

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KỲ LỪA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 8 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 15/8/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường cùng ông Hà Minh Anh – Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch HĐND phường đồng chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà Nguyễn Thị Nhung, Phó CT UBMTTQVN, Chủ tịch HND phường;
2. Ông Kiềng Chí Ái, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng uỷ phường;
3. Ông Nguyễn Đình Toàn – Chánh Văn phòng Đảng uỷ phường;
4. Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
5. Ông Hoàng Phi Hiệp, Cán bộ Công an phường;
6. Ông Lý Thế Tân, Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị
7. Bà Ngô Thị Hà, Chuyên viên phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị;

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 03 lượt/03 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

1. Bà Hoàng Thị Cờ, Địa chỉ: Tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị trả lời về hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của bà (hồ sơ quá hạn và hồ sơ sắp đến hạn); Đề nghị xử lý công trình xây dựng của ông Lã Văn Cừ, xem xét việc cấp giấy chứng nhận QSD đất không đúng quy định, trả lại đất cho bà;

Kết luận:

- Nội dung thứ nhất: Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ:

+ Các thửa đất thuộc thị trấn Cao Lộc (cũ):

Thửa đất số 65, tờ bản đồ thị trấn số 28 thị trấn Cao Lộc; thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 45 thị trấn Cao Lộc; thửa đất số 124, 105, 162, 163, tờ bản đồ địa chính số 37 thị trấn Cao Lộc: Phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị đã ban hành Công văn số 44/CV-KTHT&ĐT, ngày 14/8/2025 trả lời bà biết và thực hiện.

+ Các thửa đất thuộc phường Hoàng Văn Thụ (cũ): Phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị khẩn trương kiểm tra, rà soát, tham mưu giải quyết theo quy định.

- Nội dung thứ hai: Về đề nghị xử lý công trình xây dựng của ông Lã Văn Cừ, trả lại đất cho bà. Ngày 14/8/2025 Phòng Kinh tế, hạ tầng & đô thị đã tham mưu cho UBND phường Kỳ Lừa ban hành Công văn số 440/UBND-KTHT&ĐT trả lời bà Hoàng Thị Cờ, đề nghị Bà thực hiện theo các nội dung đã được hướng dẫn theo đúng quy định của pháp luật.

2. Bà Ngô Thuý Oanh (con gái ông Ngô Văn Chay - Ủng Mần Chay), địa chỉ: Thôn Chi Mạc, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung: Ông Ngô Văn Chay (Ủng Mần Chay) có thửa đất tại khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (thửa 57, tờ bản đồ số 25 phường Hoàng Văn Thụ cũ) đã được cấp giấy chứng nhận, nhưng UBND thành phố đã thu hồi giấy chứng nhận. Đề nghị xem xét cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Chay. Bà Tường (chủ sử dụng đất bên cạnh) có ý kiến trong tổng diện tích ông Chay đề nghị cấp GCNQSD đất có 5,9m² là đường giao thông đi vào nhà bà Tường, ông Chay đề nghị xác minh làm rõ hiện trạng đang sử dụng đất của gia đình (trên diện tích 5,9m² là đường ông thoát nước của ông Chay).

Kết luận: Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra hồ sơ đã giải quyết, kiểm tra xác minh thực tế sử dụng đất, xác định lại vụ việc là tranh chấp đất đai hay thủ tục hành chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, tham mưu giải quyết vụ việc đảm bảo theo quy định. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xuống làm việc với 02 gia đình trước ngày 20/8/2025; tham mưu giải quyết vụ việc xong trước ngày 18/9/2025.

3. Bà Trần Thị Lợi, địa chỉ: Số nhà 11, ngõ 389, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

Nội dung: Gia đình bà La Ngọc Vân xây dựng nhà không phép trên đất tại ngõ 389, đường Bà Triệu, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Khu đất này bà Lợi có công kè bờ ruộng, khai phá thành đất vườn từ năm 1980, năm 1988 thì gia đình không sử dụng đất mà để trống, bà Vân đến chiếm đất sử dụng xây nhà. Yêu cầu bà Vân trả cho bà 60 triệu đồng công khai phá, nếu không hỗ trợ thì yêu cầu trả lại đất cho bà Lợi sử dụng. Đề nghị Nhà nước xem xét, hỗ trợ sửa chữa nhà của bà do nhà đã xuống cấp (theo diện nhà tạm, nhà dột nát), hiện nay các cháu đã hỗ trợ kinh phí sửa chữa cho bà.

Kết luận:

Nội dung 1: đề nghị bà Vân hỗ trợ 60 triệu đồng là việc dân sự giữa 2 gia đình, đề nghị bà có đơn gửi toà án để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nội dung 2: đề nghị xem xét các kiến nghị về sử dụng đất và hỗ trợ sửa chữa nhà, UBND giao phòng kinh tế hạ tầng kiểm tra, tham mưu giải quyết (Tại thông báo số 15/TB-UBND ngày 21/7/2025 của UBND phường Kỳ Lừa yêu cầu báo cáo trước ngày 20/8/2025).

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên trang thông tin điện tử của phường)./.

Nơi nhận:

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Thị Thu Thủy