

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 06 tháng 11 năm 2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 06/11/2025 (thứ năm), tại Trụ sở Tiếp công dân của UBND xã, đồng chí Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tổ chức tiếp công dân định kỳ (kỳ 01 tháng 11/2025)

Trên cơ sở kiến nghị của công dân, ý kiến trao đổi và kết luận của đồng chí Triệu Đức Dũng tại buổi tiếp công dân, UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân như sau:

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày 06/11/2025, đã tiếp 02 lượt công dân đến kiến nghị, phản ánh, đề đạt nguyện vọng

- Bà Lộc Thị Huy công dân thôn Bản Khính, xã Khánh Khê.
- Bà Vy Thị Thúy công dân thôn Bản Khính, xã Khánh Khê.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ

1. Tiếp công dân: Bà Lộc Thị Huy, trú tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

1.1. Nội dung: Kiến nghị thắc mắc việc Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Hoàng Văn Dũng, muốn chuyển sang tên Lộc Thị Huy không làm được.

1.2. Kết luận của đồng chí đồng chí Triệu Đức Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. Qua ý kiến phản ánh của bà Lộc Thị Huy, đồng chí Triệu Đức Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê kết luận như sau:

Đối với nội dung kiến nghị phản ánh của bà Lộc Thị Huy. Đề nghị bà Lộc Thị Huy liên hệ trực tiếp với Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Khê để được hướng dẫn cụ thể về thủ tục phân chia di sản thừa kế.

2. Tiếp công dân: Bà Vy Thị Thúy, trú tại thôn Bản Khính, xã Khánh Khê, tỉnh Lạng Sơn.

2.1. Nội Dung: Kiến nghị thắc mắc về việc: Nhà bà chưa được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.2. Kết luận của đồng chí Triệu Đức Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. Qua ý kiến phản ánh của bà Vy Thị Thúy, đồng chí Triệu Đức Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê kết luận như sau:

Qua xem xét ý kiến phản ánh của bà Vy Thị Thúy và kiểm tra đối chiếu với bản đồ địa chính. Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê trả lời bà cụ thể như sau:

Gia đình bà Vy Thị Thúy có 01 sổ đỏ mang tên Hộ ông Hoàng Vạt, được UBND huyện Văn Quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số Sêri L 144673, sổ vào sổ cấp Giấy: 00242 QSDĐ, ngày cấp 12/09/1998. (Ông Hoàng Vạt là Bố đẻ ông Hoàng Văn Tuân và là bố chồng bà Vy Thị Thúy).

Đây là bìa đỏ cấp theo Bản đồ giải thửa 299 (Bản đồ giải thửa 299 là loại bản đồ cũ). Đến năm 2008 đã đo đạc lại toàn bộ. Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan cũ đã tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng theo dự án gồm 02 thủ tục hành chính:

1) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu (đối với những thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần nào).

2) Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đối với những thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ giải thửa 299).

Riêng phần đất thuộc thủy điện Khánh Khê không đo đạc vào năm 2008. Nhưng sau khi thực hiện Công trình thủy điện Khánh Khê không thu hồi đến, nên đã tiến hành đo đạc bổ sung vào bản đồ địa chính năm 2020. Căn cứ vào bản đồ địa chính đo đạc bổ sung, đã tiến hành các thủ tục cấp: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và Cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với trường hợp các thửa đất của gia đình bà Vy Thị Thúy, do đã được cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ giải thửa 299. Nên sau khi đo đạc lại bản đồ địa chính bổ sung năm 2020, sẽ thực hiện thủ tục cấp đổi lại Giấy Chứng nhận. Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê cũ đã nhiều lần hướng dẫn bà Vy Thị Thúy. Sau khi thực hiện chính quyền 02 cấp, Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê mới đã tiếp nhận phản ánh của bà Vy Thị Thúy và ban hành Thông báo tiếp công dân định kỳ số 24/TB-UBND, ngày 08/08/2025.

(Có thông báo kèm theo)

Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Khê đã trực tiếp hướng dẫn hồ sơ cho bà Vy Thị Thúy nhưng bà Vy Thị Thúy chưa thực hiện.

Đến ngày Ngày 03/10/2025, UBND xã Khánh Khê nhận được đơn kiến nghị viết ngày 03/10/2025 của bà Vy Thị Thúy;

Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê đã ban hành Công văn trả lời số 827/UBND-KT, ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân xã Khánh Khê V/v trả lời đơn của bà Vy Thị Thúy. Nội dung Công văn trả lời đề nghị với yêu cầu “*cấp lại sổ cho gia đình chúng Tôi*”. Đối với trường hợp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Vy Thị Thúy thuộc thủ tục hành chính: Cấp đổi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Không phải thủ tục cấp lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhà nước chỉ

thực hiện cấp lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

(Có Công văn trả lời bà Vy Thị Thúy kèm theo)

Nếu gia đình chưa rõ thì có thể liên hệ trực tiếp với Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Khê để được hướng dẫn cụ thể trong việc thực hiện thủ tục cấp đổi lại Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Trong thời gian tới, nếu không có nội dung mới, UBND xã Khánh Khê sẽ không tiếp tục tiếp bà Vi Thị Thúy về nội dung trên.

Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân và Trang Thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- CVP, các PCVP HĐND&UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Bà Lộc Thị Huy;
- Bà Vy Thị Thúy;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Chăng Văn Hanh