

Số: 729/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 14 năm 2024 (16/7/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 16 tháng 7 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Thuý – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Dương Thị Thu Thủy – Phó Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Tạ Thị Phương Thu – Phó Giám đốc TT PTQĐ thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 06 lượt/12 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, Trần Thị Luyện, trú tại thôn Cò Măn, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Nội dung kiến nghị chung của 05 hộ gia đình: Đề nghị xem xét lại giá bồi thường tại Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh. Đề nghị xem xét tính bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật đất đai năm 2024 khi có hiệu lực thi hành.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình. Nếu các gia đình không đồng ý, đề nghị gửi đơn khiếu nại của từng gia đình đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Đối với đề nghị tính BT, HT theo quy định Luật đất đai năm 2024: hiện nay Luật đất đai năm 2024 chưa có hiệu lực thi hành và các văn bản hướng dẫn chưa có nên UBND thành phố không có cơ sở xem xét.

1.2. Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn

Đối với đất nhà ở hiện tại: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với phần diện tích còn lại bị ảnh hưởng dự án Quốc lộ 1A

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Thanh tra thành phố, UBND xã Mai Pha và các cơ quan đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan; tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời công dân theo quy định; xong trước ngày 30/7/2024.

1.3. Bà Lý Thị Sâm, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha: Đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình theo hiện trạng đang sử dụng.

Kết luận: Giao UBND xã Mai Pha chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các cơ quan đơn vị liên quan mời các gia đình có liên quan đến khu đất gia đình bà Lý Thị Sâm đề nghị cấp GCNQSD đất làm việc, hướng dẫn, thống nhất quá trình sử dụng đất để có cơ sở xem xét giải quyết việc cấp GCNQSD đất cho gia đình bà Lý Thị Sâm theo quy định; đề nghị gia đình bà Lý Thị Sâm phối hợp giải quyết. Thời gian xong trước ngày 30/7/2024.

2. Bà Hoàng Thị Cờ, địa chỉ: Tổ 4, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp GCNQSD đất cho gia đình, đất gia đình là đất ông cha để lại

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 675/UBND-BTCD V/v thông tin kết quả giải quyết kiến nghị của bà Hoàng Thị Cờ. Đề nghị bà Hoàng Thị Cờ thực hiện theo văn bản nêu trên.

3. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan, số 207 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị trả lời nội dung Văn bản số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh. Yêu cầu khẩn trương trả lời cho gia đình ông Quốc có lấn chiếm đất bà Xíu không? Không đồng ý nội dung biên bản làm việc ngày 16/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố. Đề nghị trả lời bằng văn bản cho gia đình.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì phối hợp với Thanh tra thành phố và các cơ quan đơn vị liên quan tham mưu

UBND thành phố văn bản trả lời công dân; thời gian xong trước ngày 30/7/2024.

4. Ông Tô Sơn Tĩnh, địa chỉ: Thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn nhưng chưa được nhận tiền BT, HT và TĐC; đề nghị khẩn trương bố trí kinh phí chi trả cho gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố có văn bản đề nghị Chủ đầu tư khẩn trương bố trí kinh phí chi trả cho gia đình xong trước ngày 30/7/2024.

5. Các bà: Dương Thị Nhít, Lộc Thị Nhít, trú tại Số 41, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0978.930.093.

Nội dung: Đề nghị cung cấp hồ sơ bồi thường của gia đình liên quan đến dự án kè suối và dự án khối 2, phường Vĩnh Trại. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình tại dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại. Không đồng ý với nội dung trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung gia đình đề nghị hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư do bị ảnh hưởng nhiều dự án trên địa bàn.

Kết luận:

- Đối với nội dung đề nghị xem xét giao bổ sung 01 ô tái định cư: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản trả lời gia đình; nếu không đồng ý với nội dung trả lời đề nghị có đơn gửi cơ quan ban hành xem xét, giải quyết theo quy định.

- Đối với nội dung cấp Giấy chứng nhận tại Khối 2 phường Vĩnh Trại: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương trình lãnh đạo UBND thành phố xem xét, cấp GCNQSD đất cho gia đình.

- Đề nghị cung cấp hồ sơ bồi thường của gia đình liên quan đến dự án kè suối và dự án khối 2, phường Vĩnh Trại: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố căn cứ Luật Tiếp cận thông tin năm 2016 xem xét giải quyết đề nghị của công dân theo quy định, xong trước ngày 30/7/2024.

6. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết, giải phóng mặt bằng dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn cho gia đình theo Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 13/01/2020.

Kết luận: Dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn đang được UBND thành phố triển khai thực hiện. Sau khi có đủ cơ sở hạ tầng sẽ giao tái định cư cho gia đình bà Hoàng Thị Mét (là người đại diện cho gia đình ông Phan Văn Điền) theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm

bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 30/7/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức