

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Luận**  
**(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 03 tháng 10 năm 2023 của bà Trần Thị Luận (địa  
chỉ: thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).*

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 106/BC-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2023 về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Luận, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Tại đơn đề ngày 03/10/2023 bà Trần Thị Luận gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc ngày 02/11/2023 với Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Trần Thị Luận khiếu nại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu). Bà Trần Thị Luận đề nghị xem xét giải quyết cho gia đình bà được đổi ô đất tái định cư số 46, lô N10 lấy ô đất tái định cư số 01, lô N10 Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn để gia đình bà ổn định cuộc sống; giá thu tiền sử dụng đất theo giá năm tính tiền bồi thường.

Căn cứ để bà Trần Thị Luận khiếu nại là: theo khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 bà đề nghị đổi ô đất tái định cư số 46 lấy ô đất tái định cư số 01, lô N10 và đã được sự đồng ý của UBND thành phố Lạng Sơn và UBND tỉnh (tại Thông báo 677/TB-UBND ngày 20/12/2022 của UBND tỉnh), nhưng do gia đình chưa được nhận tiền bồi thường nên chưa thực hiện được việc nhận đất tái định cư; ngày 29/6/2023 UBND thành phố Lạng Sơn đã có Quyết định số 1567/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND

thành phố Lạng Sơn, đến ngày 18/7/2023 gia đình mới nhận được tiền bồi thường.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn**

Ngày 21/9/2023 Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 2273/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Luận (Lần đầu), trong đó kết luận: Hộ bà Trần Thị Luận bị thu hồi 1.734m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn, căn cứ theo quy định của pháp luật tại thời điểm thu hồi đất, hộ bà Luận được giao 02 ô đất tái định cư và đã bốc thăm nhận 02 ô đất số 46, 47 thuộc lô N10 dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn theo đúng quy định tại Điều 36 Quy định về cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 07/2005/QĐ-UBND ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn. UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành Quyết định giao ô đất số 46, 47, lô N10 cho bà Trần Thị Luận. Tuy nhiên, bà Luận cố tình không nhận các Quyết định nêu trên và tiếp tục có yêu cầu UBND thành phố giao thêm 01 ô đất tái định cư. Các nội dung kiến nghị, khiếu nại của bà Luận đã được Chủ tịch UBND thành phố và Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn có Quyết định giải quyết đơn khiếu nại theo đúng quy định của pháp luật.

Việc UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc giao ô đất số 01, lô N10 cho bà Trần Thị Luận là không đảm bảo, do bà Trần Thị Luận không phải là người bốc thăm được ô đất số 01, lô N10. Ngày 29/6/2023 UBND thành phố đã có Quyết định số 1567/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn là đúng quy định của pháp luật.

Tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND, Chủ tịch UBND thành phố quyết định: Giữ nguyên Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Trần Thị Luận tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Bác nội dung khiếu nại vì không có cơ sở xem xét, giải quyết.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Xác minh hiện trạng khu đất**

Kết quả kiểm tra, xác minh hiện trạng cho thấy: các ô đất số 46 và ô đất số 47, ô đất số 01, lô N10 cùng nằm trên phố Nam Cao, Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; ô đất số 47 liền kề với ô đất số 01 (ô đất số 01 có hai mặt tiền giáp phố Nguyễn Đức Cảnh và phố Nam Cao), còn ô đất số 46 cách ô đất số 47 bởi khe thoáng 1m. Các ô đất nêu trên đang để trống, cỏ mọc, chưa có công trình xây dựng trên đất.

**2. Đối với việc UBND thành phố ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất tái định cư cho**

**hộ bà Trần Thị Luận tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn**

Hộ bà Trần Thị Luận đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án hỗ trợ giao 02 ô đất tái định cư tại Dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Bà Luận đã bốc thăm và nhận 02 ô đất số 46, 47, lô N10 (*Biên bản ngày 25/11/2016*). Ngày 26/4/2017 UBND thành phố Lạng Sơn có Công văn số 916/UBND-TNMT ghi nhận kết quả bốc thăm nhận 02 ô đất tái định cư nêu trên đối với hộ bà Luận với giá thu tiền sử dụng đất khi giao 02 ô đất số 46, 47 lô N10 cho hộ bà Luận theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất ở để giao đất tái định cư dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn: 2.500.000 đồng/m<sup>2</sup>. Ngày 28/02/2019 UBND thành phố Lạng Sơn ban hành 02 Quyết định về việc giao đất, có thu tiền sử dụng đất ô số 46, 47 lô N10 cho hộ bà Trần Thị Luận, tại Quyết định số 580/QĐ-UBND giao ô đất số 46, lô N10 diện tích 84,0m<sup>2</sup> với giá thu tiền sử dụng đất là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; Quyết định số 581/QĐ-UBND giao ô đất số 47, lô N10 diện tích 84,0m<sup>2</sup> với giá thu tiền sử dụng đất là 2.125.000 đồng/m<sup>2</sup>. Tuy nhiên bà Luận không nhất trí nhận ô đất số 46, liên tục có đơn và đến gặp Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố tại các kỳ tiếp công dân đề nghị được đổi vị trí giao đất tái định cư từ ô đất số 46, lô N10 sang ô đất số 01 lô N10 (*ô góc*). Để chấm dứt việc khiếu kiện kéo dài của công dân, UBND thành phố Lạng Sơn đã đồng ý đổi ô đất 01 lô N10 cho hộ bà Luận tại Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc giao ô đất số 01, lô N10, diện tích 97,0m<sup>2</sup> cho hộ bà Trần Thị Luận với giá thu tiền sử dụng đất là 3.640.000 đồng/m<sup>2</sup> (*giá 3.640.000 đồng/m<sup>2</sup> là căn cứ Giá đất được quy định tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 07/02/2022 của UBND tỉnh*) và tại Điều 3 của Quyết định số 3336/QĐ-UBND, ghi: "*Quyết định này thay thế cho Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 28/02/2019*". Tuy nhiên, bà Luận tiếp tục đến các kỳ tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố để kiến nghị thắc mắc về giá thu tiền sử dụng đất đối với ô đất số 01, lô N10.

Sau khi kiểm tra, rà soát lại cho thấy:

Ngày 07/02/2022 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 236/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn đối với 82 ô đất, trong đó có ô đất số 01, lô N10. Tại Điều 1 Quyết định số 236/QĐ-UBND quy định: "*Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Lạng Sơn (trừ các trường hợp đã có văn bản ghi nhận kết quả nhận đất tái định cư của UBND thành phố Lạng Sơn trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành)*" (Quyết định số 236/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 12/3/2015). Như vậy, việc UBND thành phố Lạng Sơn giao ô đất số 01 cho hộ bà Luận là thực hiện không đúng Quyết định số 236/QĐ-

UBND ngày 07/02/2022 của UBND tỉnh, vì hộ bà Luận đã có văn bản ghi nhận kết quả nhận đất tái định cư của UBND thành phố Lạng Sơn trước ngày Quyết định số 236/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành (Công văn số 916/UBND-TNMT ngày 26/4/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn); việc bà Luận kiến nghị tính giá thu tiền sử dụng đất tại thời điểm ban hành Quyết định số 580/QĐ-UBND là không có căn cứ để xem xét.

Căn cứ kết quả bóc thăm công khai ô số 46, 47 lô N10 cho hộ bà Trần Thị Luận, UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 580/QĐ-UBND giao ô đất số 46, lô N10 diện tích 84,0m<sup>2</sup> với giá thu tiền sử dụng đất là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; Quyết định số 581/QĐ-UBND giao ô đất số 47, lô N10 diện tích 84,0m<sup>2</sup> với giá thu tiền sử dụng đất là 2.125.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 về việc giao ô đất số 01 lô N10 diện tích 97,0m<sup>2</sup> cho hộ bà Trần Thị Luận, với giá thu tiền sử dụng đất là 3.640.000 đồng/m<sup>2</sup> là không đúng với kết quả bóc thăm, không đúng cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá thu tiền sử dụng đất; ngày 29/6/2023 UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn là việc thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Hộ bà Luận liên tục khiếu nại đề nghị được đổi ô đất số 46, lô N10 sang ô đất số 01, lô N10 (*là ô đất tiếp giáp 02 mặt đường, lợi thế thương mại cao hơn*) là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

### **3. Về căn cứ công dân đưa ra để khiếu nại**

Căn cứ để giao đất ô số 46 và ô số 47, lô N10 Khu tái định cư cho bà Trần Thị Luận theo quy định tại Điều 36 Quyết định số 07/2005/QĐ-UB ngày 14/02/2005 của UBND tỉnh, do hộ bà Luận bị thu hồi 1.734,0m<sup>2</sup> đất nông nghiệp nên đủ điều kiện để được hỗ trợ 02 ô đất tái định cư, sau khi đã thực hiện bóc thăm (*Biên bản ngày 25/11/2016, bà Trần Thị Luận bóc thăm được ô đất số 46 và 47 thuộc lô N10*), UBND thành phố Lạng Sơn đã có Công văn số 916/UBND-TNMT ngày 26/4/2017 gửi bà Trần Thị Luận về việc giao đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố. Việc bà Luận căn cứ khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 để khiếu nại đề nghị giải quyết đổi ô đất số 46 lấy ô đất số 01 lô N10 là không có cơ sở, vì bà Luận không thuộc đối tượng quy định tại Điều 86 Luật Đất đai năm 2013, do Điều 86 quy định đối với trường hợp bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở, trường hợp bà Luận không bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở mà thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp.

Việc bà Luận cho rằng trong Thông báo số 677/TB-UBND ngày 20/12/2022 về kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có kết luận về kiến nghị của bà Trần Thị Luận đối với việc đổi ô đất tái định cư số 46 sang ô đất số 01, lô N10, nội dung: "*Ngày 15/12/2022 UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 3336/QĐ-UBND giao ô đất số 01 lô N10 cho hộ gia đình bà Luận. Đề nghị bà liên hệ với các cơ quan chuyên môn của UBND thành phố*

để thực hiện các thủ tục theo quy định". Qua xem xét, cho thấy: Chủ tịch UBND tỉnh thông báo hướng dẫn bà Luận liên hệ với cơ quan chuyên môn của UBND thành phố để thực hiện các thủ tục theo quy định vì không phải thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh.

Việc bà Luận cho rằng UBND thành phố chậm thực hiện chi trả tiền bồi thường cho gia đình bà đã làm ảnh hưởng đến việc gia đình nhận ô tái định cư số 01 và nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước là không có cơ sở, vì Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã mời bà Luận 02 lần (Giấy mời số 223/GM-PTQĐ ngày 12/4/2017 và Giấy mời số 278/GM-PTQĐ ngày 30/5/2017) đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 1.631.517.700 đồng theo Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 nhưng bà Luận không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Ngày 13/6/2017, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã chuyển toàn bộ số tiền được bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ của kho bạc nhà nước và đã có Thông báo số 460/TB-PTQĐ ngày 14/6/2017 thông báo cho bà Luận biết, đến ngày 21/6/2023 bà Luận đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ vào ngày 18/7/2023.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Tại buổi đối thoại ngày 11/12/2023, bà Trần Thị Luận nhất trí kết quả xác minh hiện trạng các ô đất số 46 và ô đất số 47, ô đất số 01, lô N10 cùng nằm trên phố Nam Cao đang để trống cỏ mọc, chưa có công trình xây dựng trên đất, còn ô đất số 46 cách ô đất số 47 bởi khe thoát 1m; các ô đất đều nằm trên phần diện tích đất nông nghiệp nhà nước đã thu hồi và giải phóng mặt bằng cho bà Trần Thị Luận. Bà Trần Thị Luận không nhất trí với kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường và các ý kiến phân tích, trao đổi, làm rõ nội dung, căn cứ khiếu nại của các thành phần dự đối thoại, nhưng bà Luận không đưa ra được chứng cứ, tài liệu gì mới để chứng minh cho nội dung khiếu nại của mình là có cơ sở.

#### **V. Kết luận**

- Việc bà Trần Thị Luận căn cứ khoản 2 Điều 86 Luật Đất đai năm 2013 để khiếu nại đề nghị giải quyết đổi ô đất số 46, lô N10 lấy ô đất số 01, lô N10 khu tái định cư và dân cư Nam thành phố là không có cơ sở.

- Việc UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 hủy bỏ Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao đất tái định cư cho hộ bà Trần Thị Luận tại dự án Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn là đúng quy định của pháp luật.

- Khiếu nại của bà Trần Thị Luận đối với Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn là khiếu nại sai.

- Các căn cứ bà Trần Thị Luận đưa ra để khiếu nại là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại (Lần đầu) là đúng; giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại (Lần đầu).

Yêu cầu bà Trần Thị Luận thực hiện Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Luận, trú tại thôn Khòn Phồ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Lần đầu).

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Trần Thị Luận có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND xã Mai Pha, bà Trần Thị Luận, các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BT, PBT Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban TCD Trung ương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lạng Sơn;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở TN và MT;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD tỉnh (để công khai);
- UBND thành phố Lạng Sơn;
- Lưu: VT, Hs (NTHQ).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**