

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt,
trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 22 tháng 4 năm 2024 của ông Lãng Văn Mặt, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 237/BC-TTr ngày 26 tháng 6 năm 2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Tại đơn đề ngày 22/4/2024 của ông Lãng Văn Mặt, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc ngày 15/5/2024 với Thanh tra tỉnh, ông Mặt khiếu nại một phần Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt, vì đã bác khiếu nại của ông đối với Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình và Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Lộc Bình, điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Lãng Văn Mặt tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện. Ông Mặt khiếu nại:

- Yêu cầu được bồi thường đủ diện tích 109,3m² thuộc thửa đất số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục theo loại đất ở có truy thu nghĩa vụ tài chính, vì cho rằng gia đình đã nhận chuyển nhượng diện tích đất trên của ông Hoàng Văn Vượng từ năm 2013 và sử dụng liên tục để trồng hoa màu đến nay.

- Khiếu nại cho rằng, diện tích đất 10,2m² thuộc một phần thửa số 198 và một phần thửa số 219, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục đã được đo đạc kiểm đếm, đo đạc bổ sung (diện tích đất và phần bán mái hiên nhà) nhưng chưa được phê duyệt bồi thường bổ sung.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình

Tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt (Lần đầu), Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã kết luận: “..., nội dung khiếu nại của ông Mặt cho rằng các thửa đất của gia đình được bồi thường không đúng diện tích, chưa đủ số cây, đề nghị bồi thường thửa đất số 124 với mục đích đất ở và đề nghị kiểm đếm, tính toán lại đối với diện tích sân xi măng tại thửa đất số 198 và thửa số 219 là không có cơ sở” và quyết định: “Giữ nguyên Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 và Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 25/5/2023. Bác đơn khiếu nại đề ngày 28/12/2023 của ông Lãng Văn Mặt”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về nội dung khiếu nại, yêu cầu được bồi thường đủ diện tích 109,3m² thuộc thửa đất số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục theo loại đất ở có truy thu nghĩa vụ tài chính, vì cho rằng gia đình đã nhận chuyển nhượng diện tích đất trên của ông Hoàng Văn Vượng từ năm 2013 và sử dụng liên tục để trồng hoa màu đến nay:

Điều 11, Luật Đất đai năm 2013 (quy định về căn cứ xác định loại đất), quy định: “1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đã được cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; ...4. Đối với trường hợp không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này thì việc xác định loại đất thực hiện theo quy định của Chính phủ”.

Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi tại điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định: “1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai thì loại đất được xác định như sau: a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng;...”.

Khoản 1 Điều 74 Luật Đất đai (quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất), quy định: “1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường.”.

Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai (quy định điều kiện được bồi thường về đất

khi Nhà nước thu hồi đất), quy định: “1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này...”.

Qua xem xét cho thấy:

Tại Biên bản đo đạc, kiểm đếm lập ngày 24/7/2020 thể hiện hộ ông Mặt có các thửa đất bị ảnh hưởng bởi Dự án, gồm: Thửa số 124, diện tích 100,6m², loại đất trồng cây hàng năm khác, hiện trạng trên đất có trồng ngô; thửa số 198, diện tích 8,6m², loại đất trồng cây hàng năm khác, hiện trạng trên đất có các cây mít, nhãn và thửa số 219, diện tích 1,6m², loại đất ở nông thôn, cùng thuộc Mảnh trích đo địa chính số 39-2019.

Tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án, hộ ông Mặt bị thu hồi 87,1m² đất, gồm: 29,1m² thuộc thửa số 124, loại đất trồng cây hàng năm khác; 37,0m² thuộc thửa số 146, loại đất ở nông thôn; 10,8m² thuộc thửa số 101, loại đất trồng cây hàng năm khác; 8,6m² thuộc thửa số 198, loại đất trồng cây hàng năm khác và diện tích 1,6m² thuộc thửa số 219, loại đất ở tại nông thôn, cùng thuộc Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục.

Ngày 24/5/2023 UBND huyện ban hành Quyết định số 2469/QĐ-UBND, điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 21/6/2021, theo đó điều chỉnh tổng diện tích đất thu hồi đối với hộ ông Mặt là 21,0m², gồm: 10,8m² thuộc thửa số 101, loại đất trồng cây hàng năm khác; 8,6m² thuộc thửa số 198, loại đất trồng cây hàng năm khác, đã được UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Lăng Văn Mặt và bà Phan Thị Cò ngày 10/02/2013, số vào sổ: CH 01594; 1,6m² thuộc thửa số 219, loại đất ở tại nông thôn, đã được UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Lăng Văn Mặt và bà Phan Thị Cò ngày 26/3/2019 số vào sổ: CH-02861, do tại Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 đã xác định không đúng đối tượng sử dụng đất đối với diện tích 29,1m², thuộc thửa số 124 và diện tích 37,0m² thuộc thửa số 146, cùng thuộc Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục.

* Trong tổng diện tích 104m² của thửa số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục (đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/02/2013, số vào sổ CH 01553 cho hộ ông Hoàng Văn Vượng, mục đích sử dụng đất: LNK) có:

- 75m², loại đất cây lâu năm được đo đạc, kiểm đếm và phê duyệt, bồi thường cho hộ bà Nông Thị Sự (chồng là ông Lành Văn Bình) tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 của UBND huyện do hộ bà Sự đang quản lý, sử dụng; hộ ông Vượng không có khiếu nại về việc UBND huyện đã phê duyệt, bồi thường cho hộ bà Sự đối với diện tích đất trên.

- 29,1m² do ông Mặt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vượng theo giấy viết tay lập ngày 05/10/2013, không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, do đó không đủ điều kiện bồi thường cho hộ ông Lăng Văn Mặt.

* Trong tổng diện tích 100,6m² thuộc thửa số 124, Mảnh trích đo địa chính số 39-2019:

- UBND huyện xác định, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Mặt đối với 10,8m² đất thuộc thửa số 101, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục, tổng diện tích 314,0m² do hộ ông Mặt đang quản lý, sử dụng, không có tranh chấp, là đảm bảo quy định tại khoản 1, Điều 74 và khoản 1, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013.

- Hộ ông Mặt không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích 89,8m², cụ thể:

+ 23,7m² đất thuộc thửa số 104, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục, tổng diện tích 9.122m², loại đất giao thông, do UBND xã Đồng Bục quản lý.

+ 37,0m² đất thuộc thửa số 146, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục, tổng diện tích 539,0m² do ông Lành Văn Bình đứng tên trên Sổ mục kê; ông Mặt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Lành Văn Bình theo giấy viết tay lập ngày 25/10/2013 (không thể hiện diện tích), không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ 29,1m² đất thuộc thửa số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục, tổng diện tích 104m², đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/02/2013, số vào sổ CH 01553 cho hộ ông Hoàng Văn Vượng; ông Mặt nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Vượng theo giấy viết tay lập ngày 05/10/2013 (diện tích 132,0m²), không có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, hộ ông Lăng Văn Mặt không đủ điều kiện được bồi thường về đất đối với thửa đất số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục, do đó ông Mặt khiếu nại, yêu cầu được bồi thường đủ diện tích 109,3m² thuộc thửa đất số 124, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục theo loại đất ở có truy thu nghĩa vụ tài chính, là sai.

2. Về nội dung khiếu nại, cho rằng diện tích đất 10,2m² thuộc một phần thửa số 198 và một phần thửa số 219, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục đã được đo đạc kiểm đếm, đo đạc bổ sung (diện tích đất và phần bán mái hiên nhà) nhưng chưa được phê duyệt bồi thường bổ sung:

Qua xem xét cho thấy:

Diện tích 8,6m² thuộc thửa số 198, Mảnh trích đo địa chính số 39-2019, (thuộc thửa số 198, tờ Bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục) đã được UBND huyện Lạc Bình cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/02/2013 cho hộ ông Mặt, bà Cò, số vào sổ CH 01594, diện tích 294m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng

năm khác. Diện tích 1,6m² thuộc thửa số 219, Mảnh trích đo địa chính số 39-2019 (thuộc thửa số 219, tờ Bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục) đã được UBND huyện Lạc Bình cấp Giấy CNQSD đất ngày 26/3/2019 cho hộ ông Mặt, bà Cò, số vào sổ CH-02861, diện tích 152m², mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Tại Biên bản thống kê, kiểm đếm về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu lập ngày 24/7/2020 và Biên bản kiểm tra lập ngày 06/5/2021 thể hiện có diện tích 8,6m² thuộc thửa số 198, hiện trạng trên đất có cây mít, cây nhãn; diện tích 1,6m² thuộc thửa số 219; ông Mặt tham gia kiểm đếm và ký xác nhận Biên bản kiểm đếm. Tại Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện, hộ gia đình ông Mặt đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 10,2m² đất nêu trên.

Qua xác minh của cơ quan chức năng của UBND huyện với UBND xã Đồng Bục (Biên bản làm việc ngày 18/3/2024) và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (Biên bản làm việc ngày 19/3/2024) cho thấy trong quá trình tuyên truyền, vận động đối với hộ ông Mặt (có lập biên bản), không có nội dung đo đạc, kiểm đếm thêm như ý kiến của ông Mặt.

Như vậy, hộ ông Mặt đã bị thu hồi, được bồi thường, hỗ trợ đối với 8,6m² thuộc thửa số 198 và 1,6m² thuộc thửa số 219 theo đúng ranh giới, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 39-2019, đúng loại đất ghi trên Giấy CNQSD đất; việc ông Mặt khiếu nại, cho rằng diện tích đất 10,2m² thuộc một phần thửa số 198 và một phần thửa số 219, Tờ bản đồ địa chính số 42, xã Đồng Bục đã được đo đạc kiểm đếm, đo đạc bổ sung nhưng chưa được phê duyệt bồi thường bổ sung, là sai.

IV. Kết quả đối thoại

Tại buổi đối thoại ngày 18/7/2024, ông Mặt không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại nhưng không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ ngoài các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại. Sau khi thông qua Biên bản đối thoại với người khiếu nại, ông Mặt không ký tên tại Biên bản, không có lý do.

V. Kết luận

- Chủ tịch UBND huyện Lạc Bình ban hành Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu) là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Lãng Văn Mặt khiếu nại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lạc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Lãng Văn Mặt trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lạc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu) là sai.

Các căn cứ ông Mặt đưa ra để khiếu nại là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Lăng Văn Mặt, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu) là đúng; giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu.

Yêu cầu ông Lăng Văn Mặt thực hiện Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc giải quyết khiếu nại của ông Lăng Văn Mặt, trú tại thôn Phiêng Quăn, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu).

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Lăng Văn Mặt có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, ông Lăng Văn Mặt và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BT, PBT TT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban TCD Trung ương;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN&MT;
- UBND huyện Lộc Bình;
- C, PCVP UBND tỉnh;
- BTCD tỉnh (để công khai);
- Lưu: VT, HS_(TT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh