

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của ông Chu Văn Khánh

Kính gửi: Ông Chu Văn Khánh, trú tại thôn Ao Đầu,
xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ¹; Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ²; UBND tỉnh Lạng Sơn đã tổ chức kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc của ông Chu Văn Khánh và một số công dân, trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn) bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (sau đây được viết tắt là Dự án); kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc như sau:

1. Về các nội dung kiến nghị của ông Chu Văn Khánh

Ông Chu Văn Khánh và một số công dân xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (cũ) có 07 đơn kiến nghị tập thể, gồm:

a) 04 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND huyện Hữu Lũng

- Đơn “Xin cung cấp thông tin” đề ngày 16/6/2022 của ông Chu Văn Khánh và 26 công dân.

- Đơn đề ngày 15/11/2022 của ông Chu Văn Khánh và 08 công dân (đơn có chữ ký của 08 công dân và ông Chu Văn Khánh).

- Đơn đề ngày 16/6/2023 của ông Chu Văn Khánh và 19 công dân (đơn có chữ ký của 19 công dân và ông Chu Văn Khánh).

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của ông Chu Văn Khánh và 10 công dân (đơn có chữ ký của 10 công dân và ông Chu Văn Khánh).

b) 03 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND tỉnh

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của ông Chu Văn Khánh và 10 công dân gửi Văn phòng Chính phủ; Đơn được Văn phòng Chính phủ chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền tại Công văn số 763/PC-VPCP ngày 02/4/2024.

- Đơn “Kiến nghị khẩn cấp” đề ngày 17/10/2023 của ông Chu Văn Khánh

¹ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và thành lập Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn thành phố Hà Nội

² về kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương.

và 10 công dân gửi Ban Tiếp công dân Trung ương; Ban Tiếp công dân Trung ương đã chuyển đơn và nội dung công dân kiến nghị đến UBND tỉnh để xem xét, giải quyết tại Công văn số 4191/BTCDTW-TD ngày 18/10/2023.

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 23/7/2023 ghi đại diện 11 hộ gia đình, cá nhân; Đơn được Thanh tra Bộ Xây dựng chuyển đến tại Công văn số 09/TTr-TTrXD1 ngày 08/01/2024, Báo Pháp luật Việt Nam chuyển đến tại Công văn số 1508/CV-PLVN ngày 06/12/2023.

Nội dung các đơn kiến nghị tập thể:

- Đề nghị được cung cấp các văn bản: Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 249/TTr-TNMT ngày 17/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc ban hành thông báo thu hồi đất; Văn bản ủy quyền của UBND tỉnh cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện Dự án; Nghị quyết HĐND tỉnh về cho phép UBND tỉnh sử dụng Ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án.

- Kiến nghị xem xét lại việc thực hiện Dự án, vì cho rằng “Dự án có nhiều sai phạm nghiêm trọng”, không đủ điều kiện để triển khai thực hiện, cụ thể:

Quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án (tỷ lệ 1/500) không lấy ý kiến trực tiếp của các hộ dân bị ảnh hưởng là chưa đúng quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2013. Kiến nghị xem xét lại việc cho thuê đất, thẩm định, chấp thuận Dự án khi chưa có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, do là Dự án khu đô thị mới nên phải có văn bản chấp thuận của Bộ Xây dựng theo khoản 2 Điều 44 Luật Xây dựng.

Kiến nghị làm rõ chênh lệch về diện tích giữa Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019.

Kiến nghị xem xét lại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500, do cho rằng nội dung của Quyết định này chưa phù hợp với Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Hữu Lũng về điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Sơn Hà và Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về nhiệm vụ, dự toán kinh phí điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

Kiến nghị xem xét việc thu hồi đất để giao cho nhà đầu tư xây dựng shophouse, nhà ở, phân lô, bán nền, vì cho rằng đây là dự án có tính chất kinh doanh, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; chủ đầu tư phải thỏa thuận với các hộ dân theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013. Ngoài ra, UBND huyện Hữu Lũng đã yêu cầu các hộ dân thống kê, kiểm đếm khi chưa có Thông báo thu hồi đất; việc ban hành thông

báo thu hồi đất đối với khu đất có nhiều thành phần sử dụng đất khi chưa được UBND tỉnh ủy quyền là chưa đúng quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, rà soát tính chính xác và tính pháp lý của các thông báo thu hồi đất của UBND huyện Hữu Lũng, vì cho rằng: chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc sử dụng ngân sách nhà nước để thực hiện dự án; UBND huyện Hữu Lũng bồi thường không đúng loại đất bị thu hồi; một số nhà, công trình xây dựng đủ điều kiện được bồi thường nhưng không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định; chưa xem xét, giao đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất; việc xác định nhân khẩu, diện tích đất và tài sản trên đất bị thu hồi chưa chính xác; cần xem xét lại các thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Hữu Lũng. Ngoài ra, một số hộ dân bị thu hồi đất đã có đơn khiếu nại về việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm. Đồng thời, kiến nghị xem xét lại các văn bản giải quyết của UBND tỉnh và UBND huyện Hữu Lũng vì cho rằng việc giải quyết chưa đúng quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Kết quả kiểm tra, rà soát của UBND tỉnh:

Ngày 10/10/2023 Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tiếp công dân đột xuất đối với 11 công dân, trong đó có ông Chu Văn Khánh. Bí thư Huyện ủy Hữu Lũng đã tổ chức 01 cuộc đối thoại (ngày 22/12/2023) với 20 công dân, trong đó có ông Chu Văn Khánh. Tại buổi công dân đột xuất và cuộc đối thoại, nội dung kiến nghị của ông Chu Văn Khánh và các công dân đã được người chủ trì tiếp nhận, trả lời, giải thích và chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ, trả lời theo quy định của pháp luật.

Nội dung ông Chu Văn Khánh kiến nghị cung cấp các văn bản có liên quan đến việc thực hiện Dự án đã được UBND huyện Hữu Lũng thực hiện, thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 29/6/2022. Các nội dung kiến nghị khác của ông Chu Văn Khánh đã được UBND huyện Hữu Lũng trả lời, làm rõ tại các Văn bản: số 46/UBND-TNMT ngày 11/01/2023³; số 1363/HĐBTHT ngày 19/7/2023⁴; số 1948/HĐBTHT ngày 05/10/2023⁵; được UBND tỉnh thông tin, làm rõ tại Thông báo số 499/TB-UBND ngày 13/10/2023⁶ và Công văn số 1709/UBND-BTCD ngày 25/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh⁷.

2. Về các nội dung khiếu nại của ông Chu Văn Khánh

Ông Chu Văn Khánh có đơn đề ngày 28/10/2023 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 15/11/2023, ông Chu Văn Khánh khiếu nại Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Chủ tịch UBND

³ về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

⁴ về việc trả lời đơn đề nghị của 20 công dân thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

⁵ về việc trả lời đơn đề nghị của 11 công dân cùng địa chỉ thường trú thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

⁶ thông báo về kết quả tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh.

⁷ về việc thông tin về kết quả xử lý, giải quyết đơn của các công dân thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

huyện Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Chu Văn Khánh (lần đầu) vì Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã bác các nội dung khiếu nại của ông, ông Chu Văn Khánh khiếu nại:

- Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 9).

- Khiếu nại việc UBND huyện không giao đất tái định cư cho gia đình ông.

Khiếu nại của ông Chu Văn Khánh đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 22/3/2024⁸; tại Điều 2 của Quyết định số 544/QĐ-UBND đã hướng dẫn *“Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Chu Văn Khánh có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”*.

Như vậy, qua kiểm tra, rà soát vụ việc của ông Chu Văn Khánh cho thấy, nội dung kiến nghị, khiếu nại của ông Chu Văn Khánh đã được các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hết thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình ông Chu Văn Khánh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đã đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và quyết định giải quyết khiếu nại lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh là đúng quy định của pháp luật.

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh⁹, ngày 30/5/2025 Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Tổ công tác số 01 của Thanh tra Chính phủ, Trưởng Ban Tiếp công dân Trung ương, đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương và các cơ quan liên quan tổ chức đối thoại với ông Chu Văn Khánh để thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát và phương án giải quyết vụ việc, nhưng ông Chu Văn Khánh không đến dự đối thoại theo Giấy mời số 58/GM-TTr ngày 27/5/2025 và Giấy mời số 60/GM-TTr ngày 28/5/2025 của Thanh tra tỉnh.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của ông Chu Văn Khánh, căn cứ Quyết định số 09/QĐ-TCT ngày 15/4/2025, Công văn số 16/CV-TCT ngày 05/5/2025 của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ¹⁰ và quy định tại điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các

⁸ về việc giải quyết khiếu nại của ông Chu Văn Khánh, trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần hai).

⁹ về tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nghĩa, bà Tạ Thị Thư, ông Chu Văn Thành, ông Chu Văn Khánh, bà Trịnh Thị Việt, cùng trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

¹⁰ được thành lập theo Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025.

cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của ông Chu Văn Khánh có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên.

Thông báo này được công khai tại UBND xã Hữu Lũng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn.

Yêu cầu ông Chu Văn Khánh thực hiện nghiêm túc các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác số 2226;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Nội chính, TG&DV, UBKT TU;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh; NN&MT, TC, XD;
- UBND xã Hữu Lũng;
- Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh (đ/c Hiệp); BTCD, KTCN, NC, TH, TTTT;
- Lưu: VT, TTT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền