

Số: 1044/TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân kỳ 22 năm 2024 (18/11/2024)
của Chủ tịch UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo, xem xét,
giải quyết đơn đề nghị, khiếu nại của công dân**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 18 tháng 11 năm 2024, tại Trụ sở Ban Tiếp công dân thành phố, ông Dương Công Dũng – Phó Chủ tịch UBND thành phố được Chủ tịch UBND thành phố uỷ quyền chủ trì tiếp công dân. Tham gia cùng tiếp công dân gồm có:

- Bà Vi Thị Quỳnh Mai – Phó Chủ tịch Thường trực HĐND thành phố;
- Ông Lành Văn Khánh – Phó Chủ nhiệm UBKT Thành uỷ;
- Bà Phạm Thị Tố Quyên – Đại biểu HĐND thành phố;
- Ông Nông Văn Huân – Phó Chủ tịch Hội Nông dân thành phố;
- Bà Nguyễn Thị Phương – Phó Chánh Thanh tra thành phố;
- Bà Trần Thị Mai Anh – Trưởng phòng TNMT thành phố;
- Ông Tổng Quang Vinh – Phó Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Trần Đức Thọ – Giám đốc Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ông Hà Ngọc Ngừ – Phó Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố;
- Ông Đinh Bằng Sơn – Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ông Hoàng Văn Đức – Trưởng ban Tiếp công dân thành phố.

I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp được 10 lượt/15 công dân đến phản ánh, kiến nghị các nội dung liên quan đến đất đai, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ:

1. Ông Trần Đình Thư. Địa chỉ: Số 43, ngõ 41 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng án Kè Suối Lao Ly, hiện nay dự án đã làm xong, gia đình đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại nhưng hiện nay vẫn chưa được xem xét.

Kết luận: Giao UBND phường Tam Thanh phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, xem xét tiếp nhận hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Trần Đình Thư theo quy định xong trước ngày 30/11/2024.

Đề nghị gia đình đến UBND phường Tam Thanh thực hiện đăng ký kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Bà Hoàng Thị Vèo, bà Hoàng Thị Cậy, trú tại số nhà 87 thôn Tân Lập, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; **Bà Nguyễn Thị Thuận**, trú tại khối 8 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Năm 1992 vợ chồng bà cùng vợ chồng em gái là bà Hoàng Thị Cậy có mua 05 thửa ruộng của ông Phan Văn Phúc vợ là bà Nông Thị Diệm với số tiền là 2 triệu đồng và 1 chiếc xe máy Simson; từ đó hai gia đình canh tác trồng lúa trên các thửa ruộng này. Đến năm 2020, chồng của bà chết, ông Phan Trương Bào (là con trai ông Phan Văn Phúc) ngăn cản không cho hai gia đình tôi làm nữa. Nay nhà nước thu hồi làm đường đối ngoại giáp Nhà ở xã hội 2, ông Bào đã đứng ra kê khai nhận đền bù hết số đất trên. Đề nghị xem xét giải quyết.

Kết luận: Đề nghị gia đình cung cấp các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Các Bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh. Địa chỉ: Thôn Co Măn, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

- **Bà Nguyễn Thị Biện:** Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với khu đất gia đình đang ở.

Kết luận: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố giải quyết theo quy định.

- **Các bà: Nguyễn Thị Biện, Trần Thị Luyện, Tô Thị Hạnh:** Các gia đình bị ảnh hưởng Dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, giá bồi thường thấp đề nghị xử lý giải quyết theo Luật đất đai năm 2024.

Kết luận: UBND thành phố đã có Văn bản số 2465/UBND-PTQĐ ngày 20/8/2024 trả lời các gia đình.

4. Bà Nguyễn Thị Nga, Địa chỉ: Số 5/2 đường Tô Thị, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn. Điện thoại: 0936 630 418; 033 6051 649.

Nội dung:

- Đề nghị bồi thường thiệt hại cho hơn 20 năm chờ đợi mới được giao tái định cư, tôi phải đi ở thuê với mức giá thực tế 1500 000 đồng đến 2000 000 đồng/1tháng.

- Đề nghị giao thêm 01 ô đất tái định cư cùng dãy ô 56, 57 và 01 ô đất sát ô 57 là chỗ trồng cây xanh. Nếu được giao ô chỗ trồng cây xanh thì tôi sẽ không cần bồi thường tiền chờ đợi thuê nhà của cả gia đình gồm bản thân tôi, gia đình 3 người con của tôi, đã phải đi thuê nhà, đi vay tiền lãi suất cao để mua nhà trong thời gian chờ đợi để được giao tái định cư.

Kết luận: UBND thành phố đã có báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh. Sau khi UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo, UBND thành phố sẽ thông tin để gia đình biết.

5. Bà Nông Bích Hường, trú tại số 6 Phố Nhu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Gia đình bị ảnh hưởng dự án đường Bà Triệu, hiện nay dự án đã làm xong, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích đất còn lại của gia đình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân thành phố tiếp nhận xử lý đơn theo quy định. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu trả lời công dân theo định trước ngày 10/12/2024.

6. Bà Vi Thị Mai Phương, địa chỉ khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung 1: Văn phòng Đăng ký đất đai không có Thông báo thu hồi đất tự điều chỉnh diện tích thu hồi trên Giấy chứng nhận đã cấp của gia đình.

Nội dung 2: Đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với các thửa đất số 20, 21 tờ bản đồ 16 phường Vĩnh Trại.

Kết luận:

- **Nội dung 1:** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tham mưu văn bản trả lời công dân trước ngày 30/11/2024.

- **Nội dung 2:** Giao UBND phường Vĩnh Trại giải quyết theo quy định, báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2024.

7. Ông Hà Hữu Quốc và bà Vũ Thị Lan, trú tại số 219 đường Bắc Sơn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Không đồng ý với các văn bản của thành phố, đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân thành phố thông tin kết quả đề gia đình biết trước ngày 30/11/2024.

8. Bà Đinh Thị Liên. Địa chỉ: số 3, ngách 1 ngõ 238 phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (Số điện thoại 0835 750 864).

Nội dung: Gia đình bị thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trần Quang Khải; Đề nghị đền bù giá theo Luật đất đai 2024; đền bù loại đất ở theo giá thị trường; xem xét tái định cư cho gia đình; Diện tích đất còn lại như ở chân đê, đường cao hơn nhà cũ, đề nghị xem xét thu hồi hết đất do không an toàn.

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND thành phố trả lời công dân trước ngày 30/11/2024.

9. Bà Lê Thị Xoan (Đại diện gia đình ông Lê Văn Tăng). Địa chỉ: Thôn Hoàng Trung, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Nội dung:

- Đề nghị trả lời: các loại đất thu hồi năm 2004 chưa được kiểm đếm tại thực địa là có đúng quy định không?

- Đề nghị tách riêng, đo đạc kiểm đếm lại tại thực địa đối với các diện tích đất ở, đất vườn, ruộng của ông Lê Văn Tăng, ông Lê Xuân Túc, bà Lê Thị Thiệp (Én), đất ở của Lê Văn Xíu. Tính hỗ trợ theo 35% giá đất ở liền kề cho từng gia đình theo giá đất hiện nay.

- Kiểm đếm, đền bù bổ sung cho ông Lê Văn Tăng 1049 m² đất rừng chưa được đền bù và đền bù toàn bộ số cây trên phần thửa đất số 281 (370 cây/2467 m²).

- Đề nghị giao tối đa 02 ô đất tái định cư cho bà Lê Thị Thiệp vì bị thu hồi đất ở, đất vườn.

- Đề nghị giao tối đa 05 ô tái định cư cho ông Lê Văn Tăng vì bị thu hồi đất ở, đất vườn. Nếu không lấy đất ở của ông Tăng, ông Lê Văn Xíu (con trai ông Tăng) nữa thì giao 03 ô tái định cư.

- Nếu Dự án không lấy đất thổ cư nữa đề nghị ra Quyết định thu hồi phần đất ở đã thu hồi giao cho Nhà đầu tư dự án để trả lại cho người dân, trong đó có gia đình ông Lê Văn Tăng, Lê Thị Thiệp, Lê Văn Xíu (con trai của ông Tăng).

- Đề nghị trả lời cho gia đình bằng văn bản biết: Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2004 của UBND tỉnh còn hiệu lực pháp luật không? Việc thu hồi đất kéo dài 20 năm chưa giao tái định cư là có đúng quy định không?

Kết luận: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố kiểm tra, rà soát tham mưu văn bản trả lời công dân **trước ngày 15/12/2024.**

2. Ông Nguyễn Thế Hiệp, trú tại số nhà 676 đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nội dung: Đề nghị cho biết tiến độ giải quyết đơn khiếu nại của gia đình; tiến độ thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh đối với vụ việc của gia đình.

Kết luận: Giao Ban Tiếp công dân thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý theo quy định.

III. Tổ chức thực hiện

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, phường, xã nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ theo hạn được giao. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm, kiểm điểm bằng Văn bản trước Chủ tịch UBND thành phố nếu để các vụ việc đã được giao kéo dài chậm giải quyết; trong quá trình giải quyết nếu có khó khăn vướng mắc phải kịp thời báo cáo Lãnh đạo UBND thành phố. Kết quả giải quyết gửi về UBND thành phố (thông qua Ban Tiếp công dân thành phố) theo thời hạn đã giao để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT Thành ủy (B/c);
- UBKT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- UB MTTQVN TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- VP Thành ủy;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Chi nhánh VP ĐKKD TP;
- UBND các phường, xã;
- Trang thông tin điện tử TP;
- Ban Tiếp công dân TP (niêm yết);
- Lưu: VT, BTCD (theo dõi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Đức

