

Số:182/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 10 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 10/10/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Ông Lý Văn Liêm, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông Đặng Văn Đông, Cán bộ UBKT Đảng uỷ phường;
- Bà Vũ Thị Ngọc Linh, Phó ban Kinh tế, ngân sách HĐND phường;
- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ông Hoàng Phi Hiệp, Cán bộ Công an phường;
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 03 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

- Bà Đồng Thị Hiếu**, địa chỉ: Số nhà 26/80, Tô Thị, phường Tam Thanh

Nội dung:

1. Phản ánh nhà bà Nông Thị Hiền phá tường rào nhà bà Sảo, có đánh bà Hiếu, đất thuộc thửa số 403, tờ bản đồ số 26 phường Hoàng Văn Thụ (ngõ 353, đường Bà Triệu, phường Kỳ Lừa).

2. Gia đình có thửa đất số 117, thửa 403, tờ bản đồ số 26 Hoàng Văn Thụ đang tranh chấp, Toà án nhân dân thành phố đã có Quyết định 32/2023 ngày 27/9/2023 giải quyết tranh chấp giữa các bên nhưng bà không đồng ý với bản án, bà đã gửi đơn đến Toà án nhân dân cấp cao Hà Nội để xem xét giải quyết. Nhưng bà Hoàng Thị Sảo (mẹ chồng bà Hiếu) đã trộm chia tách đất để bán. Đề nghị xử lý (bà không đồng ý chia tách để bán do đang tranh chấp); trường hợp bà Sảo có đến cơ quan nhà nước thực hiện các thủ tục chuyển nhượng QSDĐ đề nghị gọi cho bà Hiếu đến để cùng làm việc.

Kết luận:

- Nội dung 1: Bà Hiếu phản ánh, báo án thuộc vụ việc hình sự do công an giải quyết, đề nghị gửi đơn đến công an phường xem xét, xử lý.

- Nội dung 2: Hướng dẫn bà Hiếu gửi đơn đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Ông Ứng Mẫn Chay (Ngô Văn Chay), địa chỉ: Số nhà 3, ngõ 228, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ (cũ) và bà Ngô Thuý Oanh, địa chỉ: Chi Mác, phường Tam Thanh (con gái ông Chay)

Nội dung: Đề nghị xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ứng Mẫn Chay. Đề nghị xem xét cấp cả phần diện tích 5,9m² thuộc thửa 238 (Bản đồ chỉnh lý số 02 Hoàng Văn Thụ), diện tích đất này là của nhà ông Chay cho bà Nghệ đi nhờ. Đề nghị cấp giấy chứng nhận theo đúng thực tế sử dụng đất (theo trích đo do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn ký 2024).

Kết Luận: Nội dung đề nghị của gia đình, UBND phường Kỳ Lừa đã có văn bản 993 ngày 03/10/2025 trả lời đơn của ông Ứng Mẫn Chay. Trường hợp gia đình cấp GCNQSD đất trừ phần diện tích lối đi chung 5,9m² thì UBND phường sẽ thực hiện cấp GCNQSD đất cho gia đình.

3. Bà Hoàng Thị Cờ, Địa chỉ: Tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà đối với các thửa đất thuộc phường Hoàng Văn Thụ (cũ) và thị trấn Cao Lộc (cũ) đã kê khai.

Kết luận: Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường đã có văn bản số 44 ngày 14/8/2025 và văn bản số 60 ngày 20/8/2025 trả lời, hướng dẫn bà Cờ. UBND phường Kỳ Lừa có văn bản số 440/UBND-KTHT ngày 14/8/2025 trả lời bà Cờ. Các thửa đất đã cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân khác thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân, không thuộc thẩm quyền giải quyết của phường Kỳ Lừa, đề nghị bà Cờ thực hiện quyền dân sự theo quy định (đã được các cơ quan nhà nước hướng dẫn theo quy định); thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 phường Hoàng Văn Thụ, đề nghị cung cấp hồ sơ, giấy tờ có liên quan để xem xét, nếu bà không nộp đủ hồ sơ thì giao Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường chuyển trả hồ sơ theo quy định. UBND phường từ chối tiếp bà Hoàng Thị Cờ đối với đề nghị này nếu bà Cờ không có nội dung, tài liệu mới.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBNDTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Dương Thị Thu Thủy