

Số: /TB-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Nghĩa

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Nghĩa, trú tại thôn Ao Đầu,
xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ¹; Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ²; UBND tỉnh Lạng Sơn đã tổ chức kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc của bà Nguyễn Thị Nghĩa và một số công dân, trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn) bị ảnh hưởng bởi Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (sau đây được viết tắt là Dự án); kết quả kiểm tra, rà soát như sau:

1. Về các nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nghĩa

Bà Nguyễn Thị Nghĩa và một số công dân cùng trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng (cũ) có 12 đơn kiến nghị tập thể, gồm:

a) 07 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND huyện Hữu Lũng (cũ)

- Đơn “Xin cung cấp thông tin” đề ngày 16/6/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 26 công dân.

- Đơn “Xin cung cấp thông tin” đề ngày 07/7/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân).

- Đơn đề nghị đề ngày 19/7/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân; đơn có chữ ký của 04 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa, kèm theo Bản ghi họ tên, chữ ký của 41 công dân).

- Đơn “Khiếu nại” đề ngày 10/9/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân; đơn có chữ ký của 04 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa).

- Đơn đề nghị đề ngày 31/12/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 09 công dân (đơn có chữ ký của 09 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa).

- Đơn đề nghị đề ngày 16/6/2023 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 19 công dân (đơn có chữ ký của 19 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa).

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 10 công dân (đơn có chữ ký của 10 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa).

¹ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và thành lập Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn thành phố Hà Nội.

² về kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương.

b) 05 đơn kiến nghị tập thể gửi UBND tỉnh

- Đơn đề ngày 03/8/2020 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 04 công dân (đơn có chữ ký của 04 công dân và bà Nguyễn Thị Nghĩa, kèm theo Bản ghi họ tên, chữ ký của 41 công dân).

- Đơn đề ngày 17/5/2022 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 04 công dân (ghi đại diện cho 41 hộ dân) do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Công văn số 5215/VPCP-V.I ngày 15/8/2022.

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 06/8/2023 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 10 công dân gửi Văn phòng Chính phủ; Đơn được Văn phòng Chính phủ chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn để xem xét giải quyết theo thẩm quyền tại Công văn số 763/PC-VPCP ngày 02/4/2024.

- Đơn “Kiến nghị khẩn cấp” đề ngày 17/10/2023 của bà Nguyễn Thị Nghĩa và 10 công dân gửi Ban Tiếp công dân Trung ương; Ban Tiếp công dân Trung ương đã chuyển đơn và nội dung công dân kiến nghị đến UBND tỉnh để xem xét, giải quyết tại Công văn số 4191/BTCDTW-TD ngày 18/10/2023.

- Đơn “Kêu cứu khẩn cấp” đề ngày 23/7/2023 ghi đại diện 11 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng; Đơn được Thanh tra Bộ Xây dựng chuyển đến tại Công văn số 09/TTr-TTrXD1 ngày 08/01/2024, Báo Pháp luật Việt Nam chuyển đến tại Công văn số 1508/CV-PLVN ngày 06/12/2023.

Nội dung kiến nghị tập thể:

- Đề nghị được cung cấp các văn bản: Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hữu Lũng; Tờ trình số 249/TTr-TNMT ngày 17/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc ban hành thông báo thu hồi đất; Văn bản ủy quyền của UBND tỉnh cho UBND huyện Hữu Lũng để thực hiện Dự án; Nghị quyết HĐND tỉnh về cho phép UBND tỉnh sử dụng Ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; Bản đồ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Hữu Lũng đến năm 2020, tỷ lệ 1/2000; Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Hữu Lũng, tỷ lệ 1/500; Văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện Dự án; Bản đồ khu đất thực hiện Dự án, mốc giới, ranh giới của khu đất 50,64ha bị thu hồi thực hiện Dự án; hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc triển khai Dự án.

- Kiến nghị xem xét lại việc thực hiện Dự án, vì cho rằng “Dự án có nhiều sai phạm nghiêm trọng”, không đủ điều kiện để triển khai thực hiện, cụ thể:

Quá trình lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án tỷ lệ 1/500 chưa lấy ý kiến trực tiếp của các hộ dân bị ảnh hưởng, không đúng quy định tại Điều 43 Luật Đất đai năm 2013. Đề nghị xem xét lại việc cho thuê đất, thẩm định và chấp thuận Dự án khi chưa có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, đây là Dự án khu đô thị mới nên phải có văn bản chấp thuận của Bộ

Xây dựng theo khoản 2 Điều 44 Luật Xây dựng.

Kiến nghị làm rõ sự chênh lệch diện tích giữa Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 về điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Dự án và Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 về quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án. Đề nghị xem xét lại Quyết định số 271/QĐ-UBND vì có dấu hiệu chưa phù hợp với Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND huyện Hữu Lũng và Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng thời, kiến nghị xem xét việc thu hồi đất để giao cho nhà đầu tư xây dựng shophouse, nhà ở, phân lô bán nền, bởi đây là dự án mang tính chất kinh doanh, chủ yếu phục vụ lợi ích của một nhóm đối tượng, không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai năm 2013, chủ đầu tư phải thỏa thuận về quyền sử dụng đất với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng.

UBND huyện chưa ban hành Thông báo thu hồi đất nhưng đã yêu cầu các hộ dân thực hiện thống kê, kiểm đếm; chỉ sau khi người dân có ý kiến thì mới ban hành Thông báo thu hồi đất. Bên cạnh đó, khu đất thực hiện Dự án có nhiều loại hình sử dụng đất, nên việc UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất khi chưa có văn bản ủy quyền của UBND tỉnh là không đúng quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, rà soát tính chính xác và tính pháp lý của các Thông báo thu hồi đất do UBND huyện Hữu Lũng ban hành, vì cho rằng chưa có Nghị quyết của HĐND tỉnh về việc sử dụng ngân sách nhà nước để thực hiện Dự án. Công tác bồi thường còn nhiều bất cập: bồi thường chưa đúng loại đất bị thu hồi; một số nhà, công trình xây dựng của hộ dân đủ điều kiện nhưng chưa được bồi thường, hỗ trợ theo quy định; chưa xem xét bố trí đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất; việc xác định số nhân khẩu, diện tích đất và tài sản trên đất chưa chính xác. Đồng thời, đề nghị xem xét lại các Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do UBND huyện Hữu Lũng ban hành.

Kiến nghị xem xét việc một số hộ dân có khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm; đồng thời rà soát lại các văn bản giải quyết của UBND tỉnh và UBND huyện Hữu Lũng do chưa phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

Kết quả kiểm tra, rà soát của UBND tỉnh:

Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp bà Nguyễn Thị Nghĩa và các công dân tại kỳ tiếp công dân định kỳ tháng 6/2020. Ngày 19/11/2022 lãnh đạo UBND tỉnh và các sở, ban, ngành có liên quan của tỉnh đã tổ chức đối thoại với đại diện các công dân xã Sơn Hà, trong đó có bà Nguyễn Thị Nghĩa. Ngày 10/10/2023, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tiếp công dân đột xuất đối với 11 công dân, trong đó có bà Nguyễn Thị Nghĩa. Bí thư Huyện ủy Hữu Lũng đã tổ chức 01 cuộc đối thoại (ngày 22/12/2023) với 20 công dân và 01 cuộc tiếp công dân (ngày 21/10/2022) với 05 công dân, trong đó có bà Nguyễn Thị Nghĩa. Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng đã đối thoại (ngày 14/7/2022) với 05 công dân, trong đó có bà Nguyễn Thị Nghĩa. Tại

các kỳ tiếp công dân và các cuộc đối thoại, nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Nghĩa và các công dân đã được người chủ trì tiếp nhận, trả lời, giải thích và chỉ đạo các cơ quan chức năng kiểm tra, làm rõ theo quy định của pháp luật.

Nội dung bà Nguyễn Thị Nghĩa kiến nghị cung cấp các văn bản có liên quan đến việc thực hiện Dự án đã được UBND huyện Hữu Lũng thực hiện, thể hiện tại Biên bản làm việc ngày 29/6/2022 và ngày 13/7/2022. Các nội dung kiến nghị khác của bà Nguyễn Thị Nghĩa đã được UBND huyện Hữu Lũng trả lời, làm rõ tại các Văn bản: số 1579/UBND-KT&HT ngày 11/10/2022³; số 2056/UBND-TNMT ngày 22/12/2022⁴; số 937/UBND-TNMT ngày 24/5/2023⁵; số 1363/HĐBTHT ngày 19/7/2023⁶; số 1948/HĐBTHT ngày 05/10/2023⁷; được UBND tỉnh thông tin, làm rõ tại Thông báo số 643/TB-UBND ngày 23/11/2022⁸; Thông báo số 499/TB-UBND ngày 13/10/2023⁹ và Công văn số 1709/UBND-BTCD ngày 25/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh¹⁰.

2. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nghĩa

Ngày 28/10/2023, bà Nguyễn Thị Nghĩa có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh và tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 14/11/2023, bà tiếp tục khiếu nại Quyết định số 3949/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng (giải quyết khiếu nại lần đầu) do không đồng ý với việc Chủ tịch UBND huyện bác các nội dung khiếu nại¹¹.

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nghĩa đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 04/3/2024¹²; tại Điều 2 của Quyết định số 415/QĐ-UBND đã hướng dẫn *“Nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh, bà Nguyễn Thị Nghĩa có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính”*.

Qua kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Nguyễn Thị Nghĩa cho thấy: các nội dung kiến nghị, phản ánh, khiếu nại đã được cơ quan chức năng xem xét, giải quyết đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật. Quyền, lợi ích hợp pháp của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nghĩa khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng đã được đảm bảo. Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và quyết định giải quyết khiếu nại lần

³ về việc trả lời đơn đề nghị của các hộ dân cùng thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng;

⁴ về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng;

⁵ về việc trả lời đơn kiến nghị của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng;

⁶ về việc trả lời đơn đề nghị của 20 công dân thường trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

⁷ về việc trả lời đơn đề nghị của 11 công dân cùng địa chỉ thường trú thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

⁸ Kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi đối thoại với các công dân trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng bị ảnh hưởng bởi Dự án khu đô thị mới Hữu Lũng.

⁹ thông báo về kết quả tiếp công dân đột xuất của Chủ tịch UBND tỉnh.

¹⁰ về việc thông tin về kết quả xử lý, giải quyết đơn của các công dân thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

¹¹ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (đợt 7).

¹² về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nghĩa, trú tại thôn Ao Đầu, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần hai).

hai của Chủ tịch UBND tỉnh là phù hợp, đúng quy định pháp luật.

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh¹³, ngày 30/5/2025 Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Tổ công tác số 01 của Thanh tra Chính phủ, Trưởng Ban Tiếp công dân Trung ương, đại diện Ủy ban Kiểm tra Trung ương và các cơ quan liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Nghĩa để thông báo công khai kết quả kiểm tra, rà soát và phương án giải quyết vụ việc, nhưng bà Nguyễn Thị Nghĩa không đến dự đối thoại theo Giấy mời số 56/GM-TTr ngày 27/5/2025 và Giấy mời số 59/GM-TTr ngày 28/5/2025 của Thanh tra tỉnh.

Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Nguyễn Thị Nghĩa, căn cứ Quyết định số 09/QĐ-TCT ngày 15/4/2025, Công văn số 16/CV-TCT ngày 05/5/2025 của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ¹⁴ và điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Nghĩa có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên.

Thông báo này được công khai tại UBND xã Hữu Lũng, Cổng thông tin điện tử tỉnh, Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Nghĩa thực hiện nghiêm túc các quyết định giải quyết khiếu nại đã có hiệu lực pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- TT Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ công tác số 2226;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Ban Đảng: Nội chính, TG&DV, UBKT TU;
- Các sở, ngành: Thanh tra tỉnh; NN&MT, TC, XD;
- UBND xã Hữu Lũng;
- Báo và Đài Phát thanh Truyền hình Lạng Sơn;
- C, PVP UBND tỉnh (đ/c Hiệp);
- Lưu: VT, TTT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Xuân Huyền

¹³ về tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bình, bà Nguyễn Thị Nghĩa, bà Tạ Thị Thu, ông Chu Văn Thành, ông Chu Văn Khánh, bà Trịnh Thị Việt, cùng trú tại xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

¹⁴ được thành lập theo Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025.

