

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 14 năm 2024 (15/8/2024) của Chủ tịch UBND huyện và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện, ông Vi Nông Trường - Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, Hội đồng nhân dân huyện;
- Ông Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ông Đặng Hữu Hải - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- Ông Hoàng Văn Thoan - Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Ông Phạm Hùng Mạnh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Nguyễn Thị Hương, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày Chủ tịch UBND huyện đã tiếp **02 lượt/02 công dân** địa chỉ thường trú: Khu Thống Nhất 2 và khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

II. KẾT QUẢ TIẾP TÙNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ

1. Ông Vi Văn Tàn, thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Nội dung 1: Năm 2009 gia đình ông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng đến nay chưa được nhận, ông muốn hỏi lý do tại sao và xử lý như thế nào để được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nội dung 2: Gia đình ông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên do đợt lũ năm 2022 đã cuốn trôi mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay ông muốn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông cần làm những thủ tục gì?

Kết luận:

Nội dung 1: Sau khi xem xét nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, xác định năm 2009, UBND huyện Chi Lăng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 788351, số vào sổ CH00409 theo Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 20/11/2009, đối với thửa đất số 7, tờ số 17 bản đồ địa chính xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mỏ), diện tích 480m², mục đích sử dụng đất có ghi: đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 80,0m², mang tên hộ ông Vi Văn Tàn và bà

Hoàng Thị Thành. Tuy nhiên qua kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhận thấy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện (tại thời điểm đó là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) chưa thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế, để thực hiện thông báo thuế làm cơ sở cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Đó đó với nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, xác định việc không chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính đến thời điểm hiện tại người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính là do trách nhiệm thiếu sót của cơ quan Nhà nước không phải do người sử dụng đất là ông Vi Văn Tần. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch UBND huyện giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ kiểm tra, xác định lại toàn bộ hồ sơ để xác định việc sai sót, thiếu sót trong việc chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính, dẫn đến người dân chưa thực hiện được nghĩa vụ tài chính đến thời điểm hiện tại, là do cơ quan Nhà nước hay do người sử dụng đất.

UBND thị trấn Đồng Mỏ chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra và xác minh thời điểm sử dụng đất, diện tích sử dụng và mục đích sử dụng đất ở, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 788351, số vào sổ CH 00409 theo Quyết định số 2616/QĐ-UBND do UBND huyện cấp ngày 20/11/2009. Sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh nếu chính xác lỗi là của cơ quan Nhà nước thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khẩn trương thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định chuyển tiếp có hiệu lực thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/9/2024**.

Nội dung 2: Đề nghị ông Vi Văn Tần đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để được hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND thị trấn Đồng Mỏ phối hợp triển khai thực hiện.

2. Ông Vi Kim Khái, trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; gửi đơn kiến nghị đề ngày 02/8/2024 và trình bày:

Gia đình ông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2009, đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 43, nhưng đang bị địa chính giữ và lý do vì sao gia đình ông chưa được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông muốn hỏi căn cứ pháp lý về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các văn bản pháp lý dự án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009 và nghĩa vụ tài chính căn cứ vào văn bản nào?

Kết luận:

Sau khi xem xét nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, xác định năm 2009, UBND huyện Chi Lăng đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 787165, số vào sổ CH 01203, cấp ngày 20/11/2009, đối với thửa đất số 92, tờ số 43 bản đồ địa chính xã Quang Lang cũ (nay là thị trấn Đồng Mỏ), diện tích 423m², mục đích sử dụng đất có ghi: Đất ở tại nông thôn 400,0m² và 23,0m² đất trồng cây hàng năm khác mang tên ông Vi Kim Thoi và bà Vi Thị Khải (là bố mẹ đẻ của ông Vi Kim Khái). Tuy nhiên qua kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất nhận thấy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện (tại thời điểm đó là Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) chưa thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế, để thực hiện thông báo thuế làm cơ sở cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Đó đó với nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, xác định việc không chuyển thông tin thực hiện nghĩa vụ tài chính đến thời điểm hiện tại người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính là do trách nhiệm thiếu sót của cơ quan Nhà nước không phải do người sử dụng đất là ông Vi Kim Thoi và bà Vi Thị Khải. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch UBND huyện giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND thị trấn Đồng Mỏ kiểm tra, xác định lại toàn bộ hồ sơ để xác định việc sai sót, thiếu sót trong việc chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính, dẫn đến người dân chưa thực hiện được nghĩa vụ tài chính đến thời điểm hiện tại, là do cơ quan Nhà nước hay do người sử dụng đất.

UBND thị trấn Đồng Mỏ chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra và xác minh thời điểm sử dụng đất, diện tích sử dụng và mục đích sử dụng đất ở, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 787165, số vào sổ CH 01203 cấp ngày 20/11/2009 do UBND huyện cấp theo Quyết định số 2616/QĐ-UBND. Sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh nếu chính xác lỗi là của cơ quan Nhà nước thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện khẩn trương thực hiện chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định chuyển tiếp có hiệu lực thực hiện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 10/9/2024**.

- Việc ông Vi Kim Khải cần biết về hồ sơ, pháp lý thực hiện dự án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt năm 2009 sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2004-2005 trên địa bàn huyện Chi Lăng, thì đề nghị ông Vi Kim Khải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh là chủ đầu tư dự án để được xem xét, cung cấp thông tin theo quy định.

- Đối với việc thu tiền sử dụng đất đề nghị ông Vi Kim Khải đến liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để được xem các thông tin, quy định về Luật Đất đai và các văn bản liên quan.

3. Đối với những trường hợp tương tự như trường hợp ông Vi Văn Tàn và ông Vi Kim Khải trên địa bàn huyện Chi Lăng nói chung, yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện phối hợp cùng UBND các xã, thị trấn tiếp tục kiểm tra, rà soát đối với nội dung hồ sơ chưa chuyển được thông tin đến cơ quan thuế, xác định nguyên nhân lỗi do cơ quan Nhà nước hay lỗi của người sử dụng đất, sau khi có kết quả kiểm tra chủ động tham mưu xử lý theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND huyện nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND huyện. Kết quả

giải quyết gửi về UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện) trước ngày **10/9/2024** để tổng hợp.

Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện và Trang Thông tin điện tử huyện Chi Lăng, địa chỉ: website [http://chilang.langson.gov.vn./](http://chilang.langson.gov.vn/)).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (B/c);
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Ông Vi Văn Tàn;
- Ông Vi Kim Khái;
- Lưu: VT, BTCĐ (NTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Hùng Mạnh