

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 07 tháng 5 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 07/5/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

1. Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
2. Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
3. Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
4. Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
5. Ông Nguyễn Văn Tuyền, Trưởng phòng Kinh tế xã;
6. Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
7. Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
8. Ông Phạm Văn Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

#### I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 10 lượt/10 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 21 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng...

#### II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

##### 1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quán 1, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn, đề nghị cho biết diện tích còn lại sau thu hồi của gia đình bà Nguyễn Thị Sở.

**Kết luận:** Phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng và các tài liệu liên quan nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Sở. Giao Phòng Kinh tế tổ chức làm việc, đối thoại, giải thích với công dân theo quy định, thực hiện trước ngày **15/5/2026**.

(2) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự tại thửa đất 182, tờ bản đồ số 325 thôn Phiêng Quán 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (đơn gửi ngày 12/11/2025).

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết đơn của công dân, đảm bảo quy định, thời gian thực hiện xong trong tháng **5/2026**.

(3) Đề nghị UBND xã Lộc Bình xem xét điều chỉnh Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 20/12/2004 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông, lâm nghiệp: Thị trấn Lộc Bình và thị trấn Na Dương do cấp

chồng lẫn giữa các hộ Lộc Xuân Cui, Lộc Văn Năm. Sau đó xem xét xác nhận trích đo của ông Lộc Văn Cui, Lộc Văn Bảo để cấp lại theo hiện trạng sử dụng.

**Kết luận:** UBND xã đã ban hành Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 và Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 Về việc điều chỉnh Quyết định số 2377/QĐ-UB ngày 20/12/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình. Theo đó đã điều chỉnh Quyết định số 2377/QĐ-UB ngày 20/12/2004 của UBND huyện với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của ông Lộc Văn Năm và bà Hoàng Thị Hương; ông Lộc Xuân Cui và bà Từ Thị Hoà tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình 1999-2000. Giao Phòng Kinh tế hướng dẫn công dân thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

(4) Đề nghị đính chính thông tin trong Giấy CNQS đất của ông Lộc Văn Phong do không khớp thông tin trong Căn cước công dân, ông đã nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lộc Bình.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát, thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

(5) Đề nghị đính chính thông tin trong Giấy CNQSD đất của ông Lộc Quang Phàn và bà Thâm Thị Bình do sai thông tin người sử dụng đất (tên chính xác là Lộc Quang Phàn và Sâm Thị Bình). Đã nộp tại Trung tâm Dịch vụ hành chính công từ ngày 22/4/2026.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát, thực hiện giải quyết thủ tục hành chính theo quy định.

(6) Đề nghị UBND xã tổ chức đối thoại, giải thích với các hộ dân thôn Phiêng Quán 1 về việc thu hồi đất Miếu thổ công của thôn để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn để nhân dân hiểu, đồng thuận, chấp hành việc thu hồi đất của Nhà nước.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân xong trong tháng 5/2026.

**2. Ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt (vợ ông Hà Văn Nghiêm), địa chỉ: Thôn Pò Khoang, xã Lộc Bình.**

Gia đình có đất đai và nhà ở bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Gia đình được bốc thăm giao đất tái định cư, tuy nhiên vừa qua gia đình mới biết là hệ số tính tiền sử dụng đất là 1,2 chứ không phải là 1,0. Thời điểm các cơ quan đến tuyên truyền đã nói là gia đình sẽ được hỗ trợ 40m<sup>2</sup>. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại các cơ quan nói gia đình còn phải nộp số tiền hơn 190 triệu. Đề nghị giải thích rõ để gia đình được biết. Hiện nay gia đình đang sống tại nhà tạm tại thôn Pò Khoang vào mùa hè rất nóng nực, khó khăn trong sinh hoạt. Đề nghị cho biết gia đình có thể xây dựng nhà ở tại vị trí đã bốc thăm được hay chưa?

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra toàn bộ hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ gia đình; giải thích rõ cho công dân về căn cứ áp dụng hệ số tính tiền sử dụng đất tái định cư theo

quy định hiện hành; đồng thời làm rõ nội dung công dân phản ánh liên quan đến việc hỗ trợ 40m<sup>2</sup> đất ở tái định cư để công dân hiểu và thực hiện.

Đối với đề nghị được xây dựng nhà ở tại vị trí đất tái định cư đã bốc thăm: sau khi hộ gia đình hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp có thẩm quyền giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định thì mới đủ điều kiện thực hiện xây dựng nhà ở.

### **3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình**

(1) Bà không đồng ý với Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình cũ (nay là UBND xã Lộc Bình), đề nghị giải thích rõ các căn cứ nêu trong Quyết định giải quyết khiếu nại.

**Kết luận:** Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai). Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại và đã ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND - BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh và các văn bản liên quan.

(2) Đề nghị được đối thoại trực tiếp với chủ đầu tư về việc nhà đầu tư nhiều lần cố tình phá hoại tài sản và mốc danh giới của gia đình bà. Đề nghị chủ đầu tư dự án không được tiếp tục san lấp đổ đất xuống ruộng vườn của gia đình khi gia đình chưa bàn giao mặt bằng cho dự án. Đề nghị khôi phục lại các thửa ruộng của gia đình như ban đầu để gia đình canh tác.

**Kết luận:** Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa ngày 13/3/2026, giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan làm việc với chủ đầu tư, đơn vị thi công dự án để kiểm tra, xác minh cụ thể các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân; tham mưu văn bản yêu cầu đơn vị thi công thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ tài sản, mốc giới của hộ gia đình trong quá trình thi công dự án, không để tiếp tục phát sinh ảnh hưởng đến đất đai, hoa màu của người dân khi chưa hoàn thành các thủ tục theo quy định.

(3) Công ty Đức Kiên tự ý lấp đường vào ruộng, vườn của gia đình, lấp cây cối và đổ đất xuống đất của gia đình do toàn là đá hộc và sỏi gia đình không canh tác được, đề nghị công ty Đức Kiên khôi phục trả lại thực địa đất của gia đình như lúc ban đầu.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm nội dung, phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lụa, thực hiện xong trong tháng 5/2026.

#### **4. Bà Hoàng Thị Điệp, địa chỉ: Thôn Tầm Líp, xã Lộc Bình**

(1) Bà có 01 lô đất đã được dự án đường dây 110KV TBA 11KV, ban đầu gia đình bà chấp nhận nhưng sau đó về việc bồi thường đất và cây keo gia đình bà thấy chưa thoả đáng, đơn giá bồi thường thấp vì cây keo bà đã trồng được mấy năm rồi. Tại kỳ tiếp công dân trước bà đã trình bày việc đơn vị thi công trong quá trình thi công đã làm lấn đất đá to xuống gây thiệt hại cho cây trồng của gia đình. Bà gặp cán bộ thi công những vẫn chưa giải quyết. Bà đề nghị sớm giải quyết để gia đình bà còn trồng cây keo khác. (2) Hiện nay ông Lương Văn Lùng chôn cột xuống con đường đi vào nhà ở của bà và một số hộ khác, khiến việc đi lại rất khó khăn, đề nghị Chủ tịch xã Lộc Bình chỉ đạo giải quyết trả lại con đường cho gia đình bà và các hộ dân.

#### **Kết luận:**

- Đối với nội dung liên quan dự án đường dây 110KV TBA 11KV: Chủ tịch UBND xã hướng dẫn bà Hoàng Thị Điệp đến Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình để được giải quyết nội dung còn thắc mắc kiến nghị liên quan đơn giá bồi thường. Giao Phòng Kinh tế tiếp tục liên hệ đơn vị thi công xem xét nội dung phản ánh của công dân về việc thi công làm ảnh hưởng đến cây trồng của gia đình.

- Đối với nội dung ông Lương Văn Lùng chôn cột xuống đường, giao phòng Kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra tại thực địa, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định, thời gian thực hiện xong trước 15/6/2026.

#### **5. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình**

(1) Đề nghị UBND xã Lộc Bình thông tin về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng của ông Lộc Văn Thu cấp năm 2011, bà đề nghị cho biết kết quả thu hồi.

**Kết luận:** Ủy ban nhân dân xã đã có Thông báo số 43/TB-UBND ngày 05/3/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi đến ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh. UBND xã sẽ xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 15/5/2026.

(2) Vụ việc yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận, tranh chấp quyền sử dụng đất và rừng thông năm 2011 giữa gia đình ông Lộc Văn Na và gia đình bà, bà đã thực hiện các thủ tục khởi kiện tại Tòa án khu vực 5, nhưng đến nay chưa được xem xét, giải quyết, đề nghị UBND xã hỗ trợ pháp lý cho bà.

**Kết luận:** Vụ việc tranh chấp đất đai giữa bà Chu Thị Ninh và ông Lộc Văn Na đã được Tòa án nhân dân khu vực 5 thụ lý đề nghị bà Chu Thị Ninh liên hệ Tòa án để được biết về tiến độ giải quyết. UBND xã sẽ cung cấp các tài liệu liên quan cho Tòa án khi có yêu cầu bằng văn bản và thực hiện trách nhiệm phối hợp theo quy định pháp luật.

#### **6. Bà Vi Thị Lục, địa chỉ: Thôn Bản Kho, xã Lộc Bình**

(1) Gia đình đã có đơn đề nghị giao cho gia đình 01 ô tái định cư do có đất đai, nhà ở bị ảnh hưởng bởi dự án Cầu Lộc Bình số 01, đường giao thông và khu tái định cư xã Lộc Thôn. Gia đình đã có đơn gửi UBND xã nhưng đến nay chưa được xem xét, giải quyết, đề nghị trả lời bằng văn bản cho gia đình.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ, kiểm tra cụ thể điều kiện, tiêu chuẩn bố trí tái định cư theo quy định; trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND văn bản trả lời công dân thực hiện xong trong **tháng 5/2026**.

(2) Dự án tái định cư Bệnh viện đang thi công dở dang, cạnh nhà bà có một hồ thu nước của dự án nhưng không áp dụng các biện pháp an toàn, gây nguy hiểm cho người đi lại.

**Kết luận:** Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã kiểm tra tại thực địa đối với nội dung phản ánh của công dân. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, khẩn trương thực hiện các biện pháp cảnh báo, đảm bảo an toàn theo quy định, hoàn thành trước ngày **20/5/2026**.

### **7. Bà Vi Thị Bảo, địa chỉ: Thôn Lao Động, xã Lộc Bình**

Trình bày nguồn gốc quá trình quản lý sử dụng khu đồi địa danh Ma Này (Luồng Khẩu) thuộc thôn Bản Quang, xã Lộc Bình. Ngày 15/10/2025, gia đình ông phát hiện bà Lương Thị Chang đã cắt 23 cây gỗ thông của gia đình ông, ông đã đến gặp bà Chang để thỏa thuận nhưng bà Chang không đồng ý. Gia đình ông đã viết đơn gửi Công an xã. Ngày 20/10/2025, Công an xã vào thực địa và xác định vị trí số cây bị chặt của gia đình ông nằm trong Giấy CNQSD đất của bà Lương Thị Chang, trú tại thôn Trà Ký, xã Mẫu Sơn. Đề nghị UBND xã giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình ông và gia đình bà Lương Thị Chang, xem xét thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho bà Lương Thị Chang.

**Kết luận:** Trước đó, ông Chu Văn Lý (chồng bà Vi Thị Bảo) đã có đơn ghi ngày 22/10/2025, giao Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết đơn của công dân tại Công văn số 893/UBND-VP ngày 28/10/2025.

### **8. Bà Lý Thị Côn, địa chỉ: Thôn Pò Lạn Pò Vèn, xã Lộc Bình**

Gia đình bà trồng cây sớ từ năm 2010, đến năm 2022 ông Hôn trú cùng thôn dùng máy xúc ủi mất 3 hàng cây của gia đình để mở đường khai thác cây nhưng không bồi thường cây cho gia đình bà. Đề nghị UBND xã giải quyết cho gia đình bà.

**Kết luận:** Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh tổ chức làm việc, giải quyết nội dung kiến nghị của công dân. Thời gian thực hiện xong trong **tháng 5/2025**.

### **9. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ, thôn Bản Kho, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn**

(1) Năm 1993 chồng bà là ông Tàng Văn Chúc và ông Hoàng Văn Công cùng nhau mua với bà Lương Thị Mùi thửa đất số 80, tờ bản đồ 66, tổng diện tích 578,9 m<sup>2</sup>. Sau đó hai gia đình chia đôi diện tích trên và sử dụng ổn định cho đến nay. Phía sau nhà ở của gia đình là bờ ruộng, năm 1994, bà có để lại một phần diện làm lối ra chuồng lợn, từ đó một số người cùng ngõ có đi nhờ diện tích này của gia đình bà.

Nay bà có nhu cầu sử dụng toàn bộ phần diện tích như lúc ban đầu mua bán, bà không cho mở đường đi qua diện tích của gia đình bà nữa nên một số hộ dân trong ngõ tranh chấp với gia đình bà. Đề nghị UBND xã giải quyết cho gia đình bà.

**Kết luận:** Ngày 05/5/2026, UBND xã đã tổ chức làm việc tại thực địa diện tích bà Lứt yêu cầu giải quyết. Qua kiểm tra xác định diện tích bà Phan Thị Lứt yêu cầu được quản lý, sử dụng thuộc một phần diện tích thửa đất số 107 thửa đất số 66, bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình đo đạc năm 1999-2000, mục đích sử dụng là đất giao thông do UBND xã quản lý. Tại buổi làm việc Chủ tịch UBND xã đã giải thích cụ thể các quy định của pháp luật liên quan và yêu cầu bà Lứt di dời các tài sản trả lại nguyên trạng con đường, chấm dứt hành vi cản trở giao thông. Đề nghị bà Lứt thực hiện theo đúng nội dung kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc ngày 05/5/2026.

(2) Đề nghị giải quyết cho gia đình bà được mua ngôi nhà số 25 thôn Lao Động xã Lộc Bình.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã khẩn trương tham mưu Văn bản thông tin kết quả kiểm tra, xem xét nội dung kiến nghị của bà Phan Thị Lứt theo quy định của pháp luật.

(3) Hiện nay Dự án tái định cư Bệnh viện đang thi công lắp hết rãnh mương thoát nước của gia đình. Đề nghị khơi thông rãnh mương thoát nước để gia đình bà tiếp tục canh tác.

**Kết luận:** Giao Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng xã kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết nội dung phản ánh của bà Phan Thị Lứt theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP<sub>(CMĐ)</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Thị Tường Chu**