

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 9/2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/9/2025, được Chủ tịch UBND tỉnh uỷ quyền¹ ông Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi sáng²; ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân buổi chiều³. Tham dự tiếp công dân có:

01. Ông Triệu Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh;
02. Ông Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh;
03. Bà Trần Thị Sơn Thuý, Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
04. Ông Trần Hồng Nghĩa, Phó Trưởng ban Tuyên giáo và Dân vận tỉnh;
05. Ông Hoàng Trung Hiếu, Phó Trưởng Ban Dân chủ, giám sát và phản biện xã hội, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
06. Ông Phạm Đức Toàn, Phó Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
07. Ông Đậu Trường An, Chánh Thanh tra tỉnh;
08. Ông Hoàng Việt Đông, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
09. Ông Triệu Đức Minh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;
10. Bà Linh Thị Hiền, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh;
11. Bà Vi Thị Quỳnh Mai, Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa;
12. Ông Vi Văn Phong, Chủ tịch UBND xã Khuất Xá;
13. Ông Dương Công Hiệp, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh.

II. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN

Trong ngày đã tiếp **08 lượt/16 công dân**; công dân, vụ việc thuộc địa bàn các xã, phường: Lộc Bình, Khuất Xá, Đồng Đăng, Lương Văn Tri, Kỳ Lừa, Đông Kinh, cụ thể:

01. Bà Nguyễn Thị Biện (trú tại khối Co Măn, phường Đông Kinh) trình bày: gia đình bị thu hồi 658,3m² đất để thực hiện Dự án khôi phục, cải

¹ tại Thông báo số 302a/TB-VP ngày 03/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

² tiếp từ số 01 đến 05.

³ tiếp từ số 06 đến 08.

tạo Quốc lộ 1 đoạn Hà Nội - Lạng Sơn nhưng chưa được giao tái định cư, đề nghị giao tái định cư cho gia đình; đo đạc, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSDĐ) đối với phần đất còn lại với mục đích sử dụng là đất ở hoặc thu hồi hết diện tích đất còn lại để giao đất tái định cư cho gia đình.

Kết luận:

- *Nội dung bà Biện đề nghị giao tái định cư:* Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo đồng người, phức tạp, kéo dài (theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 08/4/2019, được kiện toàn tại Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã tổ chức đối thoại, thông báo kết quả kiểm tra, rà soát với bà Biện. Chủ tịch UBND tỉnh sẽ ban hành văn bản thông báo gửi bà Biện theo quy định của pháp luật trong **tháng 9/2025**.

- *Nội dung bà Biện đề nghị đo đạc, cấp GCNQSDĐ:* Yêu cầu UBND phường Đông Kinh khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 6065/VP-BTCD ngày 15/8/2025 của Văn phòng UBND tỉnh, báo cáo UBND tỉnh trong **tháng 9/2025**.

02. Các bà: Lý Thị Sâm, Trần Thị Luyện, Hoàng Thị Hiền, Tô Thị Hạnh, Nguyễn Thị Biện, là các hộ bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh (cùng trú tại các khối Co Mãn, Khòn Khuyên, phường Đông Kinh) trình bày: Đề nghị chỉ đạo giải quyết bồi thường theo giá thị trường, giao đất tái định cư cho các hộ; nội dung này đã được đối thoại tuy nhiên đến nay chưa có văn bản gửi cho các hộ dân.

Kết luận: Giao Thanh tra tỉnh (cơ quan thường trực của Tổ công tác) khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 6422/VP-BTCD ngày 26/8/2025; dự thảo, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành thông báo kết quả xem xét, giải quyết các nội dung kiến nghị, khiếu nại của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

03. Ông Hoàng Văn Cả (trú tại khối Khòn Khuyên, phường Đông Kinh) trình bày: Gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, trên đất có nhà nhưng không được bồi thường và không được cấp tái định cư. Đề nghị xem xét hỗ trợ cho gia đình 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Ngày 25/8/2025 Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1884/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần hai của ông Cả, trong đó tại Điều 2 hướng dẫn “*Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Hoàng Văn Cả có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính*”. Đề nghị ông Cả thực hiện theo hướng dẫn tại Điều 2 Quyết định số 1884/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 Chủ tịch UBND tỉnh.

04. Các ông: Hải A Phước, Hải A Thương, Hải A Thiệu (cùng trú tại khối 3, phường Đông Kinh) trình bày:

- *Đối với dự án Khu đô thị Phú lộc I + II:* Gia đình có đất bị ảnh hưởng bởi dự án khu đô thị Phú Lộc I + II, đến nay chưa được giao tái định cư và cấp GCNQSDĐ. Đề nghị xem xét giải quyết để gia đình ổn định cuộc sống.

- *Đối với dự án đường Nam Nguyễn Đình Chiểu kéo dài:* Gia đình đã bàn giao mặt bằng từ năm 2020 nhưng đến nay chưa nhận được đầy đủ số kinh phí bồi thường, hỗ trợ; cấp GCNQSDĐ cho gia đình. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền giải quyết cho gia đình theo quy định.

Kết luận:

- *Đối với dự án Khu đô thị Phú lộc I + II:* trên địa bàn tỉnh vẫn còn có một số trường hợp đã có quyết định hỗ trợ giao đất nhưng chưa được giao tại thực địa, các trường hợp này UBND tỉnh đã có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan Trung ương nhưng đến nay chưa được trả lời. UBND tỉnh sẽ tiếp tục bám nắm, thông tin cho công dân được biết sau khi các cơ quan Trung ương cho ý kiến.

- *Đối với dự án đường Nam Nguyễn Đình Chiểu kéo dài:* Yêu cầu UBND phường Đông Kinh kiểm tra lại kết quả giải quyết việc tranh chấp giữa gia đình bà Bê với gia đình các công dân để giải quyết, trả lời, hướng dẫn công dân theo quy định.

05. Bà Phan Thị Lèn (trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình) trình bày: Gia đình bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu tái định cư, thuộc dự án cầu Lộc Bình số 1; bà không đồng ý việc giải quyết của UBND huyện Lộc Bình (cũ); đề nghị lấy đất trả lại đất, lấy nhà thì trả lại nhà cho gia đình bà.

Kết luận:

- Trường hợp gia đình bà Lèn không đồng ý với Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình (cũ) về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lèn (lần đầu) thì đề nghị bà Lèn thực hiện quyền khiếu nại lần hai gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh để được xem xét giải quyết theo quy định.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh kiểm tra lại trước đây bà Lèn đã có đơn không đồng ý với Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình chưa; trên cơ sở đó phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND xã Lộc Bình tham mưu xử lý, trả lời, hướng dẫn công dân theo đúng quy định pháp luật.

06. Các bà, gồm: Hoàng Thị Hoàn, Lành Thị Pé, Hà Thị Vượng, Mã Thị Oanh, đại diện cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Hồ chứa nước Bản Lải, trình bày:

- Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét việc làm đường bê tông từ Bó Luông - Tầm Hán, xuyên dọc bờ sông đến Bản Quyêng (cũ) để các hộ dân làm kinh tế, đi lại thuận tiện;

- Đề nghị xem xét giải quyết những ruộng vườn trên mốc 1, dưới mốc 2 (nằm ngoài ranh giới thu hồi) chưa được đền bù, bồi thường;

- Tại thôn Bản Quyêng mỗi một cái mộ đất được đền bù là 7.019.000 đồng, mộ xây được đền bù là 7.300.000 đồng, nhưng ông Hà Văn Tương (thôn Bản Hu) có mộ tại thôn Bản Quyêng được đền bù mỗi một mộ là 14.500.000 đồng, ông Hoàng Văn Liêc có 02 mộ được chi trả là 28.665.200 đồng tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND. Đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét và đền bù mộ cho các hộ như ông Tương, ông Liêc;

- Đề nghị chỉ đạo làm rõ số kinh phí tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND huyện Lộc Bình có sự chênh lệch với Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Lộc Bình;

- Đề nghị xem xét cấp tái định cư cho các hộ đã di dời từ trước năm 2021; chỉ đạo cấp Giấy CNQSD đất và nhà ở cho các hộ đã di dời từ lòng hồ Bản Lải, tự tìm đất để xây nhà từ năm 2020;

- Đề nghị chỉ đạo làm rõ đất nhà ở thôn Bản Quyêng (cũ) với xã Bính Xá lệch 80.000 đồng; làm rõ việc bồi thường đất rừng sản xuất thôn Pò Chạy, xã Bính Xá, huyện Đình Lập (cũ) mỗi 1m² được bồi thường 5000 đồng x 3, thôn Bản Quyêng (cũ) mỗi 1m² được bồi thường 5000 đồng x 2 (cùng 1 dự án, cùng 1 lòng hồ, cùng khu vực 3);

- Đề nghị làm rõ việc gia đình bà Lành Thị Pé chưa được nhận tiền đền bù đất rừng lâu năm được UBND huyện Lộc Bình (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 508/QĐ-UBND.

- Gia đình bà Mã Thị Oanh có diện tích đất 410m² gần nhà ông Hoàng Văn Chương (đền bù là đất vườn), ông Hoàng Minh Đệ (đền bù là đất trồng cây lâu năm) nhưng gia đình bà được đền bù là đất rừng sản xuất. Đề nghị đền bù cho gia đình như ông Chương hoặc ông Đệ.

- Đề nghị đền bù đất nương cho gia đình bà Hoàng Thị Hoàn và bà Hoàng Thị Thuởng như các hộ khác là 510.000 đồng/1m dài; đền bù nhà trình tường (do nước hồ ngập lên bị đổ) cho bà Hoàn như hộ Lý Văn Cương ở thôn Bản Hu (cũ) và hộ Sầm Văn Lùng ở thôn Tầm Pát (cũ)...

Kết luận:

- Về nội dung đề nghị kiểm tra, làm rõ số kinh phí tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND của UBND huyện Lộc Bình và Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND huyện Lộc Bình; việc xác định đất cây lâu năm và căn cứ tính bồi thường; về giá bồi thường đất rừng, đất ở có sự chênh lệch giữa huyện Lộc Bình với huyện Đình Lập; thắc mắc, kiến nghị về hỗ trợ đối với đất mộ và tiền cúng lễ: UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát và đã có kết quả kiểm tra. Sau khi UBND tỉnh kết luận chỉ đạo, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, phối hợp với Thanh tra tỉnh căn cứ ý kiến kết

luận, ban hành văn bản thông tin, trả lời cho công dân về các nội dung kiến nghị, phản ánh.

- Về nội dung đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét việc làm đường bê tông từ Bó Luông - Tầm Hán - Bản Quyêng cho các hộ để đi lại thuận tiện: UBND tỉnh đã chỉ đạo đưa tuyến đường trên vào danh mục các dự án thuộc Đề án phát triển giao thông nông thôn, xem xét và ưu tiên tổ chức triển khai ngay từ đầu năm 2026 sau khi Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nội dung đề nghị xem xét giải quyết những ruộng vườn trên mớ đất tích đất của các hộ trên mớ 1, dưới mớ 2 (nằm ngoài ranh giới thu hồi) do không có đường vào canh tác: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét kiến nghị của UBND Khuất Xá tại Báo cáo số 125/BC-UBND ngày 12/9/2025, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định trong tháng 10/2025.

- Về việc chênh lệch 80.000 đồng/1m đất ở: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Trung tâm PTQĐ chi nhánh Lộc Bình kiểm tra, trả lời rõ gia đình bà Oanh.

- Về nội dung đề nghị chỉ đạo về việc giải quyết cấp Giấy CNQSD đất cho các hộ đã di dời từ lòng hồ Bản Lải theo quy định của pháp luật: Thẩm quyền cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Khuất Xá. Tuy nhiên quá trình thực hiện có những vướng mắc, UBND xã đã có báo cáo UBND tỉnh, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 6024/VP-KTCN ngày 14/8/2025; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện chậm nhất ngày 15/10/2025.

- Đối với các nội dung kiến nghị, phản ánh khác: UBND xã Khuất Xá đã tổ chức đối thoại, thông tin, trả lời các công dân tại buổi đối thoại ngày 29/7/2025 và Thông báo số 24/TB-UBND ngày 04/8/2025.

Yêu cầu UBND xã tiếp tục kiểm tra, rà soát các nội dung kiến nghị, phản ánh mới phát sinh (nếu có), thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã, trả lời công dân theo quy định; đồng thời tăng cường công tác tiếp công dân, đối thoại, vận động, thuyết phục công dân chấp hành các quy định pháp luật, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn.

07. Ông Phạm Đình Sơn (trú tại tổ 8, khu Ga, xã Đồng Đăng) trình bày: yêu cầu giải quyết đơn tố cáo ngày 25/8/2023; gia đình ông bị thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng nhưng chỉ được cấp 01 nền tái định cư, trong khi đó ông thấy có một số hộ dân vị trí đất sau đất nhà ông nhưng được bố trí từ 02-04 nền tái định cư, ông viết đơn nhiều lần đến UBND huyện nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng; đề nghị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho gia đình ông mỗi con 01 ô đất tái định cư.

Kết luận: Nếu có tài liệu, chứng cứ chứng minh về việc ông Sơn cho rằng một số cán bộ làm sai trong việc giao tái định cư, đề nghị ông trình bày bằng đơn gửi đến UBND tỉnh để được kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định pháp luật.

08. Ông Nông Tấn Dương (trú tại số 450, đường Trần Đăng Ninh, phường Kỳ Lừa) trình bày: Gia đình có thửa đất số 139, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.741,5m² (đất ở đô thị) tại khối Trần Quang Khải 2, phường Lương Văn Tri, vừa qua gia đình có nhu cầu sử dụng thì được biết đất của gia đình rơi vào quy hoạch đường đi, trong khi bên cạnh có đường thì không thể hiện trong quy hoạch là con đường đi; đối với thửa đất số 260, tờ bản đồ 30 phường Lương Văn Tri, diện tích 1.871,1m² đất đã được cấp GCNQSDĐ là đất trồng cây hàng năm, nhưng bị quy hoạch đất rừng phòng hộ. Đề nghị kiểm tra lại quy hoạch, giải quyết để không ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình.

Kết luận: Đề nghị ông Dương trình bày cụ thể bằng đơn, kèm theo tài liệu liên quan gửi đến UBND tỉnh để chỉ đạo kiểm tra, làm rõ, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh; tại Cổng Thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn, địa chỉ: <http://www.langson.gov.vn/>; tại chuyên trang tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, địa chỉ: <http://www.tiepcongdan.langson.gov.vn/>).

Nơi nhận:

- BT, Phó BT TT Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, PCT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy: Tuyên giáo và Dân vận, Nội chính, UBKT;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, CA tỉnh, NN và MT, XD, TP;
- UBND các xã, phường: Lộc Bình, Đồng Đăng, Khuất Xá, Lương Văn Tri, Kỳ Lừa, Đông Kinh;
- C, PCVP UBND tỉnh; BTCD, TH, TTTT;
- Lưu: VT, NTHQ.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Công Hiệp