

Số: /TB-UBND

Đông Kinh, ngày

tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23-24/10/2025 tại Trụ sở UBND phường<sup>1</sup>, Bà Linh Thị Hiền - Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân định kỳ<sup>2</sup>; Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

1. Bà Lê Thị Nhiên - Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Ông Đinh Bằng Sơn - Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy phường;
3. Bà Lê Thanh Thủy - Phó trưởng ban Văn hóa - xã hội HĐND phường;
4. Ông Trần Văn Hán - PCT UB MTTQ - Chủ tịch Hội CCB phường;
5. Ông Đào Xuân Thủy - PCT UB MTTQ - Chủ tịch Hội ND phường;
6. Ông Hoàng Văn Đức - Chánh văn phòng HĐND - UBND phường;
7. Ông Tống Quang Vinh - Phó trưởng phòng KTHTĐT phường;

#### **I. KẾT QUẢ CHUNG:**

Trong ngày đã tiếp được 07 lượt/11 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, ....

#### **II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:**

**1. Bà Dương Thị Thủy**, địa chỉ: tổ dân phố Buồng Núi, phường Cảnh Thụy, Tỉnh Bắc Ninh, SĐT 0983.328.142 và **bà Đinh Thị Hạ**, địa chỉ khối Co măn phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 0356.196.124.

**Nội dung:** Trình bày sự việc bà Thủy có thửa đất 150 tờ bản đồ 57 địa chỉ khối Co Măn diện tích 2.137m<sup>2</sup>, bà đã bán 01 phần khoảng 300 - 400m<sup>2</sup> cho ông Quê bán không giấy tờ, không đo đạc, diện tích còn lại nhờ bà Hạ trông coi từ năm 2000 do chồng chết (năm 1998) nên bà về quê ở. Sau đó ông Quê mang bán hết cho ông Hiền, khi bà Hạ đi kê khai mới phát hiện là bị bán và có ông Phan Thanh Lương - nguyên Chủ tịch UBND xã Mai Pha (cũ) xác nhận việc mua bán...

<sup>1</sup> Thông báo số 253/TB-UBND ngày 22/10/2025 của UBND phường về việc thay đổi thời gian Tiếp công dân định kỳ của UBND phường Đông Kinh.

<sup>2</sup> Buổi chiều thứ 5, ngày 25/10/2025 Chủ trì TCD định kỳ theo Thông báo số 254/TB-UBND, ngày 23/10/2025 của UBND phường về việc ủy quyền tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND phường Đông Kinh.

**Kết luận:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã có văn bản số 04/TB-KTHTĐT ngày 30/7/2025, thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đăng ký đất đai, gắn liền tài sản với đất đối với hồ sơ của bà Hạ.

Tiếp thu ý kiến của công dân, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường nghiên cứu vụ việc, mời công dân các bên liên quan, xem xét giải quyết trong tháng 10/2025.

**2. Bà Trần Thị Huyền, ông Đinh Văn Cừ, bà Nguyễn Thị Nga (mẹ bà Huyền),** địa chỉ: Khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, SĐT 0915.985.130 (bà Huyền).

**Nội dung:** Các ông bà đăng ký TCD tỉnh và nhận được văn bản 7768/VP-BTCD ngày 06/10/2025 của Văn phòng UBND tỉnh; 02 gia đình trình bày sự việc gia đình bà Huyền, ông Cừ bị ảnh hưởng bởi dự án Công an tỉnh, gia đình có hoàn cảnh khó khăn đề nghị kiểm tra xác minh lại điều kiện hoàn cảnh thực tế, xem xét lại giá bồi thường, đề nghị bồi thường bằng đất ở, giao đất TĐC theo quy định hiện hành nếu không bố trí cho gia đình ô đất theo trường hợp khác.

**Kết luận: Thực hiện** Văn bản 7768/VP-BTCD ngày 06/10/2025 Văn phòng UBND tỉnh; tại buổi tiếp công dân lãnh đạo UBND phường đã làm việc, thông tin Văn bản số 1619/UBND-PTQĐ ngày 20/5/2025 của UBND thành phố (cũ) về việc trả lời đơn đề nghị của các hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án: Trụ sở làm việc Công An tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, sau khi làm việc được nghe giải thích 02 gia đình không đồng ý, và kiến nghị như nêu trên. Tiếp thu ý kiến của công dân, UBND phường Đông Kinh giao phòng KT,HT và ĐT chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh, nghiên cứu các quy định pháp luật, tham mưu UBND phường văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND tỉnh **trước 10/11/2025**.

**3. Bà Hoàng Thị Mét,** địa chỉ: Số 64 đường Kéo Tào, khối 9, phường Đông Kinh. Điện thoại: 0346.313.267

**Nội dung:** Đề nghị cho biết dự án TĐC và dân cư Mỹ Sơn còn thực hiện không? Nếu có thì đề nghị sớm giải quyết các nội dung hỗ trợ đền bù cho gia đình bà theo biên bản làm việc ngày 13/01/2020 với Thanh tra tỉnh.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Tham mưu văn bản chuyển Ban QLDAKV I thông tin về tiến độ thi công dự án, xong trước 30/10/2025.

- Chủ trì phối hợp Chi nhánh PTQĐ khu vực đô thị rà soát biên bản làm việc ngày 13/01/2020 tổng hợp các nội dung, tham mưu UBND phường trả lời công dân trước ngày 15/11/2025.

**4. Ông Ngô Văn Thìn,** địa chỉ Khối Nà Chuông, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 0355.416.305

**Nội dung:** Gia đình ông bị ảnh hưởng bởi dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, gia đình đã tạo điều kiện cho thực hiện dự án nhưng 04 tháng nay chưa được hỗ trợ di dời là 30.000.000đ, chưa được cấp GCNQSD đất ô số 10, 16 tại khu

TĐC Mai Pha I và một số nội dung chưa được kiểm đếm. Đề nghị giải quyết dứt điểm cho gia đình đồng thời cho gia đình xây dựng nhà phần diện tích còn lại.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoàn thiện hồ sơ đối với quyết định giao đất cho gia đình trước 15/11/2025.

- Đối với hồ trợ di dời giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu giải quyết trong tháng 10/2025.

- Đối với thắc mắc một số hạng mục cây cối, vật kiến trúc thực tế còn thiếu: giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu văn bản đề nghị Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực đô thị kiểm tra hiện trạng, rà soát lại hồ sơ kiểm đếm và trả lời công dân trước ngày 15/11/2025.

- Đối với nội dung đề nghị cho gia đình xây dựng nhà phần diện tích còn lại, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường làm việc hướng dẫn công dân giải quyết theo quy định.

**5. Ông Nguyễn Văn Tình**, địa chỉ: số 33, đường Lý Thường Kiệt, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 0948.320.398

**Nội dung:** Trình bày sự việc gia đình bị ảnh hưởng Dự án Phú Lộc IV, hiện nay đối với phần diện tích 64,1m<sup>2</sup> không còn bị ảnh hưởng dự án ông đã kê khai, đi lại nhiều lần nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ không nêu lý do, đề nghị xem xét, giải quyết.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp GCNQSDĐ của gia đình, tham mưu UBND phường văn bản trả lời công dân trước 15/11/2025.

**6. Ông Phạm Gia Hoan**, địa chỉ: Số 49, khu Khiêng Quấn, xã Lộc Bình, Tỉnh Lạng Sơn, SĐT: 0394 857 885

**Nội dung 1:** Đối với vụ việc ông Thân Văn Hải, địa chỉ nhà số 13/1 Dã Tượng, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng bởi dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đề nghị thu hồi hết diện tích 66m<sup>2</sup> theo GCNQSDĐ của ông Hải và bố trí TĐC cho gia đình. Đề nghị có văn bản thông tin gửi gia đình được biết.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu văn bản trả lời công dân trong tháng 10/2025.

**Nội dung 2:** Đối với vụ việc của ông Hoàng Văn Quân (địa chỉ thôn Quảng Hồng, phường Lương Văn Tri), đề nghị xác minh, xem xét cấp TĐC cho gia đình, nếu có vướng mắc thì thông tin cho gia đình bằng văn bản.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu văn bản trả lời ông Quân trước ngày 10/11/2025.

**7. Bà Lộc Thị Nhút, bà Dương Thị Nhị**, địa chỉ: số 41 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0989 316 672 (bà Nhị).

**Nội dung 1:** Bà có nộp đơn và nhận được văn bản 716/UBND-VP ngày 17/9/2025 của UBND phường giao phòng Kinh tế, hạ tầng, đô thị phường trả

lời đơn của bà trước 15/10/2025. Đến nay đã quá hạn đề nghị giải quyết đơn của bà.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu văn bản trả lời công dân trước ngày 15/11/2025.

**Nội dung 2:** Đề nghị UBND phường tách giá trị đồng sử dụng phê duyệt của từng hộ gia đình (ông Đô, bà Ve...) để các hộ nhận tiền theo quy định.

**Kết luận:** Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan, mời các gia đình lên làm việc thực hiện hòa giải theo quy định trong tháng 11/2025.

**Nội dung 3:** Đề nghị hỗ trợ kinh phí phân đất thuộc rút gọn dự án nam Nguyễn Đình Chiểu nay đã hủy quyết định thu hồi và phê duyệt trong thời gian đề trông không trông trọt được.

**Kết luận:** Tiếp thu ý kiến của gia đình, UBND phường sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn nghiên cứu quy định pháp luật xem xét giải quyết kiến nghị của công dân.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao. Trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND phường xem xét chỉ đạo giải quyết. Kết quả giải quyết báo cáo UBND phường (thông qua Văn phòng HĐND-UBND phường) để tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Đảng ủy phường (b/c);
- UBKT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- VP HĐND-UBND phường (niêm yết, theo dõi);
- Lưu: VT

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Đức**