

Số: 203/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ **Thứ 6 ngày 24/10/2025** của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 24/10/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Kiêng Chí Ái, Chủ tịch UBMTTQVN phường;
- Ông Đặng Văn Đông, Cán bộ UBKT Đảng uỷ phường;
- Ông Trương Văn Địa, Chuyên viên HĐND phường;
- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Bà Hoàng Thị Ngọc Mỹ, Cán bộ Công an phường;
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/05 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Ông Hứa Khắc Bằng, bà Mỗ Thị Bẩy (vợ ông Bằng), địa chỉ: khối 11, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị khẩn trương xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Hứa Việt Trì thuộc khối 11, phường Kỳ Lừa do được quân đội giao cho từ năm 1991 với diện tích 125m² nhưng thực tế sử dụng là 137m², gia đình ông không lấn chiếm đất của ai.

Kết luận: Giao Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị kiểm tra, xem xét, phối hợp Thuế cơ sở 5 giải quyết việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của hồ sơ Hứa Việt Trì. Trình cấp GCNQSD đất cho ông Hứa Việt Trì theo quy định.

2. Ông Lý Trung Hải, địa chỉ: Khối Bắc Đông I, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị giao cho ông một ô tái định cư do bị ảnh hưởng dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn km3+700 đến km18);

- Đề nghị xem xét việc bà Hoàng Thị Bình có tranh chấp đất đai với gia đình ông (mẹ là bà Đặng Thị Hương), đất tại khối Bắc Đông I (Toà án nhân dân đã thụ lý giải quyết, sau đó bà Bình (người khởi kiện đã rút đơn)), gia đình ông không nhất trí nhưng cơ quan nhà nước lại thực hiện việc sang tên Giấy CNQSD đất cho con gái bà Bình.

Kết luận:

- Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất Cao Lộc khẩn trương kiểm tra hồ sơ, trình UBND xem xét theo thẩm quyền về đề nghị hỗ trợ 01 ô đất tái định cư của ông Hải theo quy định.

- Trường hợp thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, hai bên không còn tranh chấp (do bà Bình là nguyên đơn đã rút đơn khởi kiện) thì việc sang tên hồ sơ chuyển nhượng theo quy định thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, không thuộc trách nhiệm của Tòa án hay UBND phường.

3. Bà Hoàng Thị Cờ, Địa chỉ: Tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà đối với các thửa đất thuộc phường Hoàng Văn Thụ (cũ) và thị trấn Cao Lộc (cũ). Bà không đồng ý gửi đơn đến toà án nhân dân

Kết luận: Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị đã kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời ban hành Công văn số 44/KTHT&ĐT ngày 14/8/2025, Công văn số 60/KTHT&ĐT ngày 20/8/2025 chuyển trả hồ sơ bà Hoàng Thị Cờ về việc không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Tham mưu cho UBND phường văn bản trả lời bà Cờ và báo cáo cấp trên theo quy định.

Các thửa đất đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận cho người khác, nếu bà có đủ căn cứ đề yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận QSD đất đề nghị bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

4. Bà Dương Thị Nơ (vợ ông Dương Hữu Thuyên), địa chỉ: tổ 5, khối 2, phường Đông Kinh.

Nội dung: Bà có thửa đất tại đường Bà Triệu, bị ảnh hưởng dự án khu đô thị Phú Lộc 1, 2. Sau khi thu hồi, gia đình đã được cấp giấy chứng nhận 48,19m²; đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với diện tích 14,51m² còn lại để đủ 62,7 m² theo thực tế gia đình đang sử dụng và không thu nghĩa vụ tài chính (giống 2 gia đình bên cạnh là Dương Thời Biểu; Dương Tiến Hồng + vợ Dương Thị Mào).

Kết luận: Đề nghị gia đình nộp đầy đủ hồ sơ có liên quan vào Trung tâm phục vụ hành chính công của phường Kỳ Lừa để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thủy

