

Số: 115 /TB-UBND

Tam Thanh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ định kỳ tháng 12 năm 2025
(04/12/2025) của Chủ tịch UBND phường**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 04 tháng 12 năm 2025, tại phòng Tiếp công dân phường, Bí thư Đảng ủy cùng Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân; Tham dự tiếp công dân có:

1. Ông: Đoàn Mạnh Hùng – Phó Trưởng ban VH-XH, HĐND phường;
2. Ông: Hoàng Văn Luật – Phó CT UB MTTQ, CT Hội CCB phường;
3. Ông Hoàng Tuấn Anh - Trưởng phòng KT, HT&ĐT phường;
4. Ông: Trần Tiến Công - Phó Chánh VP HĐND & UBND phường;
5. Bà: Tạ Thị Phương Thu – Giám đốc TT PVHCC phường;
6. Ông: Nông Lê Hoàng - Chuyên viên VP HĐND & UBND phường;
7. Ông: Đoàn Duy Hưng – Đại biểu HĐND phường;
8. Bà: Lưu Hải Vân – Đại biểu HĐND phường;

I. Kết quả tiếp công dân:

Trong ngày đã tiếp được 01 lượt/02; Công dân, vụ việc thuộc địa bàn khối 10, phường Tam Thanh.

II. Kết quả tiếp cụ thể

1. Bà: Hoàng Thị Nở. Địa chỉ: Số nhà 327, đường Bến Bắc, khối 10, phường Tam Thanh, trình bày: gia đình bà hiện nay còn 55m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích trên cho gia đình bà.....

Kết Luận: Đối chiếu diện tích bà Hoàng Thị Nở xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ địa chính lưu trữ tại phường là Bản đồ đo đạc năm 1988 không thể hiện thửa đất và bản đồ địa chính đo đạc năm 1998 thể hiện GT (giao thông) không có tên quy chủ trong sổ mục kê đất đai; Căn cứ tại khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì phần diện tích xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phù hợp quy hoạch đất ở nên chưa đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Bà: Mai Thị Lan Anh. Địa chỉ: Số nhà 325, đường Bến Bắc, khối 10, phường Tam Thanh, trình bày: gia đình bà hiện nay còn 76,4m² đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích trên để gia đình bà hợp thửa chia cho các con...

Kết luận: Đối chiếu diện tích bà Mai Thị Lan Anh xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ địa chính lưu trữ tại phường là Bản đồ đo đạc năm 1988 không thể hiện thửa đất và bản đồ địa chính đo đạc năm 1998 thể hiện GT (giao thông) không có tên quy chủ trong sổ mục kê đất đai; Căn cứ tại khoản 1 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì phần diện tích xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phù hợp quy hoạch đất ở nên chưa đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND phường Tam Thanh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 12 năm 2025 (ngày 04/12/2025) đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và công dân để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- C, PCVP HĐND & UBND phường;
- Các phòng, ban, ngành phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Bà: Hoàng Thị Nở, Mai Thị Lan Anh;
- Bộ phận Tiếp công dân phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Tiến Công