

Số: 772 /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân kỳ 15 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nông Bích Diệp – Phó Bí thư TT. Thành uỷ, Chủ tịch HĐND thành phố;
- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch HĐND thành phố, Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Ông Nguyễn Bá Khoa – Trưởng ban KTXH HĐND thành phố;
- Ông Phạm Công Cường – Trưởng ban Dân vận Thành uỷ, Trưởng ban Pháp chế HĐND thành phố;
- Ông Nguyễn Quốc Tuấn – Đại biểu HĐND thành phố;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TN&MT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Ngô Mạnh Hà – Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TN&MT thành phố;
- Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

#### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 12 lượt/23 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Phan Văn Sơn, trú tại số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại và ông Phan Ngọc Minh; Bà Nguyễn Thị Tính, trú tại số 56 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình đã nhiều lần có đơn kiến nghị cơ quan nhà nước xem xét giải quyết kiến nghị, có văn bản thông tin trả lời gia đình được biết để giải quyết quyền lợi của gia đình. Các nội dung Trung tâm Phát triển quỹ đất đều được thành

phổ giao nhưng đến nay vẫn chưa xong. Đề nghị xem xét các nội dung kiến nghị của gia đình hơn 01 năm qua. Đề nghị cấp cho gia đình mỗi người 01 ô tái định cư; xem xét rà soát lại các phần diện tích đã thu hồi của gia đình.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố bố trí thời gian mời công dân tiếp tục làm việc kiểm tra, rà soát, thống nhất các nội dung kiến nghị của công dân; đối với các nội dung chưa giải quyết hoặc còn thắc mắc thì tham mưu văn bản trả lời công dân đúng quy định.

**2. Các Bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền** trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

**Nội dung:** Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết cho các gia đình theo Luật đất đai năm 2024 tại Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Công an tỉnh Lạng Sơn.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan nghiên cứu các quy định tại Luật đất đai năm 2024 để tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định, xong trong tháng 8/2024.

**3. Bà Nguyễn Thị Biện**, thôn Co Măn, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị bồi thường thoả đáng, cấp TĐC thì sẽ bàn giao mặt bằng tại dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh; Đối với khu đất đang ở đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị cấp Tái định cư tại dự án Quốc lộ 1A.

**Kết luận:**

- Đề nghị bà Nguyễn Thị Biện hợp tác bàn giao mặt bằng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh để công tác GPMB được đảm bảo tiến độ đề ra. Đối với các nội dung còn thắc mắc, kiến nghị giao Trung tâm PTQĐ thành phố nghiên cứu Luật đất đai 2024 xem xét trả lời cho gia đình được biết theo quy định.

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố nghiên cứu, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận cho gia đình theo Luật đất đai 2024 đối với khu đất gia đình đang ở.

**4. Bà Lý Thị Sâm**, trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình theo hiện trạng đang sử dụng.

**Kết luận:** Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nội dung chỉ đạo tại Thông báo số 729/TB-UBND ngày 17/7/2024 Kết quả tiếp công dân kỳ 14 năm 2024 (16/7/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân. **Thực hiện xong trước ngày 10/8/2024.**

**5. Ông Hà Hữu Quốc**, trú tại số 207 (mới 219) đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0975 861 011.

**Nội dung:** Không đồng ý với kết quả làm việc buổi sáng ngày 16/5/2024 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Đề nghị làm rõ việc gia đình tôi có lấn chiếm đất của bà Xiu hay không theo Công văn số 562/BTCD ngày

21/12/2023 về việc chuyển đơn của ông Hà Hữu Quốc. Gia đình đã có văn bản phân chia đất giữa các anh chị em trong gia đình năm 2002.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu cho UBND thành phố trả lời gia đình *trước ngày 15/8/2024*.

**6. Bà Hoàng Thị Mét,** trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị cho biết vụ việc của gia đình, tiến độ thực hiện dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn bao giờ mới tiếp tục thực hiện?

**Kết luận:** Dự án đang được thực hiện theo kế hoạch tiến độ, đề nghị gia đình chờ kết quả.

**7. Bà Nguyễn Thị Thu,** trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình liên quan đến thửa đất số 98, tờ bản đồ địa chính số 51 phường Chi Lăng.

**Kết luận:** Giao UBND phường Chi Lăng báo cáo kết quả, tiến độ, xử lý *xong trước ngày 10/8/2024*. Căn cứ các quy định của pháp luật xử lý dứt điểm nội dung đơn của công dân.

**8. Ông Đặng Thành Tự** - CCCD 033039005254 - Được **Ông Lý Viết Báo,** trú tại số 200A đường Văn Vi, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, uỷ quyền.

**Nội dung:** Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với khu đất tại phường Tam Thanh. Đất gia đình sử dụng liên tục không tranh chấp.

**Kết luận:** Giao Ban Tiếp công dân rà soát, thông tin kết quả cho công dân biết trước ngày 15/8/2024.

**9. Ông Lục Văn Phúc,** thôn Đồng En, xã Hoàng Đồng, TP. Lạng Sơn.

**Nội dung:** Dự án mở rộng đường liên thôn tại thôn Đồng En, xã Hoàng Đồng gia đình ủng hộ chủ trương của nhà nước. Đề nghị trả lại hiện trạng để gia đình đi lại thuận tiện; chỉnh lý, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

**Kết luận:** Giao UBND xã Hoàng Đồng phối hợp chủ đầu tư kiểm tra làm rõ ý kiến của công dân, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu giải quyết việc chỉnh lý, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Lục Văn Phúc đảm bảo theo quy định.

**10. Ông Nguyễn Văn Lường và Bà Nguyễn Thị Nụ,** trú tại số 37A, ngõ 33, phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị giải quyết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với khu đất tại phường Tam Thanh.

**Kết luận:** Hiện nay khu đất đang có tranh chấp, trên đất có tài sản, căn cứ theo quy định của Luật đất đai đề nghị gia đình gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo quy định.

**11. Bà Trần Ngọc Dung**, trú tại số nhà 43 ngõ Ngạn Sơn, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại : 0333 532 888 ; **Ông Nguyễn Đăng Văn**, trú tại số nhà 3 Trần Đại Nghĩa, Phú Lộc 4, khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn. Số điện thoại : 0981 266 866.

**Nội dung:** Gia đình nhiều lần có ý kiến với thành phố, tỉnh đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình đối với phần đất đã mua của Công ty BĐS Hà Nội – Phú Lộc 4, đã mua 9 năm nay mà chưa được cấp.

**Kết luận:** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả giải quyết Báo cáo số 1286/BC-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thành phố, nếu chưa có kết quả thì tham mưu UBND thành phố Văn bản đề nghị sớm xem xét giải quyết đề UBND thành phố có cơ sở trả lời công dân theo quy định.

**12. Các ông: Lãng Văn Kin, Phùng Thái Vương, Đinh Đức Dòng, Hà Văn Dũng** trú tại Ngách 2, Ngõ 483 đường Bà Triệu, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

**Nội dung:** Gia đình ông Hoàng Văn Tiến cho người khác thuê, xây dựng cầu thang, ống nước ra ngõ nhưng chậm xử lý.

**Kết luận:** Giao UBND phường Vĩnh Trại tập trung xử lý dứt điểm **xong trước ngày 10/8/2024**. Báo cáo tiến độ giải quyết, nếu gia đình ông Tiến không chấp hành thì thực hiện quy trình áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định **xong trong tháng 8/2024**.

**13. Các bà: Dương Thị Nhít, Lộc Thị Nhít**, trú tại khối 9 phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

- **Nội dung 1:** Liên quan tại việc giao đất tại đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành quyết định giao đất theo quy định.

- **Nội dung 2:** Cấp giấy chứng nhận khu đất tại Nhà Văn hoá Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng.

**Kết luận:** Giao UBND phường Chi Lăng khẩn trương có báo cáo kết quả gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để có cơ sở xem xét, tham mưu UBND thành phố giải quyết và trả lời công dân theo quy định.

- **Nội dung 3:** Gia đình và một số hộ dân tại khối 2, phường Vĩnh Trại đã nộp tiền sử dụng đất đối với các ô đất được giao tái định cư nhưng chưa được xem xét cấp GCNQSD đất, đề nghị tính lãi đối với chậm nộp tiền khi cấp Giấy chứng nhận và khẩn trương cấp Giấy chứng nhận cho gia đình.

**Kết luận:** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương trình UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận cho các gia đình được giao tái định cư tại dự án: Chính trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, đã có quyết định giao đất, thực hiện xong nghĩa vụ tài chính (*hộ ông Trình A Đô (vợ là bà Dương Thị Nhít), hộ ông Trình A Ve, hộ ông Nguyễn Đức Vỹ, hộ ông Nguyễn Văn Bình, ...*)

- **Nội dung 4:** Gia đình đề nghị cung cấp hồ sơ khối 2 phường Vĩnh Trại liên quan đến đất của gia đình tại dự án nhưng không được cung cấp. Đề nghị có Văn bản trả lời gia đình liên quan đến dự án kè suối Lao Ly năm 2002.

**Kết luận:** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời công dân làm việc, trả lời công dân theo quy định.

### **III. Tổ chức thực hiện**

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 14/8/2024** để tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**