

Số: /TB-UBND

P. Lương Văn Tri, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 13/11/2025
của Chủ tịch UBND phường Lương Văn Tri

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 13 tháng 11 năm 2025, tại Phòng tiếp công dân Trụ sở UBND phường, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Bà Tô Thị Thanh Liễu - Phó Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND phường;
2. Ông Nông Văn Huân - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQVN phường;
3. Ông Hà Quang Nam - Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường;
4. Bà Trần Thị Kim - Phó trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
5. Ông Trần Đức Sơn - Ủy viên Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy phường;
6. Ông Nguyễn Anh Huy - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
7. Ông Lê Phát Trọng - Đại biểu HĐND phường;
8. Ông Ma Thanh Trọng - Chuyên viên văn phòng HĐND&UBND phường;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 03 lượt/ 03 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết tranh chấp đất đai.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Bà Nông Thị Hoà. Địa chỉ: Số 74 đường Văn Vĩ, khối Đại Thắng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình

Kết luận: Nội dung đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của gia đình bà Nông Thị Hoà đã được UBND phường Lương Văn Tri giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh. Đến nay cơ bản đã hoàn thành việc xác minh và xây dựng xong báo cáo xong trong ngày 14/11/2025, để UBND phường làm cơ sở để tổ chức hòa giải **trước ngày 22/11/2025.**

2. Ông Nông Văn Tấn. Địa chỉ: Khối Quảng Liên 1, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Đề nghị xem xét trả kết quả hồ sơ Đăng ký đất đai đã nộp vào hành chính công ngày 23/7/2025. Ngày hẹn trả kết quả là ngày 20/8/2025 nhưng đến nay chưa nhận được kết quả.

Kết luận: Nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nông Văn Tấn đã được UBND phường Lương Văn Tri đã giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh và trả lời cho ông **trước ngày 22/11/2025**.

3. Ông Nông Văn Bằng. Địa chỉ: Khối Quảng Liên 1, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Yêu cầu huỷ Thông báo số 51/TB-UBND về việc trả kết quả hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 716 tờ bản đồ số 57 tại xóm bản loỏng theo công văn 437/UB-TD ngày 28/06/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Ông Nông Văn Bằng và bà Hoàng Thanh Hương kê khai đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 716, tờ bản đồ số 57, diện tích 105,9m², mục đích sử dụng là Đất ở. Diện tích 105m² đất ông Nông Văn Bằng và bà Hoàng Thanh Hương đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có diện tích 90,6m² thuộc một phần thửa đất số 437, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước, sổ cấp giấy số 149056026/40, cấp cho Trạm y tế xã Quảng Lạc (do Sở Y tế tỉnh Lạng Sơn quản lý) và diện tích 14,4m² thuộc một phần thửa đất số 302, bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Quảng Lạc, tại bản đồ ký hiệu DGT (đất giao thông), do nhà nước quản lý. Do vậy, không đủ điều kiện đăng ký đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 131, điểm a khoản 1 Điều 132 Luật đất đai năm 2024 và thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b, điểm g, khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024.

Như vậy, việc UBND phường Lương Văn Tri ban hành Thông báo số 51/TB-UBND ngày 19/9/2025 là đảm bảo đúng theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

UBND phường Lương Văn Tri giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, xác minh làm rõ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trạm Y tế xã Quảng Lạc cũ năm 2006 đối với khu đất theo chỉ đạo tại Công văn số 437/UB-TD ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Hoàn thành **trong tháng 12/2025**.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo

UBND phường. Đồng thời báo cáo kết quả giải quyết gửi về UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND phường) để tổng hợp, theo dõi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- VP HĐND và UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hà Quang Nam