đình ông có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng, điều chỉnh mở rộng khu đô thị mới Nam Hoàng Đồng I. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan xem xét, giải quyết giao cho gia đình ông được nhận 01 ô đất tái định cư tiếp giáp với phần đất còn lại của gia đình để tiện sử dụng; kiểm tra lại diện tích thửa đất số 132 của gia đình là 708m² (không phải là 539,8m²), đề nghị đền bù nốt cho gia đình diện tích còn thiếu.

Kết luận:

- Về việc giao 01 ô đất tái định cư do bị mất đất nông nghiệp: Cơ chế chính sách của UBND tỉnh về hỗ trợ giao đất tái định cư trong trường hợp bị thu hồi từ 500m² đất nông nghiệp trở lên hiện nay đã chấm dứt thực hiện; trên địa bàn tỉnh vẫn còn có một số trường hợp đã có quyết định hỗ trợ giao đất nhưng chưa được giao tại thực địa, các trường hợp này UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan Trung ương nhưng đến nay chưa được trả lời. UBND tỉnh sẽ thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xử lý các trường hợp trước đây bị thu hồi từ 500m² đất nông nghiệp trở lên nhưng đến nay vẫn đang tồn tại vướng mắc, hoàn thành trong tháng **11/2024**.

- Về việc kiểm tra, rà soát lại diện tích đất thửa 132; bố trí lối đi vào khu đất còn lại của gia đình: Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, rà soát, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

05. Ông Nguyễn Mạnh Toán, trú tại thôn Quảng Trung 1, xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, trình bày: đề nghị chỉ đạo xem xét giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 15/10/2023 liên quan về việc tính thuế chuyển mục đích sử

dụng đất và yêu cầu các cá nhân, tổ chức vi phạm phải bồi thường thiệt hại (phần chênh lệch giá đất giữa hai thời điểm 2018 và 2021) cho gia đình, vì đến nay Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn không trả lời theo quy định.

Kết luận: Yêu cầu UBND thành phố kiểm tra, giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật.

06. Bà Phạm Thị Tính, trú tại nhà số 44, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: trình bày nguồn gốc đất gia đình bà quản lý, sử dụng hợp pháp, có đủ căn cứ, bằng chứng pháp luật nhưng không được đền bù, không được giao tái định cư. Đề nghị chỉ đạo UBND thành phố Lạng Sơn xem xét giải quyết đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ số 03, tiếp giáp với suối Lao Ly cho gia đình bà theo quy định và cấp tái định cư cho gia đình bà.

Kết luận: Nội dung đề nghị của bà Tính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Lạng Sơn. UBND thành phố Lạng Sơn đã kiểm tra, rà soát, trả lời, giải thích cho bà tại các văn bản số: 281/UBND-PTQĐ ngày 04/02/2021; 2140/UBND-PTQĐ ngày 04/8/2021; 2873/UBND-TTr ngày 29/9/2021; 502/UBND ngày 16/3/2022. Đề nghị bà chấp hành.

07. Bà Hoàng Thị Lý, trú tại số 91, đường Trần Phú, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị Phú Lộc III với tổng diện tích bị thu hồi là 1.692,99m². Năm 2007 khu đất của gia đình bà được điều chỉnh một phần ra khỏi Dự án, không thu hồi nữa. Gia đình bà đã nhiều lần đề nghị các cơ quan điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tuy nhiên đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy CNQSD đất cho phần diện tích 106,2m² còn lại đã được điều chỉnh ra khỏi dự án Khu đô thị Phú Lộc III.

Kết luận: Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý **trong tháng 10/2024**.

08. Bà Đinh Thị Hạnh Nguyên, địa chỉ số 25 đường Nguyễn Du, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 15/10/2024 và trình bày: Bà bổ sung tài liệu chứng minh đất ngõ đi chung của các hộ dân tại ngõ 23 đường Nguyễn Du, khối 1, phường Vĩnh Trại (diện tích 33m²) nhưng diện tích đất này lại có trong Giấy CNQSD đất của ông Lý Quang Hùng là không đúng quy định. Bà đề nghị hủy bỏ sổ đỏ, thu hồi lại đất, trả lại đường ngõ.

Kết luận: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 5438/VP-BTCD ngày 08/10/2024 Văn phòng UBND tỉnh; trả lời đơn của công dân theo quy định của pháp luật.

09. Ông Phạm Gia Hoan, trú tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình (được ông Lành Tiến Ảnh, địa chỉ tổ 3, khối 4, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc ủy quyền), trình bày: Đề nghị giao đất tái định cư cho ông Lành Tiến Ảnh do bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

Kết luận: UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của các cơ quan Trung ương về việc hỗ trợ đất tái định cư đối với các trường hợp bị thu hồi trên 500m² đất nông nghiệp. UBND tỉnh sẽ thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

10. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Vi Thị Thanh, địa chỉ số 327, đường Trần Đăng Ninh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn ủy quyền), gửi đơn đề ngày 14/10/2024 và trình bày: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo cấp có thẩm quyền chỉnh sửa một phần Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 19/01/2018; Quyết định số 60/QĐ-SKHĐT ngày 10/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Quyết định số 24/QĐ-BQLKKTCK ngày 22/3/2022, để khẩn trương thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích 02 thửa đất của gia đình bà Vi Thị Thanh theo quy định pháp luật.

Kết luận: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ; chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án xử lý dự án Trạm cấp phát xăng dầu và kho vật tư tổng hợp theo quy định.

11. Ông Phạm Gia Hoan (được ông Nông Văn Dừng, ông Nông Như Khuê, địa chỉ thôn Hợp Tân, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc ủy quyền), trình bày: Gia đình ông Nông Văn Dừng bị thu hồi diện tích 2.377,4m² đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Gia đình có 04 thế hệ cùng sinh sống, đề nghị xem xét hỗ trợ theo trường hợp khác cho ông Nông Như Khuê (con trai ông Dừng) 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương rà soát theo ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 592/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết tại kỳ họp chuyên đề tháng 10/2024.

12. Ông Phạm Gia Hoan (được bà Hoàng Thị Hòa, địa chỉ thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc ủy quyền), trình bày: Đề nghị xem xét thu hồi toàn bộ diện tích đất còn lại của gia đình bà Hòa do nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và giao cho gia đình bà 01 ô tái định cư.

Kết luận: Yêu cầu UBND huyện Cao Lộc khẩn trương rà soát theo ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 592/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh, gửi

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan xem xét, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết tại kỳ họp chuyên đề tháng 10/2024.

13. Ông Phạm Gia Hoan, trình bày: Khu dân cư Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình có nhu cầu xây dựng nhà văn hóa tại khu đất kho vật tư cũ (hiện còn khoảng hơn 200m² đất, trước đây Nhà nước cho ông Trần Minh Công là Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chi Ma thuê để kinh doanh, nhưng mấy năm nay không thấy Công ty kinh doanh, thửa đất bỏ không), đề nghị chỉ đạo UBND huyện Lộc Bình xem xét lại việc giao đất, quản lý, sử dụng của Công ty để sớm giao cho khu Phiêng Quán xây dựng nhà văn hóa.

Kết luận: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương xem xét kiến nghị của UBND huyện Lộc Bình tại Báo cáo số 815/BC-UBND ngày 29/8/2024; báo cáo đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định pháp luật.

14. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2, đường Tô Thị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, trả lời việc bồi thường và cấp thêm 02 ô đất tái định cư cho gia đình (01 cùng dãy và 01 ô liền kề với ô đất số 57 tại khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn), liên quan đến việc gia đình bị thu hồi 208m² đất ở, tại địa chỉ số 110, đường Bà Triệu, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn để thực hiện dự án Đường Bà Triệu (đoạn từ đường Trần Phú đến ngã ba Na Làng).

Kết luận: Giao UBND thành phố Lạng Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 592/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án giải quyết đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Nga trong tháng **10/2024**.

15. Bà Nguyễn Thị Lượm, trú tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, trình bày:

- Phản ánh cơn bão số 3 vừa qua, gia đình bà có diện tích ngô bị ngập, chết hết nhưng không được hỗ trợ gì, bà có thắc mắc thì được trả lời là cây ngô chưa có bông, chưa ra bắp nên không được.

- Đề nghị được đối thoại với ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh và ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà và Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình.

- Đối với vụ việc khiếu nại của ông Ma Văn Phương: Ông Nguyễn Ngọc Thiệu, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì đối thoại không khách quan, không cho công dân giải thích, không viết đầy đủ ý kiến của

công dân vào biên bản đối thoại; bà đề nghị được đối thoại với UBND tỉnh và ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

Kết luận:

- *Về việc hỗ trợ diện tích ngô bị ngập bởi cơn bão số 3:* Đề nghị bà Lượm có đơn gửi UBND huyện Lộc Bình để kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

- *Về việc giải quyết khiếu nại của gia đình bà Lượm:* Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai); đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát, ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm. Đề nghị bà Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024.

- *Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương:* Ngày 08/7/2024 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1190/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Ma Văn Phương (lần hai). Nếu ông Phương không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh, đề nghị ông Phương thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 2 của Quyết định số 1190/QĐ-UBND, khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, TN và MT, XD, TP;
- UBND các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Công Hiệp