

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà Trần Thị Luyện
trú tại thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn
(nay là khối Co Măn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)**

Kính gửi: Bà Trần Thị Luyện, trú tại khối Co Măn,
phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đông người, phức tạp kéo dài, được kiện toàn tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh (sau đây được viết tắt là Tổ công tác số 656) đã kiểm tra, rà soát việc giải quyết vụ việc của 05 công dân xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn (nay là khối Co Măn, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn), trong đó có vụ việc của bà Trần Thị Luyện liên quan đến Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh (sau đây được viết tắt là Dự án).

Kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc cho thấy:

1. Về các nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Luyện

Bà Trần Thị Luyện (chồng là ông Hoàng Văn Tròn) và một số công dân¹ có 11 đơn kiến nghị tập thể, trong đó có 05 đơn gửi UBND tỉnh và 06 đơn gửi UBND thành phố (05 đơn gửi trực tiếp và 06 đơn được các cơ quan chuyển đến).

- Các đơn gửi UBND tỉnh, gồm: Đơn kiến nghị đề ngày 14/3/2023 (đơn được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại Công văn số 1760-CV/BNCTU ngày 17/5/2023); Đơn kiến nghị đề ngày 28/4/2023; Đơn kiến nghị đề ngày 14/8/2023; Đơn kiến nghị đề ngày 29/12/2023; Đơn kiến nghị đề ngày 25/6/2024 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và Đơn kiến nghị đề ngày 15/7/2024, gửi Bí thư Tỉnh ủy, được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến UBND tỉnh để xem xét, giải quyết tại Công văn số 2801-CV/BNCTU ngày 29/7/2024 (Đơn kiến nghị đề ngày 25/6/2024 và Đơn kiến nghị đề ngày 15/7/2024 có cùng nội dung).

- Các đơn gửi UBND thành phố Lạng Sơn, gồm: Đơn “đề nghị cung cấp hồ sơ” đề ngày 08/9/2022 gửi Bí thư Thành ủy Lạng Sơn (đơn được Thành ủy Lạng Sơn chuyển đến UBND thành phố tại Phiếu chuyển đơn số 63-PC/TU ngày

¹ Lý Thị Sâm, Tô Thị Hạnh, Nguyễn Thị Biện và Hoàng Thị Hiền

21/9/2022); Đơn “kiếu nại” đề ngày 02/10/2022 gửi Bí thư Tỉnh ủy (đơn được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến UBND tỉnh để xem xét, giải quyết tại Văn bản số 1291-CV/BNCTU ngày 04/11/2022; được Chủ tịch UBND tỉnh giao UBND thành phố xem xét, giải quyết tại Văn bản số 5144/VP-BTCD ngày 08/11/2022 của Văn phòng UBND tỉnh); Đơn kiến nghị đề ngày 05/12/2022 gửi Bí thư Tỉnh ủy (đơn được Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển đến UBND thành phố xem xét, giải quyết tại Văn bản số 1374-CV/BNCTU ngày 07/12/2022); Đơn “kiếu nại” đề ngày 15/02/2023 gửi Chủ tịch UBND tỉnh (đơn được Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến UBND thành phố để xem xét, giải quyết tại Văn bản số 56/BTCD ngày 20/02/2023); Đơn kiến nghị đề ngày 10/3/2023 gửi Chủ tịch UBND thành phố; Đơn “kiếu nại lần 3” đề ngày 02/01/2025 gửi Chủ tịch UBND thành phố.

Các đơn kiến nghị tập thể của bà Luyện và một số công dân có các nội dung:

- Đề nghị được cung cấp Quyết định phê duyệt đầu tư Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh và Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng của Dự án; các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình.

- Đề nghị được bồi thường đất nông nghiệp “theo giá thị trường” vì cho rằng giá bồi thường về đất nông nghiệp thấp, không đảm bảo ổn định cuộc sống; xem xét, giao đất tái định cư cho các hộ gia đình do bị thu hồi đất nông nghiệp; Dự án có quỹ đất tái định cư là 0,58ha, do đó đề nghị dùng quỹ đất này để bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án; xem xét việc hỗ trợ bằng 10% giá trị cây trồng đối với cây trồng trên đất lúa.

- Đề nghị được thực hiện chính sách hỗ trợ đối với đồng bào dân tộc thiểu số theo quy định tại Điều 27 Luật Đất đai năm 2013; đề nghị được bồi thường bằng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 để đảm bảo ổn định cuộc sống cho các hộ gia đình bị thu hồi đất thực hiện Dự án.

- Đề nghị làm rõ về căn cứ để thu hồi đất thực hiện Dự án; đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bằng văn bản cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án chưa.

- Đề nghị xem xét giá bồi thường về đất của các dự án tại khu vực, cùng thời điểm thu hồi đất thì phải có giá bồi thường về đất bằng nhau.

- Đề nghị làm rõ việc, theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Công an chỉ xây dựng trụ sở phục vụ cho 788 cán bộ, chiến sỹ làm việc và hội họp nhưng UBND tỉnh lại phê duyệt quy hoạch xây dựng của Dự án để phục vụ cho 1000 cán bộ, chiến sỹ; theo “định mức quy định hiện nay của Chính phủ”, đối với đô thị loại III thì “bình quân đầu người từ 28 đến 45m²/người”, như vậy Trụ sở Công an tỉnh chỉ được sử dụng 3,564ha đất, đề nghị làm rõ lý do UBND tỉnh “lại duyệt cấp cho Dự án 15ha đất”.

- Kiến nghị khi tiến hành thực hiện Dự án phải có Bản vẽ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, “Bản đồ cột mốc ranh giới đất Dự án”, “phương án đền bù cho từng hộ dân nằm trong Dự án”; tất cả phải được niêm yết ở nơi công cộng để quan sát trong

suốt quá trình thực hiện Dự án; mốc ranh giới đất của Dự án phải được “cắm bằng cột bê tông”; phải làm rõ “phần đất còn lại để làm gì” để người dân hiểu.

- Đề nghị UBND thành phố xem xét, giải quyết lại cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Liên quan đến các nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Luyện và một số công dân, Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp bà Luyện và một số công dân tại 15 kỳ tiếp công dân định kỳ; Chủ tịch UBND thành phố đã tiếp bà Luyện và một số công dân tại 36 kỳ tiếp công dân định kỳ. Tại các kỳ tiếp công dân, nội dung kiến nghị của bà Luyện và một số công dân đã được người chủ trì tiếp nhận kiến nghị và chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ, trả lời theo quy định của pháp luật.

Theo thẩm quyền, UBND thành phố Lạng Sơn đã trả lời, làm rõ các nội dung kiến nghị của bà Luyện và một số công dân tại các Văn bản: số 2523/UBND-BTCD ngày 29/9/2022 về việc trả lời đơn và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Biện²; số 3054/UBND-PTQĐ ngày 21/11/2022 về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; số 1034/UBND-PTQĐ ngày 21/4/2023 về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án; số 2465/UBND-PTQĐ ngày 20/8/2024 về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án; số 135/UBND-BTCD ngày 14/01/2025 về việc hướng dẫn, thông tin kết quả giải quyết đơn của các bà Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Hoàng Thị Hiền, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện.

UBND tỉnh đã trả lời, làm rõ theo thẩm quyền đối với các kiến nghị của bà Luyện và một số công dân tại Văn bản số 766/UBND-BTCD ngày 21/6/2023 về việc trả lời, giải thích các kiến nghị của 05 công dân bị ảnh hưởng bởi Dự án. Ban Tiếp công dân tỉnh giải thích, hướng dẫn các công dân tại Văn bản số 345/BTCD ngày 24/8/2023; thông báo kết quả tiếp các công dân bị ảnh hưởng bởi Dự án tại Văn bản số 39/BTCD ngày 24/01/2024.

Qua rà soát cho thấy, các nội dung kiến nghị của bà Trần Thị Luyện và một số công dân đã được các cơ quan có thẩm quyền trả lời, làm rõ và thông tin đến bà Trần Thị Luyện theo quy định của pháp luật.

2. Về các nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Tròn (vợ là bà Trần Thị Luyện)

Tại đơn khiếu nại đề ngày 01/10/2020 gửi Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, ông Hoàng Văn Tròn khiếu nại Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án (Đợt 1).

Ngày 03/12/2020, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2965/QĐ-UBND, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với khiếu nại của ông Tròn, theo đó kết luận ông Tròn khiếu nại Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày

² Đơn đề ngày 8/9/2022 có chữ ký của 05 công dân (Nguyễn Thị Biện, Lý Thị Sâm, Hoàng Thị Hiền, Tô Thị Hạnh, Trần Thị Luyện), bà Nguyễn Thị Biện đại diện gửi đơn.

09/8/2018 của UBND thành phố và yêu cầu được giao 01 ô đất tái định cư, là không có cơ sở để xem xét, vì không có căn cứ và quyết định bác nội dung khiếu nại của ông Tròn; tại Điều 3 Quyết định số 2965/QĐ-UBND nêu rõ: *“Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại thì ông Hoàng Văn Tròn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện tại vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”*

Ông Hoàng Văn Tròn không khiếu nại lần hai, không khởi kiện vụ án hành chính đối với Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Chủ tịch UBND thành phố.

3. Về các nội dung bà Trần Thị Luyện yêu cầu giải quyết

Tại buổi làm việc ngày 12/5/2025 với Thanh tra tỉnh, bà Trần Thị Luyện yêu cầu xem xét, giải quyết các nội dung: Đề nghị được bồi thường đất nông nghiệp theo “giá đất thị trường” vì cho rằng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp tại Dự án thấp; đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư do gia đình bị thu hồi trên 500,0m² đất nông nghiệp.

Thực hiện Thông báo số 208/TB-VP ngày 23/7/2025 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát một số vụ việc phức tạp, kéo dài; ngày 07/8/2025, Chánh Thanh tra tỉnh, Tổ phó Tổ công tác số 656 đã chủ trì, phối hợp cùng với các cơ quan là thành viên Tổ công tác số 656 tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Luyện để thông báo kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết vụ việc và trao đổi, làm rõ các nội dung bà Luyện có yêu cầu giải quyết nêu trên; mặc dù bà Trần Thị Luyện không đồng ý với kết quả kiểm tra, rà soát việc giải quyết vụ việc nhưng không cung cấp được thêm tài liệu, chứng cứ mới liên quan đến các nội dung có yêu cầu giải quyết, ngoài các tài liệu, chứng cứ đã được cung cấp cho các cơ quan chức năng trong quá trình xem xét, giải quyết.

Như vậy, qua kiểm tra, rà soát việc giải quyết vụ việc của bà Trần Thị Luyện cho thấy, nội dung bà Trần Thị Luyện đề nghị được bồi thường đất nông nghiệp theo “giá đất thị trường” vì cho rằng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp tại Dự án thấp; đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư do gia đình bị thu hồi trên 500,0m² đất nông nghiệp đã được các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; quyền và lợi ích hợp pháp của bà Trần Thị Luyện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh đã được đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Trần Thị Luyện, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết **đề nghị được bồi thường đất nông nghiệp theo “giá đất thị trường” vì cho rằng giá bồi thường đối với đất nông nghiệp tại Dự án thấp; đề nghị được giao 01 ô đất tái định cư do gia đình bị thu hồi trên 500,0m² đất nông**

ngiệp của bà Trần Thị Luyện.

Thông báo này được công khai tại trụ sở UBND phường Đông Kinh, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn.

Yêu cầu bà Trần Thị Luyện thực hiện các quyết định giải quyết đã có hiệu lực của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác số 656;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban: Nội chính, TG và DV, UBKT TU;
- Thanh tra tỉnh; Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Đông Kinh;
- Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh, BTCD, TTTT;
- Lưu: VT, HS_(NTHQ)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Trọng Quỳnh