

Số: **05** /TB-UBND

Chi Lăng, ngày **03** tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân kỳ 23 năm 2024 (ngày 30/12/2024) của Chủ tịch UBND huyện và ý kiến chỉ đạo, xem xét, giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 30 tháng 12 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện, ông Phùng Văn Nghĩa - Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

1. Bà: Trịnh Thị Thúy Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện;
2. Bà: Phan Thị Thanh Huyền - Phó Chánh án Tòa án nhân dân huyện;
3. Ông: Nghiêm Xuân Thành - Trưởng ban Pháp chế, Hội đồng nhân dân huyện;
4. Ông: Long Minh Tùng - Chánh Thanh tra huyện;
5. Ông: Lê Anh Tùng - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
6. Ông: Đặng Hữu Hải - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
7. Ông: Ngô Minh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng;
8. Ông: Nguyễn Sỹ An - Công chức Địa chính thị trấn Chi Lăng;
9. Ông: Phạm Hùng Mạnh - Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
10. Bà: Nguyễn Thị Hương - Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày, Chủ tịch UBND huyện đã tiếp 01 lượt/02 công dân (ông Lương Văn Thuận và bà Hoàng Thị Mến, địa chỉ thường trú tại: khu Lân Bông, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn) có ý kiến kiến nghị, phản ánh.

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

Ông Lương Văn Thuận, thường trú tại khu Lân Bông, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Nội dung 1: Đề nghị UBND huyện Chi Lăng giải quyết dứt điểm việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Hậu.

Nội dung 2: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất không đảm bảo theo quy định do đó không đủ điều kiện để chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hậu tại thời điểm năm 2014.

Kết luận:

Nội dung 1: Nội dung đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Hậu có số phát hành BD 189740 do UBND huyện cấp ngày 13/11/2014, hiện tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Do đó đối chiếu với quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 4, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất thì không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện.

Nội dung 2: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bên tặng cho ông Lương Văn Thuận và bên được tặng cho bà Lê Thị Hậu đối với thửa đất số 218 được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 01382, số phát hành Giấy chứng nhận BS 917199 cho hộ ông Lương Văn Thuận ngày 24/6/2014, đã được chứng thực ngày 15/7/2014 tại UBND thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết tại Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 01/3/2024 giữa bên nguyên đơn ông Lương Văn Thuận và bị đơn bà Lê Thị Hậu trong bản án đã xem xét đánh giá về hợp đồng tặng cho đến nay Bản án đã có hiệu lực pháp luật đề nghị ông Lương Văn Thuận chấp hành theo Bản án.

Chủ tịch UBND huyện thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện.

(Thông báo này được công bố công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân huyện và Trang Thông tin điện tử huyện Chi Lăng, địa chỉ: website <http://chilang.langson.gov.vn>).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (B/c);
- TT Huyện ủy (B/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn huyện;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết);
- Ông Lương Văn Thuận và bà Hoàng Thị Mến;
- Lưu: VT, BTCD (NTH).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Hùng Mạnh

