

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Bình

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Bình, trú tại thôn Ao Đầu,
xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ¹; Kế hoạch số 96/KH-TTCP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ²; UBND tỉnh Lạng Sơn đã tổ chức kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Bình và một số công dân, trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn), bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (sau đây được viết tắt là Dự án); kết quả kiểm tra, rà soát như sau:

1. Về các nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bình

Ông Nguyễn Văn Bình và một số công dân cùng trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (cũ) có 12 đơn kiến nghị tập thể, gồm:

a) 07 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND huyện Hữu Lũng

- Đơn “Xin cung cấp thông tin” đề ngày 16/6/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 26 công dân.

- Đơn “Xin cung cấp thông tin” đề ngày 07/7/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân).

- Đơn đề ngày 19/7/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân; đơn có chữ ký của 04 công dân và ông Nguyễn Văn Bình, kèm theo Bản ghi họ tên, chữ ký của 41 công dân).

- Đơn “Khiếu nại” đề ngày 10/9/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân; đơn có chữ ký của 04 công dân và ông Nguyễn Văn Bình).

- Đơn đề ngày 31/12/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 09 công dân (đơn có chữ ký của 09 công dân và ông Nguyễn Văn Bình).

- Đơn đề ngày 16/6/2023 của ông Nguyễn Văn Bình và 19 công dân (đơn có chữ ký của 19 công dân và ông Nguyễn Văn Bình).

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của ông Nguyễn Văn Bình và 10 công dân (đơn có chữ ký của 10 công dân và ông Nguyễn Văn Bình).

¹ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và thành lập Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn thành phố Hà Nội.

² về kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương.

b) 05 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND tỉnh

- Đơn đề ngày 03/8/2020 của ông Nguyễn Văn Bình và 04 công dân (đơn có chữ ký của 04 công dân và ông Nguyễn Văn Bình, kèm theo Bản ghi họ tên, chữ ký của 41 công dân).

- Đơn đề ngày 17/5/2022 của ông Nguyễn Văn Bình và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân) do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Công văn số 5215/VPCP-V.I ngày 15/8/2022.

- Đơn “kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của ông Nguyễn Văn Bình và 10 công dân gửi Văn phòng Chính phủ; Đơn được Văn phòng Chính phủ chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền tại Công văn số 763/PC-VPCP ngày 02/4/2024.

- Đơn “Kiến nghị khẩn cấp” đề ngày 17/10/2023 của ông Nguyễn Văn Bình và 10 công dân gửi Ban Tiếp công dân Trung ương; Ban Tiếp công dân Trung ương đã chuyển đơn và nội dung công dân kiến nghị đến UBND tỉnh để xem xét, giải quyết tại Công văn số 4191/BTCDTW-TD ngày 18/10/2023.

- Đơn “kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 23/7/2023 ghi đại diện 11 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; Đơn được Thanh tra Bộ Xây dựng chuyển đến tại Công văn số 09/TTr-TTrXD1 ngày 08/01/2024, Báo Pháp luật Việt Nam chuyển đến tại Công văn số 1508/CV-PLVN ngày 06/12/2023.

Nội dung các đơn kiến nghị tập thể:

- Đề nghị được cung cấp các văn bản: Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 249/TTr-TNMT ngày 17/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc ban hành thông báo thu hồi đất; Văn bản ủy quyền của UBND tỉnh cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện Dự án; Nghị quyết HĐND tỉnh về cho phép UBND tỉnh sử dụng Ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; Bản đồ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000; Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500; Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện Dự án; Bản đồ khu đất thực hiện Dự án, mốc giới, ranh giới của khu đất 50,64ha bị thu hồi thực hiện Dự án; hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc triển khai Dự án.

- Kiến nghị xem xét lại việc thực hiện Dự án, vì cho rằng “Dự án có nhiều sai phạm nghiêm trọng”, không đủ điều kiện để triển khai thực hiện, cụ thể:

Quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án tỷ lệ 1/500 không lấy ý kiến trực tiếp các hộ dân bị ảnh hưởng là không đúng quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2013. Đề nghị xem xét việc tại thời điểm cho thuê đất, thẩm định, chấp thuận Dự án chưa có văn bản của Thủ tướng Chính phủ; đồng thời, với tính chất là Dự án khu đô thị mới thì phải có văn bản chấp thuận của Bộ Xây dựng

theo khoản 2 Điều 44 Luật Xây dựng.

Kiến nghị làm rõ chênh lệch về diện tích giữa Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019.

Kiến nghị xem xét lại Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500 vì cho rằng trái với Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt Điều chỉnh Đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn và Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000.

Kiến nghị xem xét việc thu hồi đất giao cho nhà đầu tư xây dựng shophouse, nhà ở, phân lô bán nền, vì cho rằng Dự án mang tính chất kinh doanh, chỉ mang lại lợi ích cho một nhóm người mà không đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân bị thu hồi đất. Do đó, Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, mà chủ đầu tư phải thỏa thuận sử dụng đất với các hộ dân theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013. Ngoài ra, UBND huyện chưa ban hành Thông báo thu hồi đất nhưng đã yêu cầu các hộ dân thống kê, kiểm đếm; chỉ sau khi có ý kiến phản đối của dân mới ban hành Thông báo thu hồi đất. Khu đất thực hiện Dự án có nhiều thành phần sử dụng đất, việc UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất khi chưa có văn bản ủy quyền của UBND tỉnh là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, rà soát tính chính xác và tính pháp lý của các thông báo thu hồi đất của UBND huyện Hữu Lũng, vì cho rằng chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc sử dụng ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án. Việc bồi thường của UBND huyện Hữu Lũng chưa đúng loại đất bị thu hồi; một số nhà, công trình đủ điều kiện bồi thường nhưng không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định; chưa xem xét, bố trí đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất; việc xác định số nhân khẩu, diện tích đất và tài sản trên đất bị thu hồi chưa chính xác. Đồng thời, đề nghị xem xét lại các thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của UBND huyện Hữu Lũng.

Kiến nghị xem xét việc một số hộ bị thu hồi đất có khiếu nại về việc thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa được giải quyết dứt điểm; xem xét lại các văn bản giải quyết của UBND tỉnh và UBND huyện Hữu Lũng vì cho rằng việc giải quyết không đúng quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Kết quả kiểm tra, rà soát của UBND tỉnh:

Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp ông Nguyễn Văn Bình và các công dân tại 02 kỳ tiếp công dân định kỳ (tháng 6/2020, tháng 9/2023). Ngày 19/11/2022 lãnh

đạo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành có liên quan của tỉnh đã tổ chức đối thoại với đại diện các công dân xã Sơn Hà, trong đó có ông Nguyễn Văn Bình. Ngày 10/10/2023 Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tiếp công dân đột xuất đối với 11 công dân, trong đó có ông Nguyễn Văn Bình. Bí thư Huyện ủy Hữu Lũng đã tổ chức 01 cuộc đối thoại (ngày 22/12/2023) với 20 công dân và 01 cuộc tiếp công dân (ngày 21/10/2022) với 05 công dân, trong đó có ông Nguyễn Văn Bình. Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã đối thoại với 05 công dân (ngày 14/7/2022), tiếp 05 công dân, trong đó có ông Nguyễn Văn Bình tại kỳ tiếp công dân định kỳ ngày 22/6/2020. Tại các kỳ tiếp công dân và các cuộc đối thoại, nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bình và các công dân đã được người chủ trì tiếp nhận, trả lời, giải thích và chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ, trả lời theo quy định của pháp luật.

Nội dung ông Nguyễn Văn Bình kiến nghị được cung cấp các văn bản có liên quan đến việc thực hiện Dự án đã được UBND huyện Hữu Lũng thực hiện, thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 29/6/2022 và ngày 13/7/2022. Các nội dung kiến nghị khác của ông Nguyễn Văn Bình đã được UBND huyện Hữu Lũng trả lời, làm rõ tại các Văn bản: số 1579/UBND-KT&HT ngày 11/10/2022³; số 2056/UBND-TNMT ngày 22/12/2022⁴; số 937/UBND-TNMT ngày 24/5/2023⁵; số 1363/HĐBTHT ngày 19/7/2023⁶; số 1948/HĐBTHT ngày 05/10/2023⁷; được UBND tỉnh thông tin, làm rõ tại Thông báo số 643/TB-UBND ngày 23/11/2022⁸, Thông báo số 499/TB-UBND ngày 13/10/2023⁹ và Công văn số 1709/UBND-BTCD ngày 25/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh¹⁰.

2. Về các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bình:

Ông Nguyễn Văn Bình có đơn đề ngày 30/10/2023 gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 13/11/2023, ông Nguyễn Văn Bình khiếu nại Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bình (lần đầu) vì Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã bác các nội dung khiếu nại của ông, ông Nguyễn Văn Bình khiếu nại:

- Khiếu nại việc UBND huyện bồi thường không đúng loại đất đối với thửa đất số 239, diện tích 629,8m², thuộc Mảnh trích đo số 33 - 2019.

- Khiếu nại việc UBND huyện không giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông, vì cho rằng từ năm 2001 gia đình ông đã xây dựng nhà ở trên thửa đất số 239, thuộc Mảnh trích đo số 33-2019, đủ điều kiện được công nhận đất ở; gia

³ về việc trả lời đơn đề nghị của các hộ dân cùng thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

⁴ về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

⁵ về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng.

⁶ về việc trả lời đơn đề nghị của 20 công dân thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

⁷ về việc trả lời đơn đề nghị của 11 công dân cùng địa chỉ thường trú thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

⁸ Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại với các công dân trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị mới Hữu Lũng.

⁹ thông báo về kết quả tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh.

¹⁰ về việc thông tin về kết quả xử lý, giải quyết đơn của các công dân thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

đình ông bị thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không có chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Sơn Hà, do đó đủ điều kiện được giao đất tái định cư.

- Khiếu nại việc tại Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 02/10/2023, Chủ tịch UBND huyện đã thừa nhận có thiếu sót trong kiểm đếm vật kiến trúc của gia đình ông, nhưng vẫn kết luận Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Hữu Lũng là đúng quy định pháp luật và giữ nguyên Quyết định này.

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bình đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 04/3/2024¹¹; tại Điều 2 Quyết định số 413/QĐ-UBND đã hướng dẫn “*Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, ông Nguyễn Văn Bình có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính*”.

Qua kiểm tra, rà soát cho thấy, kiến nghị, khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bình đã được các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật; quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng đã được bảo đảm theo quy định. Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và lần hai của Chủ tịch UBND tỉnh là phù hợp, đúng pháp luật.

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh¹², ngày 30/5/2025 Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Tổ công tác số 01 của Thanh tra Chính phủ, Trưởng Ban Tiếp công dân Trung ương, đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương và các cơ quan liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bình để thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát và phương án giải quyết vụ việc, nhưng ông Nguyễn Văn Bình không đến dự đối thoại theo Giấy mời số 53/GM-TTr ngày 27/5/2025 và Giấy mời số 62/GM-TTr ngày 28/5/2025 của Thanh tra tỉnh.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của ông Nguyễn Văn Bình, căn cứ Quyết định số 09/QĐ-TCT ngày 15/4/2025, Công văn số 16/CV-TCT ngày 05/5/2025 của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ¹³ và điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Bình có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên.

Thông báo này được công khai tại UBND xã Hữu Lũng, Cổng thông tin điện tử của tỉnh, Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn.

¹¹ về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Bình, trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần hai).

¹² về tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nghĩa, bà Tạ Thị Thư, ông Chu Văn Thành, ông Chu Văn Khánh, bà Trịnh Thị Việt, cùng trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

¹³ được thành lập theo Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Bình thực hiện nghiêm túc các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác số 2226;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban: Nội chính, TG&DV, UBKT TU;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh; NN&MT, TC, XD;
- UBND xã Hữu Lũng;
- Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh (đ/c Hiệp); BTCD, KTCN, NC, TH, TTTT;
- Lưu: VT, TTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền