

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 13 năm 2024 (01/7/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 01 tháng 7 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố Ủy quyền cho ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công buổi sáng từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút; Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Hoàng Quân – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Lương Thị Thơm – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Nguyễn Đức Vũ – Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại;
- Ông Hoàng Văn Đức – Trưởng Ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt/17 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Phan Văn Sơn, trú tại số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại; ông Nguyễn Văn Toàn trú tại số 20/12 khối 2, phường Vĩnh Trại và ông Phan Ngọc Minh, trú tại số 56 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình đã được xem xét giải quyết đơn, đã giải quyết 02 nội dung, còn 03 nội dung chưa được trả lời, gồm các nội dung: kiến nghị về diện tích đất còn thiếu; cấp đất không công bằng; nội dung liên quan đến hồ sơ của bà Nguyễn Thị Tý.

- Ông Phan Văn Minh: gia đình có 337,1 m² đất bị mất hơn 200 m², đề nghị cấp thêm 02 ô tái định cư.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời công dân làm việc, rà soát, thống nhất các nội dung kiến nghị, tham mưu UBND thành phố trả lời công dân **trước ngày 15/7/2024**.

2. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, Trần Thị Luyện, trú tại thôn Co Mãn, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

2.1. Nội dung kiến nghị chung của 05 hộ gia đình: Đề nghị xem xét lại giá bồi thường tại Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình. Nếu các gia đình không đồng ý, đề nghị gửi đơn khiếu nại của từng gia đình đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

2.2. Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Mãn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn: Đối với đất nhà ở hiện tại: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận theo hồ sơ cũ, không phải nộp tiền sử dụng đất. Phiếu hẹn có từ năm 2016, gia đình đã nộp thuế trước bạ.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân tham mưu văn bản thông tin kết quả giải quyết trả lời gia đình.

3. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan, số 207 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị trả lời nội dung Văn bản số 562/BTCD ngày 21/12/2023 của Ban Tiếp công dân tỉnh. Yêu cầu khẩn trương trả lời cho gia đình. Xử lý đơn của bà Vũ Thị Xíu theo đúng quy định; có tranh chấp hay không giữa ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Xíu.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân tham mưu văn bản thông tin kết quả giải quyết cho gia đình.

4. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị thành phố chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc của gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng xem xét khẩn trương giải quyết, trả lời công dân; báo cáo UBND thành phố kết quả, tiến độ thực hiện **trước ngày 10/7/2024**.

5. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết tiến độ kết quả giải quyết vụ việc của gia đình; vị trí ô đất gần ô số 57 là vị trí trồng cây xanh, nếu không trồng cây xanh thì đề nghị giao cho gia đình, bồi thường giao 03 ô tái định cư và tiền chờ đợi theo gia đình đề nghị, nếu không giao chỗ trồng cây xanh thì đề nghị bồi thường 04 ô tái định cư.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

6. Các bà: Dương Thị Nhít, Lộc Thị Nhít, trú tại Số 41, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0978.930.093.

Nội dung: Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết các vụ việc của gia đình.

- Đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho gia đình tại dự án Khối 2 phường Vĩnh Trại.

- Đề nghị trả lời gia đình nội dung liên quan đến dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu.

Kết luận:

- Nội dung đề nghị xem xét giao bổ sung 01 ô tái định cư: Hiện nay UBND tỉnh đang giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra trả lời gia đình.

- Liên quan đến nội dung cấp Giấy chứng nhận tại Khối 2 phường Vĩnh Trại; Khối 9 phường Đông Kinh: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định.

- Đối với dự án Nam Nguyễn Đình Chiểu: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp với chủ đầu tư, UBND phường Đông Kinh cùng gia đình kiểm tra lại hiện trạng sử dụng đất canh tác. Báo cáo UBND thành phố kết quả, đề xuất giải quyết; xong trước ngày 20/7/2024.

- Giao UBND phường Chi Lăng ban hành văn bản trả lời cho gia đình về kết quả, tiến độ cấp Giấy chứng nhận đối với khu đất tại Nhà văn hoá Hoàng Hoa Thám phường Chi Lăng; Thực hiện xong trước ngày 15/7/2024.

7. Ông Trần Văn Đức và bà Vi Thị Liên, trú tại số 12, tổ 9, khối 9 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình, xác định rõ diện tích đất của gia đình thuộc hành lang giao thông, xác định chỉ giới đường đỏ quy hoạch xây dựng chi tiết.

Kết luận: Giao UBND phường Vĩnh Trại phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xem xét hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho gia đình; Báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 15/7/2024.

8. Bà Đặng Thị Hoà, trú tại số 49, Ngõ 7 đường Hùng Vương, Khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư liên quan dự án Trường Mầm non Hoa Sữa; gia đình đã nộp tiền thuế đầy đủ từ 28/3/2024, nhưng đến nay vẫn chưa được nhận kết quả là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nếu không cấp Giấy chứng nhận thì đề nghị trả lại tiền nộp thuế, tiền lãi và trả lại đất để gia đình sử dụng.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, báo cáo UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận cho gia đình theo quy định; **Thực hiện xong trước ngày 15/7/2024.**

9. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết, giải phóng mặt bằng dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn cho gia đình theo Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 13/01/2020.

Kết luận: Dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn đang được UBND thành phố triển khai thực hiện. Sau khi có đủ cơ sở hạ tầng sẽ giao tái định cư cho gia đình bà Hoàng Thị Mét (là người đại diện cho gia đình ông Phan Văn Điền) theo quy định.

10. Bà Bé Thị Liễu và ông Hoàng Đơ, trú tại Thôn Khòn Cải, xã Liên Hội, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình có mảnh đất tại xã Hoàng Đồng, bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, đề nghị xem xét hỗ trợ 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống; cung cấp thông tin về việc gửi tiền vào Ngân hàng khi gia đình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ về đất.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố mời công dân làm việc để rà soát, kiểm tra làm rõ kiến nghị của gia đình; xem xét cung cấp thông tin theo kiến nghị của gia đình theo quy định.

Liên quan đến thực hiện bản án số 602/2023/HC-PT ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội: giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, thông tin tiến độ, tham mưu UBND thành phố giải quyết.

11. Ông Hoàng Đình Hồng, trú tại số 38, ngõ 123 đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị mới Bến Bắc, đề nghị xem xét hỗ trợ giao tái định cư cho gia đình theo trường hợp khác.

Kết luận: Nội dung của gia đình đã được UBND thành phố, UBND tỉnh giải quyết khiếu nại, bác khiếu nại của gia đình. Nếu gia đình không đồng ý với kết quả giải quyết, đề nghị gia đình thực hiện khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

11. Bà Dương Thuý Dung, địa chỉ số 93 đường Nguyễn Du và **bà Đặng Thị Yến,** địa chỉ số 115 đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: 02 Gia đình bị ảnh hưởng dự án Nâng cấp, cải tạo đường Nguyễn Du, đề nghị bồi thường giá cả hợp lý cho các gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân trước ngày 15/7/2024.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 15/7/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan: Thanh tra; TNMT; TT PTQĐ; BQLDA; QLĐT; Phòng Tư pháp;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức