

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ 15 năm 2024 (ngày 30/8/2024) của Chủ tịch UBND huyện và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 30 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện, ông Vi Nông Trường - Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông: Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, Hội đồng nhân dân huyện;
- Ông: Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện;
- Ông: Hoàng Minh Dũng - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông: Hoàng Đình Hiệp - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ông: Vi Quang Huy - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ông: Triệu Văn Thanh - Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng;
- Ông: Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà: Nguyễn Thị Hương, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày Chủ tịch UBND huyện đã tiếp **02 lượt/03 công dân**, có địa chỉ thường trú tại: khu Trung Thịnh, thị trấn Chi Lăng và thôn Đồng Ngầu, Quán Bàu, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

### II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

**1. Bà Triệu Thị Viên (đại diện cho hộ ông Lương Văn Vụ) và bà Đàm Thị Dung (đại diện cho hộ ông Lương Văn Ga),** cùng thường trú tại khu Trung Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Tại biên bản làm việc ngày 16/11/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc đối thoại giải quyết tháo gỡ các vướng mắc đối với công trình: Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2), hộ ông Lương Văn Ga được giao lô đất số 28 và hộ ông Lương Văn Vụ được giao lô đất số 27, tại khu tái định cư thuộc khu đất Chợ nông sản thị trấn Chi Lăng. Tuy nhiên đến nay đã 03 năm, gia đình vẫn chưa được nhận lô đất tái định cư.

#### **Kết luận:**

Đến nay, UBND huyện chưa thực hiện giao đất tái định cư được cho hộ ông Lương Văn Ga, bà Vy Thị Trường (hộ ông Lương Văn Vụ) cùng thường trú tại khu Trung Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn do: Năm 2023, UBND huyện phải thực hiện lại quy trình thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ ảnh hưởng dự án Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, đồng thời thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyên mục đích sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án. Đến nay UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu cho UBND huyện thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với dự án để đủ điều kiện tiến hành giao đất tái định cư, cũng như đảm bảo cho việc xây dựng công trình trên đất của các hộ gia đình, cá nhân.

Để thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng công trình: Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Chi Lăng và các cơ quan có liên quan hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ liên quan việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân. Đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầy đủ cơ sở pháp lý đảm bảo điều kiện giao đất đối với khu đất Chợ nông sản và khu dân cư thị trấn Chi Lăng, hoàn thành trước ngày **28/02/2025**, để giao đất tái định cư cho các hộ gia đình theo như biên bản cam kết.

**2. Ông Phan Văn Trọng**, thường trú tại Đồng Ngâu, Quán Bàu, xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Gia đình ông đang sử dụng thửa đất số 01 diện tích 381,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; thửa đất số 07, diện tích 3456 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, cùng tờ số 49 bản đồ địa chính xã Chi Lăng năm 2004, địa chỉ tại xóm Thành Kho, thuộc thôn Ba Đàn, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn từ năm 1992 đến nay. Tuy nhiên gia đình vẫn chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay ông đề nghị UBND huyện xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

***Kết luận:***

Sau khi xem xét nội dung Báo cáo kết quả kiểm tra xác minh của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 25/BC-TNMT ngày 12/01/2024. Khu đất có diện tích khoảng 4,04ha, đã được UBND tỉnh thu hồi giao đất cho Sở Văn hóa Thông tin tỉnh tại Quyết định số 199/UBQĐCN ngày 19/6/1985 về việc thu hồi toàn bộ khu đất nội thành Thành Kho và giao Sở Văn hóa Thông tin để tôn tạo, mở rộng khu trung bày lịch sử.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với phòng Văn hóa và Thông tin huyện và UBND xã Chi Lăng tiếp tục rà soát lại các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu vực Thành Kho, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân có đảm bảo quy định không, do khu đất đã được UBND tỉnh giao cho Sở Văn hóa Thông tin tỉnh tại Quyết định số 199/UBQĐCN ngày 19/6/1985 về việc thu hồi toàn bộ khu đất nội thành Thành Kho và giao Sở Văn hóa Thông tin để tôn tạo, mở rộng khu trung bày lịch sử. Đồng thời rà soát quy hoạch theo Nghị quyết số 51-NQ/TU ngày 06/10/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Chi Lăng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030, xem diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng có thuộc trong phạm vi quy hoạch của khu di tích

quốc gia đặc biệt hay không. Trường hợp nếu diện tích đất hiện nay các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng nằm ngoài phạm vi quy hoạch hành lang bảo vệ nghiêm ngặt của di tích, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các hộ gia đình đã canh tác lâu năm, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước, thì tham mưu cho UBND huyện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành; Trường hợp nếu diện tích đất hiện nay các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch của khu di tích quốc gia đặc biệt và thuộc hành lang bảo vệ nghiêm ngặt của di tích, thì thực hiện tham mưu cho UBND huyện thực hiện báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh xem xét đối với nội dung Quyết định số 199/UBQĐCN ngày 19/6/1985 của UBND tỉnh về việc thu hồi toàn bộ khu đất nội thành Thành Kho và giao Sở Văn hóa Thông tin để tôn tạo, mở rộng khu trưng bày lịch sử.

Thời hạn rà soát, báo cáo lãnh đạo UBND huyện trước ngày 28/01/2025, căn cứ trên kết quả rà soát UBND huyện báo cáo UBND tỉnh. Sau khi có văn bản của UBND tỉnh thì UBND huyện mới có cơ sở trả lời công dân việc có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND huyện nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND huyện. Kết quả giải quyết gửi về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện) trước ngày **28/02/2025** để tổng hợp.

Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện và Trang Thông tin điện tử huyện Chi Lăng, địa chỉ: website <http://chilang.langson.gov.vn>).

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (B/c);
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn huyện;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Bà Triệu Thị Viên và bà Đàm Thị Dung;
- Ông Phan Văn Trọng;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Hùng Mạnh**