

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01/2024**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/01/2024 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền<sup>1</sup>) đã chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có:

- Ông Hoàng Văn Tài, Trưởng Ban Kinh tế- Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Ông Vi Quang Chung, Phó Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh;
- Ông Nguyễn Khắc Phương, Phó Trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ông Hoàng Trung Hiếu, Phó Trưởng Ban Dân chủ pháp luật, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
- Ông Nguyễn Ngọc Thiều, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Thanh Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Dương Công Dũng, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn;
- Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

**I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp **11 lượt/22 công dân** đến khiếu nại, kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng (có 01 lượt đồng người), trong đó có công dân, vụ việc thuộc địa bàn các huyện: Cao Lộc và thành phố Lạng Sơn.

**II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ**

**01. Các bà: Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Hoàng Thị Hiền, Trần Thị Luyện, Nguyễn Thị Biện**, là các hộ bị ảnh hưởng dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, gửi đơn kiến nghị đề ngày 29/12/2023 và trình bày:

Đề nghị cung cấp các thông tin: căn cứ cơ sở nào để lấy 15ha đất thực hiện dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh, trong khi theo quy định của Chính phủ chỉ được 4ha; giá đền bù cho người dân đã thực sự theo đúng,

<sup>1</sup> tại Thông báo số 05/TB-VP ngày 12/01/2024 của Văn phòng UBND tỉnh.

sát thị trường chưa; cung cấp bản vẽ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500, trên cơ sở đó khoanh vùng diện tích dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh.

Đề nghị đối thoại với người dân để tính giá đền bù hợp lý sát với giá thị trường hiện nay.

***Kết luận:***

- Một số nội dung kiến nghị của các công dân đã trả lời, giải thích tại Công văn số 766/UBND-BTCD ngày 21/6/2023 của UBND tỉnh.

- Đối với đề nghị cung cấp bản vẽ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500, trên cơ sở đó khoanh vùng diện tích dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh: Tài liệu các công dân đề nghị cung cấp thuộc danh mục bí mật nhà nước lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường theo quy định của Thủ tướng Chính phủ, do đó căn cứ Điều 6 Luật Tiếp cận Thông tin thì công dân không được tiếp cận.

- Về phương án bồi thường, hỗ trợ: Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh đã giải quyết khiếu nại của các bà: Biện, Hạnh, Luyện, trong đó có giải quyết khiếu nại về giá bồi thường về đất; nếu không đồng ý, đề nghị các công dân thực hiện quyền khởi kiện tại Tòa án. Đối với công dân chưa có quyết định giải quyết khiếu nại thì đề nghị gửi đơn riêng đến UBND thành phố Lạng Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

**02. Bà Nguyễn Thị Biện**, địa chỉ thôn Cọ Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Quốc lộ 1A nhưng chưa được giao tái định cư, đề nghị giao 03 ô đất tái định cư, cung cấp quyết định thu hồi đất; đề nghị làm rõ nội dung bà phản ánh các hộ Trần Oánh, Đoàn Quỳnh, Nông Văn Yên, Nông Văn Nghi, ông Trúc không có đất ảnh hưởng dự án nhưng lại có tên trong danh sách là số hộ cần tái định cư ghi trong bảng báo cáo của ban đền bù giải phóng mặt bằng đề ngày 12/10/1997; sơ họa mốc giới do bà chỉ cho tổ đo đạc có diện tích gần 300m<sup>2</sup> (trước đây trên diện tích gần 300m<sup>2</sup> đã có các công trình phụ gồm chuồng lợn, chuồng gà, nhà vệ sinh...), trong số diện tích này gia đình chưa nhận bồi thường, đề nghị cho đổi lấy đất khác để xây nhà ở, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (CNQSD) đất cho bà...

***Kết luận:***

- Đối với dự án Quốc lộ 1 A: Vụ việc của gia đình bà Biện đã hết thời hiệu để giải quyết khiếu nại; gia đình bà Biện bị thu hồi đất đã được bồi thường bằng tiền và gia đình đã nhận tiền, việc bà Biện yêu cầu bố trí tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

- Đối với nội dung phản ánh các hộ được giao tái định cư: do Dự án đã lâu, cần thời gian để thu thập thông tin tài liệu, UBND thành phố Lạng Sơn sẽ kiểm tra, rà soát, trả lời theo quy định.

- Đối với các nội dung khác: Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

**03. Ông Đặng Văn Thúc, ông Đặng Văn Tĩnh**, địa chỉ số 02, cụm 3, thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: đề nghị chỉ đạo khẩn trương giải quyết khiếu nại Quyết định số 107/QĐ-KPHQ ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai; kiểm tra, xem xét lại việc cấp Giấy CNQSD đất trước đây cho gia đình ông và Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Lạng Sơn cũ; cấp lại Giấy CNQSD đất cho gia đình ông theo diện tích cũ, không buộc nộp số tiền áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả.

**Kết luận:** Hiện nay Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đang thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định của pháp luật. Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn khẩn trương giải quyết khiếu nại của công dân, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

**04. Ông Phạm Văn Vượng**, địa chỉ thôn Bản Viên, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình ông bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn, được giao 01 ô tái định cư và phải nộp tiền sử dụng đất; ông đã có đơn gửi UBND thành phố đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất, vì là thân nhân liệt sỹ (bố ông là Liệt sỹ Phạm Viết Vy, bà nội là Bà mẹ Việt Nam Anh hùng Lê Thị Xích). Tuy nhiên, UBND thành phố có Văn bản số 1096/UBND-TNMT ngày 19/5/2022 trả lời là không thuộc đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất. Đề nghị chỉ đạo giải quyết cho gia đình vì hoàn cảnh hiện nay khó khăn và căn cứ Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng năm 2020 thì gia đình thuộc đối tượng được miễn giảm tiền sử dụng đất khi được giao đất ở.

**Kết luận:** Nội dung đề nghị của ông Vượng đã được UBND thành phố Lạng Sơn trả lời tại Văn bản số 133/UBND-TNMT ngày 12/01/2024, đề nghị ông Vượng liên hệ với UBND thành phố để nhận Văn bản; trường hợp ông không đồng ý nội dung trả lời thì gửi đơn đến Cục Thuế tỉnh để được xem, giải quyết theo quy định của pháp luật.

**05. Bà Nguyễn Thị Yến**, địa chỉ số 660 đường Bà Triệu, khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu, diện tích đất sau khi thu hồi còn rất ít, trong khi đó có nhiều thế hệ, nhiều nhân khẩu cùng sinh sống, hoàn cảnh khó khăn. Đề nghị xem xét hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

**Kết luận:** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, rà soát kỹ lưỡng vụ việc gia đình bà Yến và các trường hợp tương tự tại dự án; báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh xem xét tại cuộc họp chuyên đề công tác giải phóng mặt bằng.

**06. Các ông: Lê Quang Triệu, Lê Minh Vững, Lưu Viết Mèng, Lê Đình Nguyễn,** là các hộ bị ảnh hưởng dự án Khách sạn - sân Golf Hoàng Đồng, trình bày: không đồng ý nội dung văn bản trả lời của UBND thành phố Lạng Sơn. Đề nghị chỉ đạo xem xét lại phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, để đảm bảo quyền lợi cho các hộ vì giá đất quá thấp và có một số dự án khác trong thành phố được đền bù, hỗ trợ nhiều hơn so với dự án này; đề nghị mở rộng đất quy hoạch nghĩa trang để các hộ dân có thể di dời các mộ đến chung một điểm.

***Kết luận:***

- Công tác bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lạng Sơn tính toán, áp dụng theo đúng quy định của pháp luật; đã trả lời, giải thích, hướng dẫn nhiều lần. Nếu các công dân thấy phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình mình chưa đúng quy định thì có quyền khiếu nại, gửi đơn đến Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn để xem xét, thụ lý giải quyết khiếu nại (lần đầu) theo quy định; trường hợp sau khi Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã giải quyết khiếu nại lần đầu mà các công dân không đồng ý thì trình bày cụ thể bằng đơn gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân.

- Đối với kiến nghị mở rộng đất quy hoạch nghĩa trang để các hộ dân có thể di dời các mộ đến chung một điểm: Giao UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra, rà soát; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét theo quy định.

**07. Ông Nguyễn Sơn Hà** (được các ông bà: Hoàng Văn Đức, Lý Thị Thanh, Lý Thị Hậu ủy quyền), **bà Lý Thị Thanh, bà Lý Thị Hậu,** là các hộ kinh doanh tại Trung tâm thương mại Đồng Đăng, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, trình bày: đề nghị chỉ đạo giải quyết việc Công ty Cổ phần đầu tư và Thương mại Đồng Đăng tự ý chấm dứt hợp đồng, đóng cửa không cho các tiểu thương vào kinh doanh, phá dỡ các ki ốt của các hộ, không cho các hộ kiểm tra hàng hóa....

***Kết luận:*** Yêu cầu Sở Công Thương; UBND huyện Cao Lộc khẩn trương thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh đã giao tại Văn bản số 6420/VP-BTCD ngày 21/12/2023; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trong tháng **01/2024**.

**08. Bà Trần Thị Luận, ông Trần Văn Hiếu,** cùng trú tại thôn Khòn Phỏ, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, gửi đơn đề ngày 15/01/2024 và trình bày: Gia đình khiếu nại Quyết định số 2126/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh, đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư; gia đình đã nhiều lần có đơn so sánh và yêu cầu được giải quyết công bằng như một số trường hợp không đủ điều kiện nhưng được nhận thêm ô đất tái định cư, nhưng đến nay vẫn không được xem xét giải quyết rõ ràng; gia đình cho rằng các khiếu nại, phản ánh của gia đình luôn bị gây khó khăn... Đề nghị chỉ đạo giải quyết vụ việc khiếu nại của gia đình và giao 03 ô đất tái định cư ở dự án Khu dân cư và tái định cư Nam thành phố cho gia đình được công bằng như các hộ dân khác.

**Kết luận:** Tiếp nhận đơn đề ngày 15/01/2024 của bà Luận đề xử lý theo quy định của pháp luật.

**09. Bà Vũ Thị Lan, ông Hà Hữu Quốc**, địa chỉ số 219, đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, trình bày: đề nghị chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Vũ Thị Xíu với ông Hà Hữu Quốc theo điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 vì đất của gia đình chưa có Giấy CNQSD đất, không lấn, chiếm đất, không đề nghị giải quyết tài sản trên đất; gia đình không nhất trí việc UBND thành phố xác định vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

**Kết luận:**

- Căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013; Điều 26 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 và Văn bản số 107/UBND-BTCD ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh thì thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà Vũ Thị Xíu với ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan là Tòa án nhân dân.

- Lãnh đạo các cơ quan: UBND thành phố, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp đã giải thích, hướng dẫn thẩm quyền giải quyết vụ việc của gia đình bà Lan. Đề nghị gia đình bà thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan, gửi đơn đến Tòa án nhân dân thành phố để được xem, giải quyết theo quy định của pháp luật.

**10. Bà Hoàng Thị Mét**, địa chỉ xóm Kéo Tào, tổ 2, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, trình bày: đề nghị xem xét thực hiện theo nội dung kiến nghị của bà tại biên bản làm việc ngày 13/01/2020 với Thanh tra tỉnh.

**Kết luận:**

- Nội dung đề nghị của bà Mét đã được các cơ quan hành chính giải quyết hết thẩm quyền, việc giải quyết đảm bảo đúng quy định của pháp luật và đã kiểm tra, rà soát, giải thích nhiều lần; Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại và từ chối tiếp bà Mét về nội dung này.

- Hiện nay, UBND thành phố đang triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư và dân cư Mỹ Sơn. Sau khi thực hiện xong sẽ giao cho bà Hoàng Thị Mét là người đại diện gia đình ông Phan Văn Điền 01 ô đất tái định cư không thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 1063/QĐ-CT ngày 08/7/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1104/UBND-BTCD ngày 18/10/2019.

**11. Bà Nguyễn Thị Thịnh**, địa chỉ số 52, đường Nguyễn Du, tổ 5, khối 1, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, trình bày: gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án công viên Bờ sông Kỳ cùng (đoạn từ cầu Đông Kinh đến khách sạn Đông Kinh), bị mất hết đất ở, nhà ở, không còn chỗ ở nào khác, nhưng không được giao tái định cư; hiện tại bà và con gái đang phải đi thuê nhà trọ để ở, điều

kiện hoàn cảnh của gia đình gặp nhiều khó khăn. Đề nghị xem xét giao cho gia đình 01 ô tái định cư để ổn định cuộc sống.

**Kết luận:** Giao UBND thành phố Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tiếp tục kiểm tra, rà soát lại trường hợp bà Thịnh; nghiên cứu, rà soát các cơ chế, chính sách, báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện theo thẩm quyền.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh và Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>).

**Nơi nhận:**

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, PCT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng: Tuyên giáo, Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQ tỉnh; Hội Nông dân tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, TN & MT, XD, TP, Công Thương;
- UBND các huyện: Cao Lộc và TPLS;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, NC, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Dương Công Hiệp**