

Số: 235/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ Thứ 6 ngày 31/10/2025
của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 31/10/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Kiềng Chí Ái, Chủ tịch UBMTTQVN phường;
- Bà Trần Thị Hợp, Phó chủ tịch HĐND phường;
- Ông Đặng Văn Đông, Cán bộ UBKT Đảng ủy phường;
- Ông Vi Hoàng Sơn, Phó trưởng Công an phường;
- Ông Nguyễn Đình Toàn, Chánh Văn phòng Đảng ủy;
- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ông Toàn Văn Duy, Cán bộ Chi nhánh phát triển quỹ đất.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 03 lượt/05 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Bà Vũ Thị Lan, ông Hà Hữu Quốc (chồng bà Lan), địa chỉ: số nhà 219, đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

1. Khiếu nại Công văn số 172/TB-CAP của công an phường Hoàng Văn Thụ (cũ). Đề nghị công an phường giải quyết đơn khiếu nại theo quy định, gia đình bà bị gia đình bà Xíu xâm phạm trái phép.

2. Bác bỏ nội dung Báo cáo số 251/BC-CAP ngày 29/8/2025 của Công an phường Kỳ Lừa do không đúng sự thật, quy chụp.

Kết luận:

- Nội dung 1: Giao cho Công an phường khẩn trương kiểm tra giải quyết theo quy định. Hướng dẫn vợ chồng bà Lan với những việc tranh chấp nhỏ trong

gia đình, hàng xóm thì báo cáo Tổ an ninh trật tự cơ sở, Tổ Hòa giải cơ sở để xử lý kịp thời theo thẩm quyền quy định của pháp luật; không phải bất cứ vụ việc gì cũng thuộc thẩm quyền của cấp trên.

- Nội dung 2: Yêu cầu Công an phường xem xét lại Báo cáo số 251/BC-CAP. Đề nghị ban hành Báo cáo khác thay thế, trong đó tập trung vào nội dung sự việc bà Lan phản ánh thái độ đồng chí Hoàn; Các nội dung đã xử lý đối với sự việc này. Các nội dung khác không liên quan vụ việc đề nghị không đưa vào Báo cáo.

2. Bà Vy Thị Lan Hương, địa chỉ: số nhà 26, đường Phai Vệ, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị xem xét, giải quyết trả lại cho gia đình diện tích 153 m² đất của gia đình bị ảnh hưởng dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn km3+700 đến km18), nhưng thực tế hiện nay là không thi công đến (nhà nước thu hồi đất thi công 30,2 m²/tổng diện tích 183,2 m²).

Kết luận: UBND huyện Cao Lộc đã thực hiện thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho bà Vy Thị Lan Hương theo đúng ranh giới dự án và đúng quy định của pháp luật. Nội dung này UBND phường Kỳ Lừa đã có Văn bản số 717/UBND-KT,HT&ĐT ngày 09/9/2025 trả lời đơn của bà Hương. Trường hợp bà Hương còn thắc mắc kiến nghị về thi công thực hiện dự án không đúng theo ranh giới thu hồi đất, đề nghị bà Hương liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh để được xem xét, trả lời theo thẩm quyền.

3. Bà Lương Thu Hương, Nông Thị Hảo (Đại diện công ty TNHH Hưng Thịnh), Địa chỉ: N16, khối 25, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Hai bà đại diện công ty TNHH Hưng Thịnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, diện tích hơn 1000m². Ngày 24/9/2012 bà Hảo đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đại diện công ty) thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất sản xuất kinh doanh và ghi nợ tiền sử dụng đất. Thực hiện dự án, công ty bị thu hồi đất nhưng việc thu nghĩa vụ tài chính (theo ghi nợ) là không phù hợp, việc bồi thường không đảm bảo. Đề nghị xem xét lại giá bồi thường hoặc giao đất tại vị trí khác cho công ty để đỡ thiệt thòi, đề nghị trả lời bằng văn bản.

Kết luận:

Khi Nhà nước thu hồi đất, việc đối trừ tiền bồi thường với tiền sử dụng đất còn ghi nợ trên Giấy CNQSD đất là đảm bảo theo đúng quy định.

Hiện nay UBND phường Kỳ Lừa chưa nhận được thông tin chính thức về hồ sơ thu hồi đất thực hiện dự án cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng của bà Nông Thị Hảo cũng như của Công ty TNHH Hưng Thịnh. Đề nghị Chi nhánh phát triển quỹ đất Cao Lộc khẩn trương kiểm tra, xem xét, báo cáo Hội đồng bồi thường dự án, UBND phường Kỳ Lừa để xem xét giải quyết theo quy định. Phòng kinh tế hạ tầng kiểm tra, thẩm định, tham mưu các nội dung có liên quan.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng ủy phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thủy