

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 12 năm 2024 (17/6/2024) của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 17 tháng 6 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Nguyễn Văn Hạnh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Hồng Thuý – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành ủy;
- Ông Đoàn Quang Đạt – Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Ông Vi Văn Ba – Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngữ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Bà Trần Thị Hợp – Đại biểu HĐND thành phố;
- Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Ông Hoàng Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Bà Trần Thị Hồng Chuyên - Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Dương Trung Kiên – Thanh tra viên Thanh tra thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 09 lượt/17 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Các bà: Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, Trần Thị Luyện, trú tại thôn Co Măn, thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

1.1. Nội dung kiến nghị chung của 05 hộ gia đình: Đề nghị xem xét lại giá bồi thường tại Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Kết luận: UBND thành phố đã có văn bản số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 trả lời các hộ gia đình.

Bà Nguyễn Thị Biện, trú tại thôn Co Măn và Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn:

- Đề nghị xem xét lại việc thu hồi đất của gia đình tại Dự án Quốc lộ 1A, yêu cầu giao cho gia đình đất tái định cư; Đối với diện tích đất 300 m² còn lại sau khi thu hồi thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A, nếu cấp Giấy chứng nhận cũng không sử dụng được, đề nghị thu hồi hết, bố trí tái định cư, gia đình không đề nghị cấp Giấy chứng nhận nữa.

Kết luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 1546/UBND-TNMT ngày 03/6/2024 trả lời gia đình bà Nguyễn Thị Biện.

- Đối với đất nhà ở hiện tại: Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận theo hồ sơ cũ, không phải nộp tiền sử dụng đất. Phiếu hẹn có từ năm 2016, gia đình đã nộp thuế trước bạ.

Kết luận: UBND thành phố đã giải quyết quyền lợi đảm bảo theo quy định, đề nghị bà Nguyễn Thị Biện chấp hành.

Giao Ban Tiếp công dân thành phố ban hành Thông báo từ chối tiếp đối với bà Nguyễn Thị Biện.

1.2. Bà Lý Thị Sâm: Gia đình có thửa đất 494, diện tích 830, 4m², nhưng cán bộ địa chính là bà Mai đo hụt 7 m². Đã được cấp Giấy chứng nhận một phần hơn 405,8 m², phần còn khoảng 400 m² chưa cấp; Đề nghị trả lại đất cho gia đình vì đã cấp vào Giấy chứng nhận cho ông Đinh Văn Lợi 11 m², cấp cho bà Trần Thị Hiền 9,7 m².

Kết luận: UBND thành phố đã có Công văn số 1629/UBND-TNMT ngày 10/6/2024 trả lời và hướng dẫn gia đình.

2. Bà Nguyễn Thị Thu, trú tại số 11 A khu A – Tái định cư xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị tháo dỡ bức tường của ông Lộc Sơn Tùng, xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Tùng; khẩn trương xem xét các nội dung gia đình kiến nghị và thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Chi Lăng xem xét khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; khẩn trương kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (nếu có) đối với gia đình ông Lộc Sơn Tùng; báo cáo UBND thành phố kết quả **trước ngày 25/6/2024.**

3. Bà Nguyễn Thị Nga, trú tại số 5/2 đường Tô Thị, Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét các nội dung đơn của gia đình. Nếu không xem xét thì bồi thường thêm 01 ô tái định cư cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu cho UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh xem xét, **xong trước ngày 25/6/2024.**

4. Bà Đặng Thị Hoà, trú tại số 49, Ngõ 7 đường Hùng Vương, Khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ô đất tái định cư liên quan dự án Trường Mầm non Hoa Sữa; gia đình đã nộp tiền thuế

đầy đủ từ 28/3/2024, nhưng đến nay vẫn chưa được nhận kết quả là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị ông Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo xem xét giải quyết cho gia đình tôi, trả lời rõ lý do chậm trễ giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận cho bà Đặng Thị Hoà theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND thành phố **trước ngày 25/6/2024**.

5. Ông Nguyễn Văn Lương – Bà Nguyễn Thị Nụ, trú tại số 37 Phố Muối, Khối 1, phường Tam Thanh, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị chỉ đạo UBND phường Tam Thanh tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình.

Kết luận: Giao UBND phường Tam Thanh khẩn trương xem xét hướng dẫn người dân thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; báo cáo UBND thành phố kết quả **trước ngày 25/6/2024**.

6. Ông Phan Văn Sơn, trú tại số 36/12, khối 2, phường Vĩnh Trại; ông **Nguyễn Văn Toàn** trú tại số 20/12 khối 2, phường Vĩnh Trại và **ông Phan Ngọc Minh**, trú tại số 56 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Ông Nguyễn Văn Toàn có ý kiến: Đề nghị kiểm tra lại hồ sơ thu hồi đất của gia đình, nếu đủ điều kiện thì hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

- Ông Phan Ngọc Minh có ý kiến: Đề nghị kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ thu hồi đất của gia đình, kiểm tra lại phương án bồi thường đối với gia đình.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND thành phố giao tại Thông báo số 628/TB-UBND ngày 07/6/2024.

7. Ông Vũ Công Chính, trú tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng.

Kết luận: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu văn bản thông tin, hướng dẫn theo quy định, thời gian xong trước ngày 25/6/2024.

8. Bà Hoàng Thị Mét, trú tại khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giải quyết, giải phóng mặt bằng dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn cho gia đình theo Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 13/01/2020.

Kết luận: Dự án Khu Tái định cư và Dân cư Mỹ Sơn đang được UBND thành phố triển khai thực hiện. Sau khi có đủ cơ sở hạ tầng sẽ giao tái định cư cho gia đình bà Hoàng Thị Mét (là người đại diện cho gia đình ông Phan Văn Điền) theo quy định.

9. Bà Vũ Minh Thuý, trú tại số 291, đường Hùng Vương, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn. **Bà Nguyễn Thị Hiền**, 28/5 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho gửi hàng hoá ở chợ phiên, cho phép hàn sắt để bảo vệ quầy do sợ bị mất trộm hàng hoá. Phản ánh còn tình trạng ngập úng tại khu vực bán hàng; Xin Ban quản lý chợ công khai số điện thoại của Phòng Bảo vệ; xem xét việc mái tôn tại các ô 138, ô B102 bị dột nước; đề nghị cho phép che ô tại khu chợ phiên.

Bà Nguyễn Thị Hiền có ý kiến: Bà Mai Thu Hằng không khách quan trong xử lý công việc, đề nghị thay đổi Trưởng ban Quản lý chợ.

Kết luận: Đề nghị các hộ kinh doanh chấp hành nghiêm các nội quy, quy định của Chợ; Giao Ban quản lý chợ Giếng Vuông đôn đốc nhà thầu kiểm tra, khẩn trương khắc phục tình trạng ngập úng, dột nước.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) **trước 11 giờ 00 phút ngày 29/6/2024** để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành uỷ (b/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các cơ quan chuyên môn TP;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCĐ (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức