

Số: /QĐ-UBND

Hữu Lũng, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Gọn,
trú tại thôn Sơn Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỮU LŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011 được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét đơn khiếu nại và biên bản xác minh nội dung khiếu nại ngày 02/4/2026 của ông Nguyễn Văn Huân, trú tại thôn Ao Đầu (cũ) nay là thôn Sơn Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (ông Huân được bà Nguyễn Thị Gọn ủy quyền khiếu nại);

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 18/5/2026 của Tổ xác minh (Thành lập tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng) về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Gọn với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Gọn ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Huân (tại Giấy ủy quyền khiếu nại ngày 24/3/2026), thường trú tại thôn Ao Đầu (cũ) nay là thôn Sơn Hà, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn có đơn gửi Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng và biên bản xác minh nội dung khiếu nại ngày 02/4/2026, khiếu nại các Quyết định sau: Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 17) (đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Gọn). Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn

Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

Căn cứ để khiếu nại:

1. Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 17) (đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Gọn) không áp giá đền bù tại thời điểm phê duyệt.

2. Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng không tính đền bù tại thời điểm phê duyệt; không bồi thường 02 bể nước theo đơn giá tại thời điểm phê duyệt; không bồi thường Nhà vệ sinh, kệ bếp ga để nấu ăn, mương nước, nhà tắm, bể phốt, sân bê tông theo quy định.

3. Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng không tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề đối với phần diện tích 114,8m²; không áp giá bồi thường, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tại thời điểm ban hành quyết định phê duyệt (áp theo quy định Luật Đất đai năm 2024).

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Diễn biến quá trình phát sinh vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền

Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (sau đây được viết tắt là Dự án) thuộc danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2019, được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 17/5/2019; UBND tỉnh và Liên danh Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn - Công ty cổ phần Trường Thịnh Phát đã ký Hợp đồng số 169/2019/HĐ-DA ngày 16/10/2019 để thực hiện Dự án.

Dự án có diện tích đất trồng lúa phải thu hồi trên 10ha thuộc trường hợp phải xin ý kiến Thủ tướng Chính phủ, theo quy định ngày 13/8/2021, UBND huyện có Tờ trình số 102/TTr-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Hữu Lũng để thực hiện Dự án. Ngày 23/8/2021, UBND tỉnh Lạng Sơn có Tờ trình số 108/UBND-TTr về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn để thực hiện Dự án. Ngày 11/5/2022, Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 408/TTg-NN về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong đó có nội dung chấp thuận cho chuyển mục đích sử dụng 13,97ha đất

trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

UBND tỉnh đã giao UBND huyện Hữu Lũng tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 408/TTg-NN ngày 11/5/2022, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tại Văn bản số 2050/VP-KT ngày 13/5/2022 của Văn phòng UBND tỉnh).

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 174/KH-UBND ngày 19/5/2022 về việc thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án; trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 29/6/2022).

Ngày 27/5/2022, UBND huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 100/TB-UBND thông báo thu hồi đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn, theo đó diện tích đất dự kiến thu hồi là 27.050,5 m², gồm 33 thửa đất, gồm các thửa đất số: 11,26,80,85,91,92,92,93,138,162,228,229,59A mảnh trích đo TĐ 33; các thửa đất số: 101, 123, 140, 141, 143, 161, 191, 220, 221, 235, 263, 286 mảnh trích đo TĐ 36 và các thửa đất số: 23, 50, 51, 64, 75, 119, 127, 100 mảnh trích đo TĐ 34. Thông báo thu hồi đất đã được giao cho hộ bà Gọn vào ngày 03/6/2022 (*bà Gọn nhận nhưng không ký biên bản bàn giao*) và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Sơn Hà, nhà văn hóa thôn Ao Đầu từ ngày 01/6/2022 và thông báo trên đài truyền thanh huyện Hữu Lũng ngày 27/5/2022.

Ngày 18/7/2022, UBND huyện Hữu Lũng, UBND xã Sơn Hà đã tổ chức họp triển khai giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Bà Nguyễn Thị Gọn và ông Nguyễn Văn Huân tham dự, tại cuộc họp ông Huân có ý kiến về giá cả đền bù chưa rõ ràng, chưa biết chỗ tái định cư của mình ở vị trí nào, đề nghị đền bù các công trình xây dựng với giá thỏa đáng cho người dân.

Ngày 19/8/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã Sơn Hà cùng các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: bà Nguyễn Thị Gọn, ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Văn Khi, bà Nguyễn Thị Thịnh, bà Nguyễn Thị Thanh Truyền, bà Hoàng Thị Tám, bà Hoàng Thị Sáu, bà Vi Thị Hòa, thống nhất tài sản trên đất của các hộ đều do bà Nguyễn Thị Gọn xây dựng và sử dụng, toàn bộ các tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Huân, ông Nguyễn Văn Khi, bà Nguyễn Thị Thịnh, bà Nguyễn Thị Thanh Truyền, bà Hoàng Thị Tám, bà Hoàng Thị Sáu, bà Vi Thị Hòa đều do bà Gọn kiểm đếm và nhận tiền bồi thường. Các bên đồng ý và ký kết vào biên bản làm việc.

Ngày 07/9/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Sơn Hà và các thành phần liên quan thực hiện kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn. Hộ bà Nguyễn Thị Gọn đồng ý biên bản kiểm đếm và ký tên tại các biên bản kiểm đếm.

Ngày 28/9/2022 và ngày 29/9/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tổ chức họp thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. Tại cuộc họp thống nhất nội dung hộ bà Nguyễn Thị Gọn: đối với thửa đất số 286, 228, 229 chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ thì căn cứ biên bản xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đủ điều kiện bồi thường đất trồng cây hàng năm khác; Thửa đất số 101 và thửa đất số 191 bà Nguyễn Thị Gọn mua đất của ông Hoàng Ứng năm 2014 (*ông Hoàng Ứng được Nông trường Hữu Lũng giao khoán năm 1999*) trên đất trồng cây ăn quả: vải, nhãn,... và trồng đan xen thêm keo, bạch đàn trên đất từ năm 1992 đến thời điểm kê khai, trên thửa đất số 101 và thửa đất số 91 có công trình xây dựng nên không hỗ trợ về đất; về công trình hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng theo thời điểm xây dựng áp dụng theo Thông báo kết luận của UBND tỉnh về công trình xây dựng trên đất nông nghiệp.

Ngày 06/10/2022, Hội đồng BTHT&TĐC huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 10/TB-HĐBTHT về niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, trụ sở UBND xã Sơn Hà, nhà văn hóa thôn Ao Đầu, thôn Na Hoa xã Sơn Hà từ ngày 06/10/2022 đến ngày 27/10/2022. Thông báo được giao cho bà Nguyễn Thị Gọn ngày 10/10/2022, bà Gọn nhận nhưng không ký biên bản giao nhận.

Ngày 14/10/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Sơn Hà và các đơn vị liên quan tổ chức họp lấy ý kiến về Phương án bồi thường hỗ trợ đối với các gia đình bị ảnh hưởng dự án. Ông Nguyễn Văn Huân tham dự cuộc họp trên và có ý kiến: *“Không đồng ý phương án do giá đền bù quá thấp; chưa biết giá tái định cư; chưa biết quy trình hỗ trợ”*.

Ngày 27/10/2022, Hội đồng BTHT&TĐC huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 17/TB-HĐBTHT về niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 49 hộ gia đình có công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất thu hồi ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, trụ sở UBND xã Sơn Hà, nhà văn hóa thôn Ao Đầu, thôn Na Hoa xã Sơn Hà từ ngày 27/10/2022 đến ngày 18/11/2022. Thông báo được giao cho bà Nguyễn Thị Gọn ngày 28/10/2022, bà Gọn nhận nhưng không ký biên bản giao nhận.

Ngày 31/10/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Sơn Hà và các đơn vị liên quan tổ chức họp lấy ý kiến về Phương án bồi thường hỗ trợ đối với các gia đình bị ảnh hưởng dự án. Ông Nguyễn Văn Huân đại diện cho hộ bà Nguyễn Thị Gọn tham dự cuộc họp trên và có ý kiến: *“Không đồng ý phương án do giá đền bù”*. Tại cuộc họp các ý kiến thắc mắc của ông Huân đã trả lời, làm rõ.

Ngày 07/11/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Sơn Hà và các đơn vị liên quan tổ chức họp đối thoại với các hộ dân không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ông Nguyễn Văn Huân

tham dự và tiếp tục có ý kiến: “*giá đền bù thấp; không đồng ý*”. Tại cuộc họp, ý kiến của ông Huấn đã được trả lời cụ thể.

Ngày 23/01/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hữu Lũng ban hành Thông báo số 73/TB-HĐBT thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 48 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức ảnh hưởng Dự án, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Gọn. Thông báo được niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất, trụ sở UBND huyện Hữu Lũng, trụ sở UBND thị trấn Hữu Lũng, Nhà văn hóa Khu Ao Đầu, Khu Na Hoa thị trấn Hữu Lũng từ ngày 03/02/2025 đến 04/3/2025 và được giao trực tiếp cho hộ bà Gọn ngày 12/02/2025.

Ngày 10/3/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ dự án tổ chức họp lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức. Hộ bà Nguyễn Thị Gọn không tham dự cuộc họp.

Ngày 14/3/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ dự án tổ chức họp đối thoại trực tiếp với các hộ không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ dự án. Tham dự cuộc họp, ông Huấn đại diện cho hộ bà Gọn tiếp tục có ý kiến: “*gia đình không được bồi thường công trình, ông không đồng ý*”. Tại cuộc họp, ý kiến của ông Huấn được trả lời cụ thể.

Ngày 03/6/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Hữu Lũng ban hành Tờ trình số 84/TTr-HĐBT đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án.

Ngày 24/6/2025, Phòng Kinh tế hạ tầng huyện phối hợp với trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Sơn Hà xác minh thời điểm xây dựng công trình và vật kiến trúc có trên đất (tại thửa đất số 100) của bà Nguyễn Thị Gọn. Ông Nguyễn Văn Huấn đại diện hộ gia đình tham gia xác minh nhưng ông Huấn không ký biên bản.

Xét Tờ trình số 01/TTr-KT ngày 16/7/2025 của phòng Kinh tế xã, ngày 17/7/2025, UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số **71/QĐ-UBND** về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng (đợt 17). Theo đó, tại Quyết định hộ bà Nguyễn Thị Gọn được phê duyệt tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là **243.412.000 đồng**, đủ điều kiện giao 01 suất tái định cư. Quyết định được niêm yết tại trụ sở UBND xã Hữu Lũng, nhà văn hóa khu Ao Đầu xã Hữu Lũng từ ngày 19/7/2025 và được giao trực tiếp cho hộ bà Gọn ngày 25/7/2025 (bà Hoàng Thị Sáu – con dâu bà Gọn nhận thay).

Ngày 11/8/2025, chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực phối hợp với UBND xã Hữu Lũng tổ chức họp phổ biến Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã Hữu Lũng. Giấy mời được gửi đến hộ bà Gọn vào ngày 14/8/2025, ông Nguyễn Văn Huấn (con trai bà Gọn) nhận nhưng không ký biên bản giao nhận. Ông Nguyễn Văn Huấn đại diện hộ gia đình bà Gọn tham dự cuộc họp và có ý kiến: “*gia đình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ do chưa bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc trên thửa đất và chưa có kết quả giải trình đối với các*

thửa đất bà Gọn đã chia tách cho các con đã được cấp GCNQSDĐ”, ông Huấn không ký biên bản làm việc.

Ngày 22/9/2025, UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số 556/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Theo đó, Quyết định thu hồi thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34, diện tích 3.517,6 m², trong đó 137,3 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 3.380,3 m² đất trồng cây lâu năm. Quyết định được giao cho hộ bà Gọn vào ngày 26/9/2025, hộ bà Gọn nhận nhưng không ký biên bản giao nhận.

Ngày 02/10/2025, UBND xã Hữu Lũng ban hành Thông báo số 242/TB-UBND về việc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn.

Ngày 16/01/2026, UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số **37/QĐ-UBND** về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn. Tại Quyết định hộ bà Gọn được phê duyệt bổ sung tổng kinh phí là **4.996.998.000** đồng. Quyết định được niêm yết công khai tại chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, trụ sở UBND xã Hữu Lũng, nhà văn hóa thôn Ao Đầu, xã Hữu Lũng từ ngày 20/01/2026 và được giao trực tiếp đến hộ bà Gọn vào ngày 04/02/2026.

Ngày 26/01/2026, UBND xã Hữu Lũng ban hành Quyết định số **76/QĐ-UBND** về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án khu đô thị mới Hữu Lũng. Tại Quyết định, hộ bà Gọn được phê duyệt bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với tổng số tiền là 613.914.000 đồng. Quyết định được niêm yết công khai tại chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng, trụ sở UBND xã Hữu Lũng, nhà văn hóa thôn Ao Đầu, xã Hữu Lũng từ ngày 26/01/2026 và được giao trực tiếp đến hộ bà Gọn vào ngày 04/02/2026.

Ngày 05/02/2026, Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Hữu Lũng phối hợp với UBND xã Hữu Lũng tổ chức họp phổ biến Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 và Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026. Hộ bà Gọn không tới tham dự cuộc họp (*giấy mời được giao cho hộ bà Gọn ngày 04/02/2026*).

Ngày 13/3/2026, UBND xã Hữu Lũng, UB MTTQ xã Hữu Lũng phối hợp với các thành phần liên quan thực hiện tuyên truyền vận động hộ bà Nguyễn Thị Gọn bàn giao mặt bằng các thửa đất thu hồi tại Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Hữu Lũng (cũ) và Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND xã Hữu Lũng, tuy nhiên hộ bà Gọn không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Ngày 18/8/2025, UBND xã Hữu Lũng ban hành Thông báo số 185/TB-UBND về việc tổ chức bốc thăm bố trí tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Thông báo được giao cho hộ bà Nguyễn Thị Gọn ngày 18/8/2025 (*ông Nguyễn Văn Huấn, con trai bà Gọn nhận thay*).

Ngày 20/8/2025, UBND xã Hữu Lũng ban hành Thông báo số 192/TB-UBND về việc bổ sung hộ gia đình, cá nhân thuộc diện ưu tiên vị trí thuận lợi

khi bố trí tái định cư của dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Thông báo được giao cho hộ bà Nguyễn Thị Gọn ngày 20/8/2025 (*ông Nguyễn Văn Huân, con trai bà Gọn nhận thay*). 15h30 cùng ngày, hộ bà Gọn do ông Nguyễn Văn Huân đại diện hộ gia đình thực hiện bốc thăm tái định cư thửa đất số 444, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích 134,84 m² thuộc lô OM2A và được phê duyệt tại Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 về phê duyệt kết quả bốc thăm tái định cư.

Ngày 22/4/2026, ông Nguyễn Văn Huân (*người được ủy quyền của bà Nguyễn Thị Gọn*) đồng ý bàn giao mặt bằng thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34, thửa đất số 191, mảnh trích đo TĐ 36 và thửa đất số 101, mảnh trích đo TĐ 36.

Không đồng ý với Quyết định số 71/QĐ-UBND, ngày 17/7/2025 của UBND xã Hữu Lũng; Quyết định 37/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026; Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng. Bà Nguyễn Thị Gọn ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Huân có đơn gửi Chủ tịch UBND xã khiếu nại với nội dung nêu tại mục I của Quyết định.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại

2.1. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã Hữu Lũng không áp giá bồi thường về đất theo giá đất tại thời điểm phê duyệt quyết định, cụ thể không áp giá đền bù theo Luật đất đai năm 2024.

Tại buổi đối thoại với Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng ngày 17/6/2026, ông Huân đồng ý kết quả xác minh của Tổ xác minh và đồng ý rút khiếu nại đối với nội dung này.

2.2. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn không áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc theo giá tại thời điểm ban hành Quyết định, không bồi thường 02 bể nước theo đơn giá áp dụng tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn; không bồi thường nhà vệ sinh, bếp ga nhà bếp, nhà tắm, bể phốt, mương nước, sân bê tông theo quy định.

2.2.1. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn không áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc theo giá tại thời điểm ban hành Quyết định.

Ông Huân cho rằng, ngày 16/01/2026 UBND xã Hữu Lũng mới ban hành Quyết định số 37/QĐ-UBND, do vậy phải áp giá bồi thường hỗ trợ các công trình, vật kiến trúc theo quy định Luật đất đai năm 2024, cụ thể áp giá theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Qua kiểm tra, xác minh làm rõ:

Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn đã áp dụng các căn cứ sau:

“Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ; Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ; Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn”.

Tại Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn, tổng số tiền bồi thường công trình, vật kiến trúc và hỗ trợ khác đối với công trình, vật kiến trúc do xây dựng trên đất nông nghiệp tổng số tiền là **4.996.998.000 đồng**.

Đối chiếu với biểu tính tại Quyết định 37/QĐ-UBND, tất cả các công trình, vật kiến trúc của hộ bà Nguyễn Thị Gọn đã được áp giá theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Như vậy, Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn đã áp dụng các quy định mới nhất của Luật đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Quyết định đã áp giá bồi thường hỗ trợ theo quy định tại thời điểm ban hành Quyết định phê duyệt.

Ông Huân cho rằng Quyết định không áp giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định Luật đất đai năm 2024 mà áp giá bồi thường, hỗ trợ theo quy định Luật đất đai năm 2013 là không có căn cứ.

2.2.2. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn không bồi thường 02 bể nước theo đơn giá áp dụng tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn; không bồi thường nhà vệ sinh, bếp ga nhà bếp, nhà tắm, bể phốt, mương nước, sân bê tông theo quy định.

*** Đối với nội dung đề nghị bồi thường 02 bể nước theo đơn giá áp dụng tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn:**

Ông Huân cho rằng 02 bể nước của gia đình xây trên diện tích thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án khu đô thị, do đó ông đề nghị được đền bù theo khoản

7, Điều 111, Luật đất đai năm 2024, cụ thể đền bù theo khối xây dựng bể chứa, không bồi thường theo khối lượng thực tế bể chứa nước.

Qua kiểm tra, xác minh cho thấy: Tại biên bản kiểm đếm ngày 07/9/2022 thể hiện: Bể xây gạch 220 có trát nắp tôn, kích thước 13,2*4,83*1,65, khối lượng 102,5m³ và Bể xây cay có trát nắp tôn, kích thước 14,2*4,5*1,7, khối lượng 108,6 m³. Căn cứ văn bản số 379/CNVPĐKĐĐ ngày 17/8/2023 của văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng kèm theo mảnh trích đo địa chính số 16-2023 thể hiện các công trình này đều được xây dựng trên phần đất nông nghiệp của thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34. Hai công trình bể nước này được xây dựng không đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật công trình khác với tiêu chí các loại bể chứa nước được quy định tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn nên không thể áp dụng đơn giá bồi thường ban hành kèm theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND.

Tại biên bản xác minh ngày 24/6/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng và các thành phần liên quan xác định công trình xây dựng trên đất nông nghiệp sau thời điểm 01/7/2014 mục đích phục vụ sản xuất nông nghiệp nên được hỗ trợ 100% giá trị công trình. Tuy nhiên, qua xác định các công trình bể này không phải công trình phụ trợ phục vụ sinh hoạt của gia đình mà là công trình phục vụ nông nghiệp. Căn cứ mục c, điểm 4.1, Khoản 4, Mục III áp dụng theo đơn giá tại Quyết định 44/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định:

“4. Các nội dung điều chỉnh khác áp dụng chung

4.1. áp dụng chung

c) Nhà, công trình, vật kiến trúc đặc thù

- Trường hợp các loại nhà, nhà ở, công trình (như: hồ, đập, đường ống cấp thoát nước, đường điện, thông tin liên lạc, cáp quang, cầu cống, đường xá, công trình văn hoá, đền, chùa, miếu, nhà ở biệt thự); nhà, nhà ở, công trình có kết cấu móng phức tạp, khác với loại móng điển hình trong đơn giá (trong đơn giá là móng đơn, móng băng); nhà, nhà ở, công trình có sử dụng các loại vật liệu hoàn thiện cao cấp; các công trình có kiến trúc đặc thù khác; quy mô và tính chất công trình khác nhau, có tính đặc thù, yêu cầu kỹ thuật và mức độ hoàn thiện khác nhau, không thể vận dụng đơn giá ban hành kèm theo quyết định này thì trong quá trình tổ chức giải phóng mặt bằng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét xác định đơn giá bồi thường theo thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thực tế tại thời điểm bồi thường (nếu có) hoặc xác định đơn giá xây dựng công trình theo các quy định, chế độ chính sách hiện hành phù hợp với mặt bằng chung giá cả thị trường tại thời điểm bồi thường (dự toán đơn giá chỉ tính đến chi phí trực tiếp, chi phí gián tiếp, thuế giá trị gia tăng; chi phí thiết kế và chi phí giám sát nếu có) để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt”.

Do đó, tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng thực hiện hỗ trợ theo thực tế chi phí xây dựng đối với 02 bể nước của bà Gọn số tiền là 102.404.790 đồng là đảm bảo theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Việc ông Huân đề nghị bồi thường 02 bể nước theo đơn giá áp dụng tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn theo khối xây dựng là không có căn cứ.

*** Đối với nội dung đề nghị bồi thường nhà vệ sinh, bếp ga nhà bếp, nhà tắm, bể phốt, mương nước, sân bê tông:**

Ông Huân cho rằng các công trình nhà vệ sinh, nhà tắm, bếp ga dùng để đun nấu, bể phốt, mương nước, sân bê tông là các công trình phục vụ sinh hoạt của gia đình, không xây dựng nhằm mục đích trục lợi. Ông Huân đề nghị xem xét bồi thường các công trình này. Tuy nhiên, qua các buổi làm việc ông Huân không cung cấp được tài liệu, chứng cứ chứng minh thời điểm xây dựng công trình trên thửa đất.

Qua kiểm tra cho thấy: Tại biên bản thống kê, kiểm đếm khối lượng bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc thực hiện dự án Khu đô thị mới ngày 07/9/2022 thể hiện các công trình: nhà vệ sinh, nhà tắm, bếp ga dùng để đun nấu, bể phốt, mương nước, sân bê tông được xây dựng trên thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34, nằm trong phần diện tích đất trồng cây lâu năm. Diện tích xây dựng các công trình này là 114,8m².

Ngày 24/6/2025, đại diện phòng Kinh tế - hạ tầng huyện Hữu Lũng, trung tâm phát triển quỹ đất huyện Hữu Lũng, UBND xã Sơn Hà cùng đại diện hộ gia đình bà Gọn là ông Nguyễn Văn Huân tham gia xác minh thời điểm xây dựng các công trình và vật kiến trúc có trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Gọn, bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng. Tại biên bản thể hiện các công trình trên xây dựng trên phần đất nông nghiệp và xây dựng sau thời điểm năm 2018.

Ngày 05/12/2023, Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ huyện Hữu Lũng có văn bản số 379/CNVPĐKĐĐ cung cấp bản trích đo hiện trạng sử dụng đối với thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34. Các công trình nhà vệ sinh, nhà tắm, bếp ga dùng để đun nấu, bể phốt, mương nước, được xây dựng trên phần đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) xây dựng sau thời điểm 01/7/2014.

Ngoài ra, qua xác minh một số hộ dân cư trú trên địa bàn thôn cho biết: Hiện trạng khu đất trước khi chuyển nhượng cho bà Gọn chỉ có nhà ở cấp 4, nhà ngang, nhà bếp, nhà vệ sinh đồ tro, 02 sân vôi (*01 sân trước cửa nhà chính và kéo dài lên trên trước cửa nhà ngang và nhà bếp, 01 sân ở ngay cổng vào giáp chuồng trâu*), chưa bán mái lợp tôn, chưa xây dựng nhà tắm, nhà vệ sinh bán tự hoại. Qua khai thác hình ảnh trên Google Earth thể hiện phần công trình mái tôn, tường rào, đường bê tông, bể nước được xây dựng sau thời điểm ngày 03/10/2018 khớp với các thông tin các công dân trong thôn cung cấp.

Căn cứ Khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024 quy định về tài sản không được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất:

“1.....

“2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật...”.

Như vậy các công trình, vật kiến trúc của hộ bà Gọn được xây dựng trên đất nông nghiệp, là tài sản được tạo lập trái quy định của pháp luật; do đó không đủ điều kiện được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

Quyết định số 37/QĐ-UBND, ngày 16/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn không bồi thường nhà vệ sinh, bể bếp ga nhà bếp, nhà tắm, bể phốt, mương nước, 96m² sân bê tông là đúng quy định. Ông Huân yêu cầu bồi thường nhà vệ sinh, bể bếp ga nhà bếp, nhà tắm, bể phốt, mương nước, sân bê tông là không có căn cứ.

2.3. Đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng không tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề đối với phần diện tích 114,8m² và áp giá bồi thường, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề tại thời điểm ban hành quyết định phê duyệt (áp theo quy định Luật Đất đai năm 2024) đối với phần diện tích này.

Ông Huân cho rằng phần đất này xây dựng các công trình nhà tắm, nhà vệ sinh, bể phốt, kệ bếp ga Nhà nước đã không bồi thường phần công trình vật kiến trúc thì tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề đối với diện tích đất 114,8 m² và áp giá bồi thường, hỗ trợ theo Luật đất đai năm 2024.

Qua kiểm tra, xác minh làm rõ cho thấy:

Tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, hộ bà Gọn được phê duyệt bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với thửa đất số 100, mảnh trích đo TĐ 34. Phần diện tích hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 3.380,3 m². Tuy nhiên chỉ tính 3.265,5 m² (do trừ phần diện tích 114,8 m² không sản xuất nông nghiệp, phần diện tích này xây dựng nhà tắm, nhà vệ sinh, bể phốt, mương nước và sân bê tông).

Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 109 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 1, Điều 22, Nghị định 88/2024/NĐ-CP, quy định:

“Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất:

1. Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 176 của Luật này đối với các đối tượng sau đây:

a) Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, được công nhận quyền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền.

Điều 22. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất

1. Cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm quy định tại điểm a khoản 1 Điều 109 của Luật Đất đai là cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp mà tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó và không thuộc các trường hợp sau đây:

a) Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước;

b) Người hưởng lương hưu;

c) Người nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp bảo hiểm xã hội hằng tháng;

d) Người lao động có hợp đồng lao động không xác định thời hạn”.

Căn cứ vào quy định nêu trên, UBND xã Hữu Lũng không xem xét phê duyệt hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần diện tích 114,8 m² là đúng quy định vì phần diện tích này gia đình bà Gọn đã thực hiện xây dựng công trình, sử dụng diện tích đất này vào mục đích đất phi nông nghiệp trước thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ông Huân đề nghị tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề đối với phần diện tích 114,8m² là không có căn cứ.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 17/6/2026, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Huân (Người được ủy quyền của bà Gọn), sau khi nghe phân tích, giải thích các căn cứ và kết luận đối với nội dung khiếu nại, ông Nguyễn Văn Huân nhất trí với kết quả xác minh và ý kiến làm rõ của các thành phần dự đối thoại đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND xã Hữu Lũng, ông nhất trí rút khiếu nại đối với nội dung này. Ông Huân không nhất trí với kết quả xác minh của Tổ xác minh đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 và Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng.

Tại buổi đối thoại, ông Huân không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ chứng minh về nội dung khiếu nại. Ông Huân đề nghị Chủ tịch UBND xã giải quyết khiếu nại của bà Gọn theo quy định pháp luật.

IV. KẾT LUẬN

Ông Nguyễn Văn Huân (người được ủy quyền của bà Gọn) khiếu nại các Quyết định số: Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng; Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng là khiếu nại sai, cụ thể:

- Nội dung khiếu nại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng không tính đền bù tại thời điểm phê duyệt; không bồi thường 02 bể nước theo đơn giá tại thời điểm phê duyệt; không bồi thường Nhà vệ sinh, kệ bếp ga để nấu ăn, mương nước, nhà tắm, bể phốt, sân bê tông theo quy định là khiếu nại sai.

- Nội dung khiếu nại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng không tính hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề đối với phần diện tích 114,8m² là khiếu nại sai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên các Quyết định sau:

1. Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hữu Lũng v/v phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

2. Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND xã Hữu Lũng về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Gọn bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Gọn không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng thì bà Nguyễn Thị Gọn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Huân, bà Nguyễn Thị Gọn, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, Hs.

CHỦ TỊCH

Cao Văn Hòa

