

Số: 252/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 11 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 14/11/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Bà Trần Thị Hợp, Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông Đặng Văn Đông, Cán bộ UBKT Đảng ủy phường;
- Ông Hoàng Thi Hiệp, Cán bộ Công an phường;
- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ông Lý Chí Tuyến, Cán bộ Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị.
- Ông Trần Văn Khôi, Cán bộ Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 05 lượt/07 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Ông Vũ Phong Quyết, địa chỉ: khối Phai Luông, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Kết luận số 222/KL-TTr ngày 28/7/2011 của Thanh tra tỉnh. Ông đã thực hiện trích đo thửa đất theo Kết luận Thanh tra và nộp hồ sơ cấp đổi, cấp lại, cấp lần đầu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng cơ quan nhà nước chưa xem xét giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị căn cứ Kết luận số 222/KL-TTr ngày 28/7/2011 và Văn bản số 567 ngày 24/02/2025 của Sở tài nguyên và môi trường nghiên cứu hồ sơ tham mưu giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Ông Toàn Văn Xuân, địa chỉ: tổ 1, khối 24, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Ông có đơn đề nghị gửi UBND phường Kỳ Lừa được giao phòng chuyên môn giải quyết tại văn bản số 896/UBND-VP ngày 25/9/2025. Đến nay hết hạn giải quyết nhưng chưa nhận được văn bản trả lời. Năm 2002, gia đình đã hiến 141,8m² để làm đường đi chung, đề nghị xem xét trừ diện tích đất 141,8m² ra khỏi

giấy chứng nhận, phần diện tích đất còn lại gia đình sẽ làm nhà ở, công trình phụ, sân phơi, trồng rau. Đề nghị cho biết việc xử lý vi phạm hành chính như thế nào?

Kết luận: Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương tham mưu, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định, hướng dẫn việc tặng cho đất làm đường và chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo quyền lợi của người dân.

3. Bà Trần Thị Lợi, Địa chỉ: số nhà 11, ngõ 7, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị giúp đỡ yêu cầu bà Vân hỗ trợ công khai phá 60 triệu đồng cho bà, không thì yêu cầu phá dỡ trả lại gạch cho bà. Đề nghị phá dỡ công trình trên đất đường đi.

Kết luận: Đề nghị bà Vân hỗ trợ 60 triệu đồng là yêu cầu dân sự, đề nghị Bà nếu có đủ căn cứ thì gửi đơn đến Toà án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền. UBND phường đã có văn bản số 1311/UBND ngày 28/10/2025 trả lời đơn của bà Lợi.

4. Bà Đồng Thị Hiếu, địa chỉ: Số nhà 46 Đặng Văn Ngữ, khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Phản ánh ông Tuấn xây dựng trên đất của bà Hiếu. Đất đang tranh chấp tại Toà án nhân dân, gia đình vẫn chưa thống nhất (chủ hộ bà Sảo mẹ chồng bà Hiếu). Đề nghị đình chỉ việc ông Tuấn xây dựng nhà trên đất của bà Hiếu, đất đang tranh chấp tại sao lại giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà Sảo cho các hộ khác. Đề nghị trả lại Giấy chứng nhận QSDĐ (bản gốc) cho gia đình bà (giấy chứng nhận tên hộ bà Hoàng Thị Sảo H-01290 ngày 05/11/2002 do Ủy ban thị xã cấp thửa 117 (26) = 346,4m²). Đề nghị giải quyết việc bà Hiền phá tường rào vào nhà bà Hoàng Thị Sảo.

Kết luận: Ông Tuấn đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Hiện nay công trình xây dựng có sai khác so với giấy phép xây dựng, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị đã tham mưu yêu cầu dừng thi công thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng theo quy định.

Nhà nước đã thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ do biến động quyền sử dụng đất, việc bà đề nghị trả giấy chứng nhận cũ là không có cơ sở để xem xét.

5. Bà Lê Thị Nhung (con gái), Lê Thị Thoa (con gái), Chu Thị Hằng (con dâu) của bà Tống Thị Đào, địa chỉ: đường Nguyễn Khắc Cần, khối 7, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất 680m² để thực hiện đường 37m thuộc dự án khu đô thị Phú Lộc 3, diện tích đất còn lại gia đình định mở quán bán nước nhưng ông Bình bảo vệ quân của ông Toàn không cho thực hiện. Gia đình thấy dự án vẫn quy hoạch thực hiện (từ 2004, đã lập hồ sơ kiểm đếm nhưng vẫn chưa thực hiện xong). Gia đình chưa thấy chủ đầu tư làm việc với gia đình, diện tích đất còn lại gia đình muốn dựng ô bán nước (nhà nước thu hồi thì gia đình không yêu cầu bồi thường hỗ trợ) nhưng ông Toàn không cho. Trường hợp tiếp tục thực hiện thu hồi đất yêu cầu giải quyết cho gia đình như nhà ông Đỗ Phi Hổ/Hiển.

Kết luận: Theo quy định đất đã kiểm đếm thực hiện dự án, không được phép xây dựng công trình trên đất, đề nghị các hộ chấp hành. Đề nghị gia đình thống nhất cử người đại diện làm việc với cơ quan nhà nước và chủ đầu tư để xem xét quyền lợi cho gia đình khi nhà nước thu hồi đất. Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị khẩn trương kiểm tra hồ sơ có liên quan tham mưu thu hồi đất theo quy định.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thủy