

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường (ngày 07/5/2026)

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, trong ngày 07/5/2026 tại Trụ sở UBND phường, ông Trần Thọ Khanh, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân buổi sáng, ông Dương Đức Tuy, Phó Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân buổi chiều theo ủy quyền của Chủ tịch UBND phường¹; tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Ông Hoàng Văn Cảnh - Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Bà Lê Thanh Thủy - Phó trưởng ban Văn hoá - Xã hội HĐND phường;
- Bà Lê Thị Nhiên - Chủ nhiệm UBKTĐU phường.
- Ông Nông Ngọc Lâm - PCT UB MTTQ - Bí thư Đoàn TN phường
- Ông Trần Văn Hán - PCT UB MTTQ — CT Hội CCB phường;
- Ông Hoàng Văn Đức - Trưởng phòng KTHTĐT phường
- Bà Bùi Thị Thu Hằng - Ủy viên UBKTĐU phường;
- Ông Dương Trung Kiên - Thanh tra viên phòng Nghiệp vụ III Thanh tra tỉnh, công chức biệt phái công tác tại UBND phường Đông Kinh;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 08 lượt/08 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, giải phóng mặt bằng, tiến độ giải quyết đơn thư...

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

01. Bà Đinh Thị Nhung, địa chỉ: số 6/1 đường Bãi Than, tổ 9, khối 9, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0987.586.481 đề nghị xem xét cấp GCNQSDĐ cho gia đình do gia đình bà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, xử lý nghiêm hành vi những nhiễu của các công chức thực hiện nhiệm vụ, đề nghị trả lời bằng văn bản.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương rà soát nội dung vụ việc, tham mưu văn bản trả lời công dân chậm nhất ngày 07/6/2026.

02. Bà Vi Thị Mai Phương, địa chỉ: 14/147 đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Số điện thoại: 0823.684.229 đề nghị huỷ Quyết định phê duyệt dự án Tiểu khu tái định cư khối 9, xem xét cấp GCNQSDĐ đối với 02 thửa đất tại khối 9 của gia đình; Đề nghị trả lời bằng văn bản 03 nội dung

¹ Thông báo số 523/TB-UBND, ngày 07/5/2026 của UBND phường về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh.

bà phản ánh tại thông báo số 442/TB-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố (cũ).

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương rà soát nội dung vụ việc, tham mưu văn bản trả lời công dân chậm nhất ngày 07/6/2026, trường hợp đến thời hạn được giao mà chưa hoàn thành kiểm tra, xem xét thì tham mưu văn bản thông tin tiến độ xem xét giải quyết đơn theo thời hạn nêu trên.

03. Ông Trần Văn Nam, địa chỉ: Khối Mai Thành, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0974.561.974 đề nghị UBND phường xác định ranh giới diện tích đất 46m² còn lại của gia đình, là diện tích đất ông được bố đẽ tặng cho năm 2016, năm 2021 khi đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất có diện tích 262m², năm 2023 ngân hàng thực hiện phát mại tài sản đã thế chấp là 216m².

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục xin cấp giấy CNQSD đất theo quy định đối với diện tích đất ông Trần Văn Nam cho rằng có quyền sử dụng hợp pháp.

04. Bà Vũ Thị Nga, địa chỉ: số 4/3, thôn Hoàng Thanh, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0824.019.388 đề nghị cho biết tiến độ giải quyết việc cấp giấy CNQSD đất và cung cấp biên bản cưỡng chế của gia đình ngày 21/4/2022 của bà.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến đề nghị của bà Vũ Thị Nga. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương tra cứu, cung cấp cho công dân theo quy định chậm nhất ngày 07/6/2026.

05. Bà Vũ Thị Nga, địa chỉ số 26/82 đường Mỹ Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0976.820.589 phản ánh việc gia đình bà nộp hồ sơ cấp giấy CNQSD đất từ ngày 08/01/2026 đến nay chưa nhận được kết quả; đề nghị xem xét giải quyết trả kết quả cho gia đình bà.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát, tham mưu cấp giấy CNQSD đất cho công dân đúng quy định, hoàn thành chậm nhất ngày 07/6/2026; trường hợp chưa đủ điều kiện để tham mưu giải quyết thì có văn bản thông báo tiến độ giải quyết gửi công dân được biết.

06. Ông Phan Văn Sơn, địa chỉ: số 36/12 đường Bắc Sơn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại: 0912.190.390 đề nghị cho biết tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến kiến nghị của ông đối với 02 nội dung: (1) đề nghị khẩn trương xử lý vụ việc của gia đình đối với nội dung trả lại phần diện tích 42,1m², thửa đất số 62, tờ bản đồ số 20 tại dự án Chính trang đô thị khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại (cũ); (2) điều chỉnh hồ sơ số 48 đứng tên ông Phan Văn Giới sang tên bà Nguyễn Thị Tý (bà Nguyễn Thị Tý đã có hồ sơ số 47).

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị rà soát tham mưu nội dung văn bản trả lời, hướng dẫn công dân chậm nhất ngày 25/5/2026.

07. Ông Phan Hoài Thanh, Giám đốc Công ty Xăng dầu, địa chỉ: Số 07, đường Hoàng Diệu, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn, điện thoại 0986.298.298 phản ánh việc cập nhật điều chỉnh cục bộ quy hoạch Phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn có diện tích đất của Công

ty bị ảnh hưởng bởi đồ án quy hoạch, ảnh hưởng đến tâm lý chung của cán bộ công nhân viên trong quá trình hoạt động.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của Công ty; việc rà soát, điều chỉnh cục bộ quy hoạch Phân khu phía Đông Nam thành phố Lạng Sơn là để cụ thể hóa các chủ trương của tỉnh, của phường về phát triển KT-XH; trường hợp diện tích đất của Công ty bị ảnh hưởng bởi các dự án thuộc đồ án quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét thu hồi đất và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định; đề nghị Công ty đồng thuận với chủ trương chung của tỉnh, của phường trong việc thực hiện các nhiệm vụ phát triển KT-XH trên địa bàn.

08. Ông Nguyễn Kim Cương, địa chỉ: khối Co Mãn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, số điện thoại: 0987.294.888 đề nghị cho biết tiến độ kết quả giải quyết đơn của ông có nội dung trình bày sự việc thửa đất đang bị ngừng giao dịch không thực hiện bất cứ thủ tục nào, trong khi hằng năm các hộ đều thực hiện đúng nghĩa vụ về thuế, đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết để các hộ có thể thực hiện các giao dịch theo quy định của pháp luật.

Kết luận: Tiếp thu ý kiến của công dân, UBND phường đã giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, rà soát, tham mưu báo cáo đề xuất phương án giải quyết chậm nhất ngày 28/5/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường xem xét chỉ đạo giải quyết. Kết quả giải quyết báo cáo UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND và UBND phường) để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- VP HĐND và UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT

CHỦ TỊCH

Trần Thọ Khanh