

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 11 tháng 9 năm 2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 11/9/2025 ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã (tiếp buổi sáng) và ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chủ tịch UBND xã (tiếp buổi chiều) đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Ông Hứa Văn Thiết, Phó Chủ tịch UBND xã (buổi sáng);
- Bà Hoàng Thị Thọ, Phó Chủ tịch UBND xã (buổi chiều);
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Bà Lê Thị Minh Huệ, Quyền Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 07 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 13 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG CÔNG DÂN CỤ THỂ

1. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Khu Minh Khai, xã Lộc Bình

(1) Đối với vụ việc ông được ông Lưu Đình Nhương, khu Hòa Bình ủy quyền: Ông không đồng ý với việc trả lời của UBND xã Lộc Bình tại Công văn số 302/UBND-KT ngày 20/8/2025 do không có gì rõ hơn các văn bản đã trả lời trước của UBND tỉnh, UBND huyện. Việc ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức toàn bộ các ngành liên quan của huyện Lộc Bình mang xe, máy ủi đi phá nhà của 04 người con ông Lưu Đình Nhương không có văn bản gì, giấy tờ gì là vi phạm pháp luật.

Kết luận: UBND xã ban hành Công văn số 302/UBND-KT ngày 20/8/2025 về việc thông tin kết quả xử lý kiến nghị của ông Đặng Thành Tự. Đề nghị ông Đặng Thành Tự chấp hành các Quyết định giải quyết của các cơ quan hành chính nhà nước.

(2) Ông không đồng ý với Văn bản của UBND xã Lộc Bình về việc hướng dẫn ông đối với vụ việc của ông Triệu Tiến Minh, đề nghị UBND xã xem xét cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Tiến Minh đối với diện tích là 305 m² thuộc một phần diện tích của các thửa đất số 54, 89, 90, cùng tờ bản đồ số 47, bản đồ địa chính thị trấn Lộc Bình chính lý năm 2016.

Kết luận: Liên quan vụ việc, UBND xã ban hành Công văn số 368/UBND-KT ngày 28/8/2025 về việc hướng dẫn đối với kiến nghị của ông Đặng Thành Tự, trong đó có nội dung: “*Mặt khác, vụ việc tranh chấp đất đai đã được UBND thị trấn Lộc Bình (cũ) tổ chức hòa giải không thành ngày 30/7/2020, như vậy hiện nay thửa đất vẫn đang có tranh chấp và chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm vụ việc nên chưa có cơ sở để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Triệu Tiến Minh. Căn cứ khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024, UBND xã hướng dẫn ông Triệu Tiến Minh khởi kiện vụ việc tranh chấp đất đai tại Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.*”

(3) Ông không đồng ý với việc kết quả kiểm tra, xác minh của Công an xã đối với các nội dung trong đơn ghi ngày 02/7/2025 của ông.

Kết luận: Ngày 29/8/2025, UBND xã đã tổ chức làm việc để trao đổi, trả lời, giải thích và hướng dẫn ông Đặng Thành Tự.

2. Bà Lý Thị Thường, địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Lộc Bình

Đề nghị xem xét bố trí tái định cư cho gia đình bà do gia đình có đất đai bị thu hồi để thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B. Diện tích đất còn lại một phần thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, một phần diện tích nằm dưới đường dây điện trung thế và hình thể thửa đất không phù hợp để xây dựng nhà ở. Đề nghị các cơ quan xuống trực tiếp kiểm tra tại thực địa thửa đất của gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra tại thực địa thửa đất, xem xét đối chiếu với các quy định của pháp luật tham mưu văn bản trả lời công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng 9/2025.

3. Bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ: Khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Thời điểm kiểm đếm, đo đạc bà đã chỉ dẫn và đồng ý cho dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT) làm qua 3 đám ruộng nhỏ, còn đám to bà để gia đình bà canh tác nhưng UBND huyện Lộc Bình đã thu hồi đám ruộng to của gia đình bà và giao cho đơn vị thi công san lấp; nguồn gốc thửa đất do ông cha để lại, không phải đất do UBND huyện Lộc Bình cấp cho. Đề nghị mức đất ở đám ruộng to lên 3 đám nhỏ để gia đình bà canh tác; đề nghị đền bù thiệt hại 03 tấn thóc/năm trong 4 năm cho gia đình do không canh tác được.

Kết luận: Liên quan vụ việc, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình có Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lương Văn Bé, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 25/12/2024. Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Thông báo số 332/TB-UBND ngày 05/6/2025 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết

vụ việc của bà Nguyễn Thị Lợi, trong đó có nội dung: “*Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Nguyễn Thị Lợi, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTTP của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Lợi có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên*”. Đề nghị bà Nguyễn Thị Lợi, ông Lương Văn Bé chấp hành các Quyết định giải quyết đã có hiệu lực pháp luật.

4. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lương Văn Huân tại địa danh rừng Pò Pàu Pác Đông, ông Huân không có đất tiếp giáp với gia đình bà.

Kết luận: Vụ việc tranh chấp đã được UBND thị trấn Lộc Bình (cũ) hòa giải vào ngày 06/6/2023, nhưng không thành. UBND thị trấn Lộc Bình đã ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Căn cứ khoản 1, Điều 203, Luật đất đai năm 2013 (khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024) (1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy CNQSD đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết), Ủy ban nhân dân xã hướng dẫn bà Chu Thị Ninh khởi kiện vụ việc tranh chấp quyền sử dụng diện tích đất nêu trên tại Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

(2) Đề nghị UBND xã khẩn trương giải quyết đơn ghi ngày 11/8/2025 của bà, xem xét thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Lộc Văn Thu, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình do đã cấp chồng lấn lên phần diện tích của gia đình bà đang quản lý sử dụng.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 262/UBND-VP ngày 15/8/2025 về việc giao tham mưu giải quyết đơn của bà Chu Thị Ninh.

5. Bà La Thị Nự, địa chỉ: Khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Ủy ban nhân dân huyện thu hồi đất của gia đình bà cho Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang phân lô, bán nền. Đề nghị thu hồi đất phải đền bù bằng đất, thu hồi 1.117,2m² đất của gia đình bà thì trả cho bà 300m² (tương đương 03 lô đất) tại khu tái định cư hoặc bồi thường theo giá thị trường là 10.000.000đ/m². UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất khiến gia đình thiệt hại 730 cây Ớt đã trồng, đề nghị bồi thường số tiền do thiệt hại về cây Ớt là 20 triệu đồng; bồi thường thiệt hại về thóc trong 3 năm qua 3.600kg/năm. Đề nghị trả lại lá cờ và các vật dụng kèm theo lá cờ do cưỡng chế làm thất lạc của gia đình bà. Nếu không giải quyết được các đề nghị trên, đề nghị đo đạc diện tích đất ruộng của gia đình (diện tích đơn vị thi công đã lấp), mức đất lên trả nguyên trạng để gia đình tiếp tục canh tác sản xuất.

Kết luận: Ông Lộc Văn Ngoạn, (chồng bà La Thị Nự) đã có đơn khiếu nại và được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình ban hành Quyết định số 2743/QĐ-

UBND ngày 22/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lộc Văn Ngoạn, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu); Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/3/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 329/TB-UBND ngày 05/6/2025 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà La Thị Nụ, trong đó có nội dung: *“Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà La Thị Nụ, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà La Thị Nụ có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên”*. Đề nghị bà La Thị Nụ chấp hành các Quyết định giải quyết đã có hiệu lực pháp luật.

6. Bà Phan Thị Lèn, địa chỉ: Khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình thu hồi nhà ở, thu hồi đất ở của gia đình bà và con trai bà. Đề nghị thu hồi đất phải trả bằng đất, thu hồi nhà phải trả bằng nhà, đất phải tương ứng loại đất và diện tích thu hồi và phải làm các công trình trên đất như nhà ở hiện tại của gia đình. Nếu không thực hiện được thì đề nghị điều chỉnh con đường sang chỗ khác để gia đình giữ lại nhà, giữ lại đất để ở.

Kết luận: Liên quan đề nghị trên, Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 333/TB-UBND ngày 05/6/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Phan Thị Lèn, trong đó có nội dung: *Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Phan Thị Lèn, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà Phan Thị Lèn có liên quan đến các nội dung kiến nghị đã được giải quyết nêu trên”*. UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lèn, trú tại khu Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Phan Thị Lèn có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

7. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP) đã san lấp làm ảnh hưởng đến ruộng, vườn của gia đình bà không canh tác được với số tiền 9.000.000đ/vụ; 18.000.000đ/năm.

Kết luận: UBND xã đã ban hành Công văn số 356/UBND-KT ngày 27/8/2025 gửi Liên danh nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm theo quy định.

(2) Đề nghị trả lại thửa đất số 423 của gia đình bà, quy chủ ông Ma Văn Phương nhưng lại bồi thường cho ông Ma Văn Khứ.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết đối với nội dung phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm. Thời gian thực hiện xong trước ngày **30/9/2025**.

(3) Đề nghị trả lại thửa đất của gia đình bà, nằm dưới thửa đất của gia đình bà Nông Thị Bích do bị dự án san lấp, khôi phục nguyên trạng để gia đình bà canh tác.

Kết luận: Nội dung đề nghị trên của bà Nguyễn Thị Lượm đã được UBND huyện Lộc Bình trả lời tại Công văn số 2992/UBND-TTPTQĐ ngày 30/9/2024.

(4) Đề nghị khẩn trương chi trả tiền cho ông Ma Văn Phương đối với thửa đất số 428, mảnh trích đo số 11 diện tích 634m² của gia đình ông Phương, quy chủ bà Nông Thị Bích nhưng bồi thường cho bà Tô Thị Cây với diện tích là 704m², loại đất NHK.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo đề các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các khu, thôn ở địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(HTTC).

TL. CHỦ TỊCH
Q. CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Minh Huệ